

1255
...../15/SPPD/CEZ

**ZMLUVA
O NÁJME PLYNÁRENSKEHO ZARIADENIA
NZ 03/2015/RCJ**

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

medzi týmito zmluvnými stranami :

Prenajíateľ : Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, Krupina, 963 01
zastúpený: Ing. Radoslav Vazan - primátor, 0907 886886, primator@krupina.sk
IČO: 320056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: 20020412/0200
ABO:
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
SWIFT (BIC): SUBASKBX

(ďalej len "Prenajíateľ")

a

Nájomca: SPP - distribúcia, a.s.
sídlo: Mlynské nivy 44/b
825 11 Bratislava
zastúpený: Ing. Marek Paál, riaditeľ sekcie distr.služieb
IČO: 35 910 739
DIČ: 20 21 931 109
IČ DPH: SK2021931109
bankové spojenie: VÚB a.s.
číslo účtu: 1119353 / 0200
IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353
SWIFT (BIC): SUBASKBX

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel: Sa, vložka číslo: 3481/B
právna forma: akciová spoločnosť

(ďalej len "Nájomca")

I. Predmet a účel nájmu

- I.1. Prenajímateľ je vlastníkom plynárenského zariadenia špecifikovaného v čl. I.2. tejto zmluvy.

Prenajímateľ nadobudol predmetné plynárenské zariadenie do vlastníctva na základe výstavby, pričom túto skutočnosť preukazuje Rozhodnutím stavebného úradu, ktorým bolo povolené užívanie stavby „Plynofikácia mesta Krupina , ul. Majerský rad a objekt SO 07 bytový dom - plynovod“, číslo: SU 10/04/01 zo dňa 16. 2. 2004.

- I.2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nasledovné plynárenské zariadenie:

STL plynovod PE d 110 - 111,00 m
 STL plynovod oceľ DN 100 - 21,40 m
 STL plynovodná prípojka PE d 40 - 34,00 m
 STL plynovodná prípojka PE d 32 - 48,40 m
 počet prípojok spolu 3 ks

Prenajímateľ vyhlasuje, že plynárenské zariadenie sa nachádza pod zemským povrchom pod pozemkami v katastrálnom území Krupina, parcela č. 234, 376/1, 357, 356, vo vlastníctve Mesta Krupina. Plynárenské zariadenie je hmotným majetkom mesta, evidované pod i.č.: DM200-200078-C a DM200-200078-V v hodnote 13 080,91 Eur.

- I.3. Plynárenské zariadenie špecifikované v čl. I.2. tejto zmluvy Nájomca preberá do nájmu za účelom jeho využívania na distribúciu zemného plynu do odberných miest pripojených na predmetné plynárenské zariadenie.

II. Práva a povinnosti zmluvných strán

- II.1. Práva a povinnosti Nájomcu

- II.1.1. Nájomca má právo užívať plynárenské zariadenie špecifikované v čl. I.2. tejto zmluvy.

- II.1.2. Nájomca je povinný na plynárenských zariadeniach špecifikovaných v čl. I.2. tejto zmluvy na vlastné náklady vykonávať činnosti nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnej prevádzky plynárenského zariadenia.

Nájomca je povinný vykonávať najmä:

- údržbu a sledovanie celkového technického stavu plynárenského zariadenia /pochôdzky, kontroly trás plynárenského zariadenia, kontrola tesnosti/,
- odborné prehliadky a odborné skúšky plynárenského zariadenia,
- odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu.

- II.1.3. Nájomca má v rámci bežnej údržby právo na vykonanie zásahov na plynárenskom zariadení potrebných na opravu porúch a obnovenie distribúcie zemného plynu. Zásahy na plynárenskom zariadení mimo bežnej údržby, ako aj zmeny plynárenského zariadenia môže vykonať len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa alebo v prípade uvedenom v čl. II. bod II.2.2.

