

Lo/2016/05777

**Zmluva č. 829498003-VB-3-2015 o zriadení vecného bremena  
uzavretá podľa § 151o  
Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „Zmluva“)**

**Čl. I  
ZMLUVNÉ STRANY**

**1.1 Povinný z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava  
v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma : iná právnická osoba  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B  
Štatutárny orgán : Ing. Dušan Šefčík, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia  
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava  
(ďalej len „SHM“)  
Osoba splnomocnená  
na podpis Zmluvy : Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM  
IČO : 31 364 501  
DIČ : 2020480121  
IČ DPH : SK2020480121  
Údaje k DPH : povinný z vecného bremena je platiteľ DPH  
Adresa pre doručovanie písomností : ŽSR – SHM, RP Zvolen, M. R. Štefánika 295/2,  
960 01 Zvolen  
(ďalej len „Povinný“)

**1.2 Oprávnený z vecného bremena:**

Obchodné meno : **Mesto Krupina**  
Sídlo : Svätotrojické nám. 4/4, 963 01 Krupina  
Právna forma : mesto ( mestský úrad)  
zriadený na základe : Zákona č. 392/1990 Zb. o obecnom zriadení  
Zastúpený : **Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta**  
IČO : 00320056  
DIČ : 2021152540  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu : 20020412  
IBAN : SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
BIC/SWIFT : SUBASKBX  
Údaje k DPH : oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH  
(ďalej len „Oprávnený“)  
(ďalej Oprávnený a Povinný spolu aj ako „Zmluvné strany“)

## ČI. II ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1 Povinný je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemku registra KN „E“ parc. č. 9872, k. ú. Krupina, zapísaného Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom na LV č. 4430 ako orná pôda o výmere 69 677 m<sup>2</sup> (ďalej len „Zaťažný pozemok“).

2.2 Oprávnený je investorom stavby „Krupina - vodovod pre osadu Vlčok, II. etapa“ (ďalej len „Stavba“) v súlade s Rozhodnutím číslo: OU-KA-OSZP-2014/000788 zo dňa 02.12.2014, vydaným Okresným úradom Krupina, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.01.2015 a ktorým bolo povolené užívanie Stavby na pozemku vymedzenom v ods. 2.1 Zmluvy.

2.3 Časť Stavby sa nachádza na časti Zaťažného pozemku vyznačenej v Geometrickom pláne č. 44476329-44/2015 vyhotovenom spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., autorizačne overenom dňa 13.04.2015 Ing. Jankou Sedmákovou a úradne overenom dňa 14.04.2015 Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom pod č. 83/2015 (ďalej len „Geometrický plán“). Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.

## ČI. III PREDMET ZMLUVY

3.1 V súlade s ustanoveniami § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto Zmluvou zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávneného a každého ďalšieho vlastníka Stavby, výlučne k nehnuteľnosti špecifikovanej v ods. 2.1 Zmluvy a v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.

3.2 Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného strpieť na časti Zaťažného pozemku v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) umiestnenie vodovodného potrubia v rámci Stavby,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného potrubia a jeho odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom Oprávneným.

3.3 Za dodržania podmienok a povinností uvedených v Zmluve Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

- a) využívať časť Zaťažného pozemku v rozsahu vecného bremena na právo umiestnenia, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodného potrubia v nevyhnutnom rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne, ako aj jeho prípadné odstránenie;
- b) využívať Zaťažný pozemok na právo vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným v nevyhnutnom rozsahu.

3.4 Oprávnený nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto povinnosti:

pri uplatňovaní práva vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávnený a ním poverené osoby nesmie žiadnym spôsobom obmedzovať Povinného v uplatňovaní vlastníckych práv na Zaťažný pozemok, ani na Zaťažnom pozemku vykonávať žiadnu inú činnosť, ktorá nesúvisí s predmetom Zmluvy.

