

**ZMLUVA**  
**o zriadení vecného bremena**  
**č. 199722015**

uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Povinný**

**z vecného bremena: Mesto Krupina**

Svätotrojičné nám.4/4, 963 01 Krupina  
Zastúpenie: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

**Oprávnený**

**z vecného bremena: Pekáreň Bzovík, s.r.o.**

Bzovík č. 227, 962 41 Bzovík  
Zastúpenie: Ing. Zuzana Molnárová – konateľka spoločnosti  
IČO: 44088752  
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro,  
vložka č. 14569/S  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

**Článok I.**

**Úvodné ustanovenie**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností, parcely registra C č. 234/9, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 300 m<sup>2</sup> a parcely registra C č. 234/3 o výmere 2459 m<sup>2</sup>, druh ostatná plocha, nachádzajúce sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, zapísané na LV č. 683, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 234/10, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 968 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v katastrálnom území Krupina, okres Krupina, zapísaná na LV č. 1873, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
3. Geometrickým plánom č.: 44476329-202/2015, vyhotoveným spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 3.12.2015 pod č. 331/2015, bol vyznačený rozsah zriadeného vecného bremena na priznanie práva vybudovať teleso verejnej účelovej komunikácie a s tým súvisiaci prechod a prejazd, a na priznanie práva využívať pozemok ako prístup k nehnuteľnosti a s tým súvisiaci prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami.

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena, ako vlastník parcely registra C č. 234/9 a parcely registra C č. 234/3, bližšie špecifikované v článku I. ods. 1 zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44476329-202/2015, bližšie špecifikovaným v článku I. ods. 3, ktoré spočíva:
  - a) v práve oprávneného z vecného bremena vybudovať teleso verejnej účelovej komunikácie a s tým súvisiaci prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami vlastníka stavebného objektu a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, a v povinnosti Mesta Krupina ako povinného z vecného bremena strpieť vybudovanie telesa verejnej účelovej komunikácie,
  - b) vecné bremeno sa zriadi na dobu určitú, do právoplatného kolaudačného rozhodnutia,
  - c) vecné bremeno sa zriadi bezodplatne pričom všetky náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať oprávnený z vecného bremena.
  
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena, ako vlastník parcely registra C č. 234/9 a parcely registra C č. 234/3, bližšie špecifikovanej v článku I. ods. 1 zriadi vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 44476329-202/2015, bližšie špecifikovaným v článku I. ods. 3, ktoré spočíva:
  - a) v práve oprávneného z vecného bremena využívať pozemok ako prístup k rozostavanej stavbe a následne k budove Pekáreň Bzovík, s.r.o. a s tým súvisiaci prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, a v povinnosti Mesta Krupina ako povinného z vecného bremena strpieť právo oprávneného využívať pozemok ako prístup k nehnuteľnosti,
  - b) vecné bremeno sa zriadi „in rem“ a na vlastníka pozemku parcely č. 234/10, zapísaná na LV č. 1873, k.ú. Krupina,
  - c) vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú,
  - d) vecné bremeno sa zriadi s vecnou odplatom, ktorá spočíva vo vecnom plnení:
    - a to v zimnej údržbe a v potrebných opravách telesa cesty oprávneného z vecného bremena na vlastné náklady oprávneného,
    - v poskytovaní verejnosti prejazd po verejnej účelovej komunikácii, ktorú vybudoval na vlastné náklady, zároveň sa zaväzuje, že nezamedzí prechod peši a prejazd motorovými vozidlami k pozemkom nachádzajúcim sa v susedstve oprávneného z vecného bremena, konkrétne k pozemkom parcela KNC č. 234/3, 290/24, KNE č. 1316/2, 1317, 379,
    - v umožnení vlastníkovi pozemku ako povinnému z vecného bremena, vybudovanie telesa cesty, ktoré sa bude napájať na verejnú účelovú komunikáciu vybudovanú oprávneným.
  
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva strpieť, pričom záväzok povinného strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu je časovo neobmedzený.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavrujú najneskôr do 31.12.2015 Zmluvu o budúcej zmluve, predmetom ktorej bude:
  - a) záväzok vlastníka telesa cesty previesť do vlastníctva Mesta Krupina teleso účelovej komunikácie v zostatkovej hodnote 0,- Eur a to v lehote do 30 dní po odpísaní hodnoty v účtovnej evidencii,
  - b) záväzok vlastníka telesa cesty previesť do vlastníctva majetku Mesta Krupina teleso účelovej komunikácie v zostatkovej hodnote v prípade, že dôjde k preklasifikovaniu verejnej účelovej komunikácie na miestnu komunikáciu podľa § 4b zákona 135/1961 o pozemných komunikáciách v lehote pred účtovným odpísaním.

### **Článok III.**

#### **Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto zmluvy bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine uznesením č. 284/2015-MsZ zo dňa 11.11.2015. Zriadenie vecného bremena na základe tejto zmluvy je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Náklady súvisiace s vybudovaním prístupovej cesty, s opravami, letnou a zimnou údržbou prístupovej cesty, znáša oprávnený z vecného bremena v plnom rozsahu po celú dobu trvania vecného bremena. V prípade vzniku škody na majetku povinného z vecného bremena v súvislosti s touto zmluvou sa oprávnený z vecného bremena zaväzuje túto škodu bezodkladne nahradiť povinnému z vecného bremena vo forme uvedenia do pôvodného stavu alebo v peňažnej forme podľa rozhodnutia povinného z vecného bremena (riadne vybudovanie prístupovej cesty na pozemku povinného z vecného bremena v súlade s touto zmluvou a príslušnými technickými normami sa nepovažuje za škodu na jeho majetku.) V prípade vzniku enviromentálnej záťaže na dotknutom pozemku v súvislosti s touto zmluvou je oprávnený z vecného bremena zodpovedný za jej úplné odstránenie na vlastné náklady. Povinný z vecného bremena nezodpovedá za žiadne škody vzniknuté na prístupovej ceste (napr. z dôvodu poškodenej vozovky, neudržiavanej vozovky a pod.)
3. Právne účinky vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad vecného bremena v prospech oprávneného bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad v Krupine, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, a doložení správneho poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany oprávneného z vecného bremena.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že umožní oprávnenému z vecného bremena nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy.

**Článok IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením štyri vyhotovenia pre povinného z vecného bremena vrátane dvoch vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti a dve vyhotovenia pre oprávneného z vecného bremena.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Krupina.

**Za povinného z vecného bremena:**

V Krupine dňa ..... 3. 12. 2015 .....

Mesto Krupina



.....  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



**Oprávnený z vecného bremena:**

V Krupine dňa ..... 3. 12. 2015 .....

Pekáreň Bzovík, s.r.o.

**Pekáreň Bzovík, s.r.o.**  
022 41 BZOVÍK 227

.....  
Ing. Zuzana Molnárová  
konateľka spoločnosti