

3/2016/0599

Kúpna zmluva č. 231942015
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci : Ján Rosevák, rod. Rosevák
narodený: [REDACTED]
rod. č.: [REDACTED]
trvale bytom: Tematínska č. 3233/6, 800 01 Bratislava - Petržalka
(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - parcely registra E č. 2519/2 o výmere 25 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 4578,
 - parcely registra C č. 7490 o výmere 9870 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísaná na LV č. 2383,obidve nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, vedené Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Geometrickým plánom č. 47 843 632-125/2015 vyhotoveným dňa 17.9.2015 spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47 843 632 a úradne overeným dňa 25.9.2015 pod číslom 61-266/2015, bola odčlenená z parcely registra E č. 2519/2 o výmere 25 m², novovytvorená parcela registra C č. 9520/5 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a z parcely registra C č. 7490 o výmere 9870 m² bola odčlenená novovytvorená parcela registra C č. 7490/3 o výmere 73 m², druh pozemku ostatná plocha.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 9520/5 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a novovytvorenú parcelu registra C č. 7490/3 o výmere 73 m², druh pozemku ostaná plocha, obidve nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, zamerané geometrickým plánom č. 47 843 632-125/2015, bližšie špecifikovaný v článku I. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 323/2015-MsZ zo dňa 10.12.2015, v súlade s § 9a ods. 8 e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva parcelu registra C č. 9520/5 o výmere 11 m² a parcelu registra C č. 7490/3 o výmere 73 m², bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva vo výške 2,- Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere činí **168,- Eur** (slovom: jedenstošesťdesiatosem eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu najneskôr do 7 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedie číslo kúpnej zmluvy 231942015**.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o zaplatení správneho poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- eur zo strany kupujúceho.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do siedmych dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.

2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Krupine dňa 5.1.2016

V Krupine dňa 11.1.2016

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Ján Rosevák