## Čl. IV

### ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1 V súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov sa Zmluvné strany dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu určenú v zmysle Znaleckého posudku č. 52/2015 zo dňa 31.8.2015 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Rastislavom Dobošom, Nový rad 185, 962 71 Dudince vo výške **115,- EUR** (slovom: jedenstopätnásť eur) bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

4.2 Oprávnený **poukáže sumu 115,- EUR** (slovom: jedenstopätnásť eur) bez DPH na základe faktúry vystavenej Povinným, na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti Zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

4.3 V prípade oneskorenia s úhradou jednorazovej odplaty podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote podľa ods. 4.2 Zmluvy sa Oprávnený zaväzuje zaplatiť Povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov. Úrok z omeškania uhradí Oprávnený na základe faktúry vystavenej Povinným s lehotou splatnosti do štrnásť (14) dní od jej vystavenia.

4.4 Povinný má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Oprávnený nezaplatí dohodnutú jednorazovú odplatu podľa ods. 4.1 Zmluvy v lehote do deväťdesiat (90) dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

## Čl. V

### DORUČOVANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až § 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI

### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Oprávnený sa zaväzuje, že na časti Zaťaženého pozemku, na ktorú sa nevzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať iným spôsobom v tejto časti Zaťaženého pozemku, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty, ani akýmkoľvek spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí Zaťaženého pozemku.

6.2 Oprávnený sa zaväzuje uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok dohodnutých v Zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, obmedzením prevádzky alebo výkonu organizačných zložiek Povinného.

6.3 Oprávnený sa zaväzuje zabezpečiť v prípade porušenia podmienok dohodnutých v Zmluve na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania, resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia Zaťaženého pozemku, ho uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

## Čl. VII OSTATNÉ USTANOVENIA

7.1 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Katastrálny zákon**“).

7.2 Návrh na povolenie vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá Oprávnený v lehote 60 dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade nedodržania tejto lehoty má Povinný právo na úhradu zmluvnej pokuty Oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v ods. 4.1 Zmluvy.

7.3 Uplatnením ods. 7.2 Zmluvy nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo Zmluvy.

7.4 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace s povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy uhradí Oprávnený.

7.5 Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb Oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa Zmluvy dopĺňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s ods. 2.1 Zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Za podstatnú úpravu Zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení Povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7.6 Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé organizačné zložky Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku Povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa Povinného.

## Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Platnosť Zmluvy končí odstúpením od Zmluvy v prípade porušenia podmienok špecifikovaných v ods. 4.4 Zmluvy alebo písomnou dohodou Zmluvných strán uzatvorenou Zmluvnými stranami pred dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena na základe Zmluvy do katastra nehnuteľností.

8.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o slobode informácií**“). Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy.

8.3 Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením Zmluvy i jej prípadných dodatkov v plnom rozsahu v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so Zákomom o slobode informácií.

8.4 Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na Zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 Katastrálneho zákona.

8.5 K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k Zaťaženému pozemku je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Vecno-právne účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastanú dňom vydania rozhodnutia o zániku vecného bremena. Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený.

8.6 Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v Zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb oboch Zmluvných strán.

8.7 Vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8.8 Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie Zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

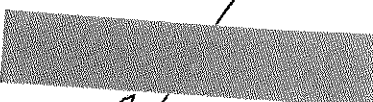
8.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali a jej obsahu porozumeli, že Zmluva bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oboma Zmluvnými stranami.

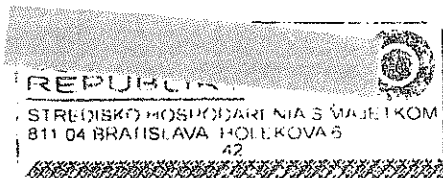
8.10 Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, a dôvod tejto neplatnosti sa nevzťahuje na celú Zmluvu, nemá takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

8.11 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých Povinný obdrží dve (2) vyhotovenia, Oprávnený obdrží dve (2) vyhotovenia a dve (2) vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Povinný:**

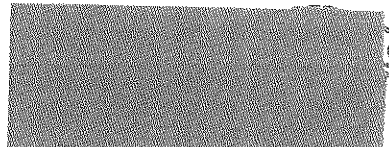
V Bratislave ..... 28. 01. 2016 .....

  
Železnice Slovenskej republiky,  
Bratislava v skratenej forme "ZSR"  
Ing. Ľubomír Bielik  
riaditeľ SHM



**Oprávnený:**

V Krupine ..... 14. 11. 2015 .....

  
Mesto Krupina  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor

