

90/2016/05777

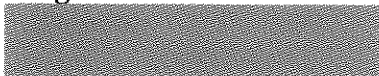
NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 13414/2016
uzatvorená podľa § 663 a nás. Obč. zákonníka

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, expozitúra Krupina
Číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 20002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

2. Nájomca: **Ing. Lucia Moravčíková**

bytom: M. R. Štefánika 862/29, 963 01 Krupina

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku: KN-C p. č. 460/1 o výmere 435 m², zastavaná plocha a nádvorie, vedeného na Správe katastra Krupina na LV č. 2952 v katastrálnom území Krupina,
- 2) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN-C p. č. 460/1, o výmere 6 m², uvedeného v článku I. bode 1 tejto nájomnej zmluvy podľa priloženej snímky.
- 3) Účelom nájmu je užívanie pozemku na uskladnenie palivového dreva.

Článok II.

Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu 0,10 €/m² za účelom uskladnenia palivového dreva, čo pri výmere 6 m² predstavuje nájom za jeden kalendárny rok vo výške 0,60 Eur (slovom šesťdesiat eurocentov) za celý predmet nájmu,
- 2) Nájomca uhradí čiastku nájmu spolu vo výške 0,60 Eur pri podpise tejto zmluvy.
- 3) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., expozitúra Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 13414/2016.
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 EUR za m² a deň.

Článok III.
Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou od 1.6.2016 do 31.5.2017.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je povinný v deň ukončenia nájmu prenajatý pozemok vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Článok IV.
Podmienky nájmu

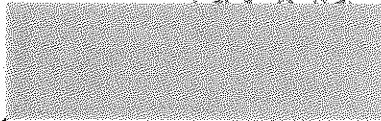
- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel. Nie je oprávnený ho dať do podnájmu ani zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru bez súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne a na znak súhlasu ju zástupcovia zmluvných strán vlastnoručne podpísali.
- 2) Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z.z.
- 3) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.

V Krupine dňa: 16.5.2016.....

Prenajímateľ:



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:



.....
Ing. Lucia Moravčíková