

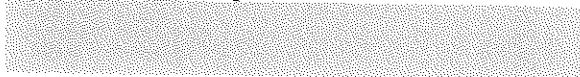

202/2015/05117

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 151752015
uzatvorená v podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Krupina

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Kynologický klub Krupina Bebrava
organizačná jednotka ZVÄZU ŠPORTOVEJ KYNOLÓGIE SR
so sídlom Medený Hámor 7, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: **Peter Gellén** – predseda klubu
dátum narodenia: 
ročné číslo: 
adresa: Kalinčiakova 791/11, 963 01 Krupina

/ ďalej len „nájomca“/

Článok I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, parcely registra C č. 5208/3 o výmere 312 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, evidovaná na LV č. 2952 v k. ú. Krupina, parcely registra C č. 5208/2 o výmere 41 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaná na LV č. 2952 v k. ú. Krupina, na ktorom sa nachádza stavba bez súpisného čísla, parcely registra E č. 6622 o výmere 6370 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, evidovaná na LV č. 4578 v k. ú. Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom stavby bez súpisného čísla, na parcele registra C č. 5208/2, nájom pozemkov - parcely registra C č. 5208/2 o výmere 41 m², parcely registra C č. 5208/3 o výmere 312 m² a časti parcely registra E č. 6622 o výmere 1020 m², čo spolu predstavuje 1373 m², podľa priloženej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Predmet zmluvy sa prenajíma za účelom vykonávania kynologickej činnosti

Článok II.
Nájomné a platobné podmienky

1. Výška nájmu stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s uznesením č. 277/2015 – MsZ, je ročné nájomné vo výške 12,- Eur za celý predmet nájmu.

2. Alikvotná časť nájomného za rok 2015 je vo výške 1,- Eur, za celý predmet nájmu, ktoré nájomca uhradí do siedmych dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, do pokladne MsÚ, alebo na účet prenajímateľa. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 151752015.
3. Ďalšie ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vždy najneskôr do 31.03 príslušného kalendárneho roka.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 1,- Eur za deň.

III.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví osôb, ktorá vznikne jeho kynologickou činnosťou, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne na predmete nájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 9. 12. 2015

Prenajímateľ:



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

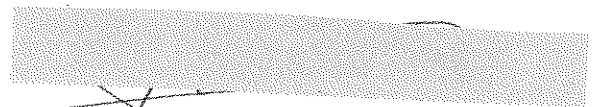
V Krupine dňa: 9. 12. 2015

Nájomca:



FOOTBALOVÝ KLUB

003 01 KRUPINA



.....
Peter Gellén
predseda klubu

Príloha k Nájomnej zmluve č. 151752015 – grafické znázornenie predmetu zmluvy



- parcela registra C č. 5208/2 o výmere 41 m² so stavbou bez súpisného čísla
- parcela registra C č. 5208/3 o výmere 312 m²
- časť parcely registra E č. 6622 cca o výmere 1020 m²