

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 232252015**

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Povinný**

**z vecného bremena:**     **Mesto Krupina**  
Svätotrojičné nám.4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpenie: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený**

**z vecného bremena:**     **KLM Krupina s.r.o.**  
Námestie SNP č. 11, 960 01 Zvolen  
Zastúpenie: Ing. Rastislav Čačko – konateľ spoločnosti  
IČO: 47 957 255  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro,  
vložka č. 27470/S  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch:
  - parcela registra C č. 1241/1 o výmere 110 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
  - parcela registra C č. 1240/1 o výmere 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, zapísané na LV č. 2952, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny a sú vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, ako povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena je investorom stavby „telesa prístupovej komunikácie a parkovacej plochy“ na pozemkoch uvedených v Čl. I bod 1. a je vlastníkom susediacich pozemkov, parcela registra C č. 1239 o výmere 2017 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie a parcela registra C č. 1238/2 o výmere 1476 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie.
3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemkoch uvedených v odseku 1. tohto článku za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

1. Povinný z vecného bremena, ako vlastník parcely registra C č. 1241/1 a parcely registra C č. 1240/1, bližšie špecifikované v Čl. I ods. 1., zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva :
  - a) v práve oprávneného z vecného bremena –
    - vybudovať teleso prístupovej komunikácie a parkovacej plochy na pozemkoch, parcela registra C č. 1240/1 a parcela registra C č. 1241/1, a s tým súvisiaci prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníka stavebných objektov a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti,
    - užívať uvedené pozemky a mať na ne prístup za účelom vykonávania údržby, opráv, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav,
  - b) v povinnosti Mesta Krupina ako povinného z vecného bremena –
    - strpieť vybudovanie telesa prístupovej komunikácie a parkovacej plochy na pozemkoch, parcela registra C č. 1240/1 a parcela registra C č. 1241/1, a s tým súvisiaci prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníka stavebného objektu,
    - strpieť na uvedených pozemkoch vstup, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, opráv, úprav, rekonštrukcie, modernizácie a iných stavebných úprav.
2. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 a) tohto článku a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. I. ods. 1. tejto zmluvy sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo obmedzený na dobu určitú, min. do vydania kolaudačného rozhodnutia pre stavbu „teleso prístupovej komunikácie a parkovacej plochy“.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností, zriaďuje sa „in rem“ v prospech oprávneného z vecného bremena, ako vlastníka pozemkov, parcela registra C č. 1239 a parcela registra C č. 1238/2.

## **Článok III. Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 235/2015-MsZ zo dňa 23.10.2015. Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. I ods. 1. zriaďuje bezodplatne, pričom náklady na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

3. Náklady súvisiace s vybudovaním prístupovej cesty a parkovacej plochy, s potrebnými opravami, letnou a zimnou údržbou prístupovej cesty a parkovacej plochy, znáša oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu po celú dobu trvania vecného bremena. V prípade vzniku škody na majetku povinného z vecného bremena v súvislosti s touto zmluvou sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť povinnému z vecného bremena vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia povinného z vecného bremena (riadne vybudovanie prístupovej cesty a parkovacej plochy na pozemku povinného z vecného bremena v súlade s touto zmluvou a príslušnými technickými normami sa nepovažuje za škodu na jeho majetku.) V prípade vzniku enviromentálnej záťaže na dotknutom pozemku v súvislosti s touto zmluvou je oprávnený z vecného bremena zodpovedný za jej úplné odstránenie na vlastné náklady. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na prístupovej ceste a na parkovacej ploche (napr. z dôvodu poškodenej vozovky, neudržiavanej vozovky a pod.)
4. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 60 dní po zániku vecného bremena uzavrú Zmluvu, ktorej predmetom bude upravený vlastnícky alebo užívací vzťah k prístupovej ceste a parkovacej ploche a vlastnícky alebo nájomný vzťah k pozemkom, parcela registra C č. 1241/1 a parcela registra C č. 1240/1.
5. Právne účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, a doložení správneho poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany oprávneného z vecného bremena.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že umožní oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

#### **Článok IV.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Krupina.

**Za povinného z vecného bremena:**

Mesto Krupina

V Krupine dňa ..... 15. 4. 2016 .....

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



**Oprávnený z vecného bremena:**

KLM Krupina, s.r.o.

V Krupine dňa ..... 15. 4. 2016 .....

.....  
**Ing. Rastislav Čačko**  
konateľ spoločnosti