

5/2016/05115

**ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
**č. 232082015**

uzatvorená podľa § 151n Občianskeho zákonníka

**Účastník v prvom rade a zároveň povinný z vecného bremena:**

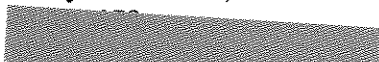

**Mesto Krupina**

Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
IČO: 00 320 056  
Bankové spojenie: VÚB a. s., r. p. Krupina  
Číslo účtu: 20020412/0200  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

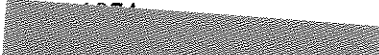
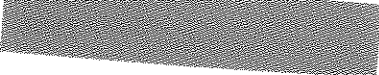
**Účastník v druhom rade a zároveň oprávnený z vecného bremena:**

**Peter Bešina, rod. Bešina**

trvale bytom: Beskydská 3975/6, 974 11 Banská Bystrica  
dátum narodenia:   
rod. číslo: 



**Účastník v treťom rade a zároveň oprávnení z vecného bremena:**

**Roman Dendiš, rod. Dendiš**

trvale bytom: Školská č. 7/829, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rod. číslo: 

a manželka:

**Mgr. Jana Dendišová, rod. Šnajderová**

trvale bytom: Školská č. 7/829, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rod. číslo: 

(ďalej len „oprávnení z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

**Článok I**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku, parcele registra C č. 8935 o výmere 2765 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast, ktorá sa nachádza v k.ú. Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 2383, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny a je vo výlučnom vlastníctve Mesta Krupina, ako povinného z vecného bremena.
2. Na základe geometrického plánu č. 44476329-197/2015 vyhotoveného spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, overeným dňa 9.12.2015 pod č. 333/2015, bol z vyššie uvedenej nehnuteľnosti vyznačený rozsah vecného bremena na priznanie práva prechodu a prejazdu v prospech vlastníkov pozemku parcely registra C č. 8927/4 a pozemku parcely registra E č. 3389/1, o výmere 59 m<sup>2</sup>.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena na pozemok uvedený v bode 1. tohto článku v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

## Článok II

### Obsah vecného bremena a odplata

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemku parcely registra C č. 8935, bližšie špecifikovaný v Čl. I. ods. 1, vecné bremeno v prospech oprávnených z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44476329-197/2015, bližšie špecifikovaným v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy, spočívajúce v povinnosti vlastníka strpieť prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a vybudovanie telesa prístupovej komunikácie na pozemku parcely registra C č. 8935 vo vyznačenom rozsahu a v práve oprávneného z vecného bremena využívať tento pozemok vo vyznačenom rozsahu na prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami a na vybudovanie telesa prístupovej komunikácie.
2. Oprávnení z vecného bremena prijímajú právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo neobmedzený.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ v prospech účastníka v druhom rade – Petra Bešinu, ako vlastníka pozemku parcely registra C č. 8927/4. Práva a povinnosti z vecného bremena zriadené na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnosti zaťaženej vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľnosti, ktorej má vecné bremeno slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetnej nehnuteľnosti prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zriadeného touto zmluvou. Vecné bremeno sa zriaďuje „in personam“ v prospech účastníkov v treťom rade – Romana Dendiša a manželky Jany rod. Šnajderovej.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške 177,- Eur (slovom: jedenstosedemdesiat sedem eur).
5. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú zmluvnými stranami uhradia oprávnení z vecného bremena do 7 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na účet povinného, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedú číslo zmluvy o zriadení vecného bremena 232082015.

## Článok III

### Osobitné ustanovenia

1. Náklady súvisiace so sprístupnením predmetného pozemku a údržby tohto prechodu, ako aj vybudovanie prístupovej komunikácie znášajú v plnom rozsahu oprávnení z vecného bremena. V prípade vzniku škody na majetku povinného z vecného bremena v súvislosti s touto zmluvou sa oprávnení z vecného bremena zaväzujú túto škodu bezodkladne nahradiť povinnému z vecného bremena vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia povinného z vecného bremena. V prípade vzniku environmentálnej záťaže na dotknutom pozemku v súvislosti s touto zmluvou sú oprávnení z vecného bremena zodpovední za jej úplné odstránenie na vlastné náklady. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za žiadne škody na prístupovej ceste (napr. z dôvodu poškodenej alebo neutržiavanej prístupovej cesty).
2. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávnených bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Krupine č. 324/2015 – MsZ zo dňa 10.12.2015. Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

3. Právne účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávnených bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, po zaplatení odplaty a doložení správneho poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany oprávnených z vecného bremena.


#### Článok IV

##### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť k právnym úkonom, a svoju vôľu uzavrieť túto zmluvu prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, žiaden z účastníkov nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestych rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy na Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny a dve vyhotovenia pre oprávnených z vecného bremena.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Krupina.


##### Za povinného z vecného bremena:

V Krupine dňa ..... 5.1.2016 .....

  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

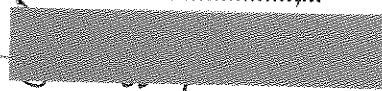
##### Oprávnený z vecného bremena v druhom rade:

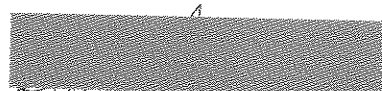
V Krupine dňa ..... 21.1.2016 .....

  
Peter Bešina

##### Oprávnení z vecného bremena v treťom rade:

V Krupine dňa ..... 13.1.2016 .....

  
Roman Dendiš

  
Mgr. Jana Dendišová