

36/2016/0011

Kúpna zmluva č. 11035/2016
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Ján Hudec, rod. Hudec**
narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Hontianske Nemce 172, 962 65 Hontianske Nemce
a manželka **Lenka Hudecová, rod. Boržovská**
narodená: [REDAKOVANÉ]
rod.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Hontianske Nemce 172, 962 65 Hontianske Nemce

(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C č. 4872/55 o výmere 897m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúceho sa v k.ú. Krupina, zapísaný na LV č. 2952, vedeného Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym. Menovaný pozemok je určený na výstavbu rodinného domu v lokalite Nad Kltipochom, a to podľa Urbanistickej štúdie, ktorá je vymedzená Územným plánom mesta Krupina.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra C č. 4872/55 o výmere 897 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcu sa v k.ú. Krupina, bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 16/2016 - MsZ z dňa 24.2.2016, v súlade s § 9a ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku I. odsek 1 predáva predávajúci kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva na základe výsledkov verejnej obchodnej súťaže, a to 22,- Eur/m².
2. Kupujúci kupujú predmet kúpy o výmere 897 m², čo pri celkovej prevádzanej výmere činí v prepočte **19 734,- Eur** (slovom: deväťtnásťtisíc sedemstotridsaťštyri eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy 110352016**.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote **66,- eur** zo strany kupujúcich.
5. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy je im známy, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzujú, že po podpísaní tejto kúpnej zmluvy pristúpia k uzavretiu zmluvy o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v súlade s vypracovanými projektovými dokumentáciami.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku Mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa 22.3.2016

V Krupine dňa 22.3.2016


.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci :

V Krupine dňa 22.3.2016


.....
Ján Hudec


.....
Lenka Hudcová

