

229/2015/05117

Kúpna zmluva č. 201822015
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **MUDr. Marian Korčok, rod. Korčok**
narodený: [REDAKOVANÉ]
rod. č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: M.R.Štefánika č. 41/887, 963 01 Krupina
a manželka **Mariana Korčoková, rod. Frčková**
narodená: [REDAKOVANÉ]
rod.č.: [REDAKOVANÉ]
trvale bytom: M.R.Štefánika č. 41/887, 963 01 Krupina
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Krupina, zapísaných na LV č. 2952, vedeného Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym, ako
 - parcela registra C č. 4872/58 o výmere 783 m², druh pozemku orná pôda,
 - parcela registra C č. 4872/59 o výmere 1006 m², druh pozemku orná pôda.Menované pozemky sú určené na výstavbu rodinných domov v lokalite Nad Kltipochom, a to podľa Urbanistickej štúdie, ktorá je vymedzená Územným plánom mesta Krupina.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra C č. 4872/58 o výmere 783 m², druh pozemku orná pôda a parcelu registra C č. 4872/59 o výmere 1006 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúce sa v k.ú. Krupina, bližšie špecifikované v článku I. tejto zmluvy, za podmienok uvedených v tejto zmluve.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 230/2015-MsZ zo dňa 23.10.2015, v súlade s § 9a ods. 1 c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predmet kúpy bližšie špecifikovaný v článku I. odsek 1 predáva predávajúci kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za kúpnu cenu schválenú uznesením Mestského zastupiteľstva na základe doručenej cenovej ponuky a to 22,- Eur/m², ktorá je vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej Znaleckým posudkom.
2. Kupujúci kupujú predmet kúpy o výmere 783 m² a o výmere 1006 m², čo činí v prepočte **39 358,- Eur** (slovom: tridsaťdeväťtisícristopäťdesiatosem eur).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu v dvoch splátkach, a to prvú splátku vo výške **30 000,- Eur** uhradia najneskôr do 15 dní od podpísania tejto zmluvy a druhú splátku vo výške **9 358,- Eur** do 5.1.2016, na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy 201822015**
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v plnej výške a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote **66,- eur** zo strany kupujúcich.
5. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľností tvoriacich predmet kúpy je im známy, žiadne vady si nevymieňujú a predmet kúpy v takomto stave kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Kupujúci sa zaväzujú, že po podpísaní tejto kúpnej zmluvy pristúpia k uzavretiu zmluvy o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v súlade s vypracovanými projektovými dokumentáciami.
2. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
3. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku Mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia


1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

2. Zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:


V Krupine dňa 23.11. 2015

V Krupine dňa 23.11. 2015


.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Kupujúci :

V Krupine dňa 23.11. 2015


.....
MUDr. Marián Korčok


.....
Mariana Korčoková