- II.1.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv plynárenského zariadenia, na vykonanie ktorých je povinný Prenajímateľ (t.j. nad rámec činností uvedených v čl. II.1.2. tejto zmluvy).
- II.1.5. Nájomca má právo vykonať technické zhodnotenie prenajatého plynárenského zariadenia len s predchádzajúcim súhlasom Prenajímateľa.
Prenajímateľ a Nájomca sa dohodli, že výdavky na technické zhodnotenie prenajatého plynárenského zariadenia uhradené Nájomcom odpisuje Nájomca. Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu trvania nájmu nezvýši vstupnú cenu prenajatého majetku o cenu technického zhodnotenia.
Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade zániku nájomného vzťahu ešte pred uplynutím doby odpisovania technického zhodnotenia, je Prenajímateľ povinný uhradiť Nájomcovi čiastku rovnajúcu sa daňovej zostatkovej cene technického zhodnotenia vyčíslenej k dátumu zániku nájomného vzťahu.
- II.1.6. Nájomca je povinný na požiadanie oboznámiť Prenajímateľa so stavom prenajatých plynárenských zariadení.
- II.1.7. Bez predchádzajúceho súhlasu Prenajímateľa a Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plynárenské zariadenie do podnájmu.
- II.2. Práva a povinnosti Prenajímateľa
- II.2.1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajaté plynárenské zariadenie Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté alebo obvyklé užívanie.
- II.2.2. Vykonať opravu alebo zabezpečiť vykonanie opravy (ďalej len "vykonať opravu") plynárenského zariadenia je povinný Prenajímateľ, okrem prípadov definovaných v článku II.1.2. písm. c) zmluvy, kedy je na vykonanie opravy povinný Nájomca (t.j. odstraňovanie porúch plynárenského zariadenia bez potreby výmeny potrubnej časti plynovodu).

Ak sa Nájomca a Prenajímateľ nedohodnú inak, je Prenajímateľ povinný vykonať opravu plynárenského zariadenia najneskôr do 3 dní odo dňa oznámenia potreby jej vykonania.

Ak Prenajímateľ nevykoná opravu v tomto termíne, je oprávnený takúto opravu vykonať Nájomca, pričom Prenajímateľ je povinný uhradiť Nájomcovi náklady, ktoré Nájomca vynaložil na opravu plynárenského zariadenia.
- II.2.3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie plynárenského zariadenia Nájomcom a poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť /povolenie rozkopávky, povolenie vstupu na pozemky a podobne/.
- II.2.4. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť, aby Nájomca a osoby ním poverené mali možnosť vstupovať na pozemky a do priestorov, kde sa nachádza plynárenské zariadenie aj s potrebnými dopravnými prostriedkami.

II.2.5. Pri uzavretí zmluvy nájomca má vo vlastnej evidencii k dispozícii príslušnú dokumentáciu podľa zoznamu dokladov, ktorý je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy ak jej Príloha č. 1.

/ Nájomca má k dispozícii ZOZNAM DOKLADOV (A,B,D,) z Prílohy č.1 podľa druhu PZ, ktorý tvorí predmet nájmu /.

III. Nájomné

- III.1. Nájomné bolo stanovené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán vo výške 144,- Eur (slovom: jedenstoštyridsaťštyri eur) ročne. Výšku nájomného počas doby trvania tejto zmluvy je možné meniť v prípade, ak dôjde k zvýšenému odberu plynu prostredníctvom priamo pripojených koncových odberateľov na toto PZ, s poukazom na ustanovenie článku V. bod V.4., pričom Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomné sa vypočítava v zmysle internej metodiky Nájomcu, pričom v čase uzatvorenia tejto zmluvy platí, že výška ročného nájmu môže byť maximálne vo výške 1/45 investičného nákladu Prenajímateľa v prípade, že tento investičný náklad je nižší ako benchmark spoločnosti SPP-distribúcia, a.s..
- III.2. Nájomné sa platí 1 x ročne pozadu, vždy za uplynulý kalendárny rok. V prípade, že nájomný vzťah vznikne alebo zanikne v priebehu kalendárneho roka, má prenajímateľ nárok na pomernú časť nájomného vo výške 1/12 za každý aj začatý kalendárny mesiac.
- III.3. Nájomca je povinný uhradiť dohodnuté nájomné na základe tejto zmluvy, 60 dní po skončení kalendárneho roka prevodným príkazom na účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v tejto zmluve. Pokiaľ posledný deň lehoty splatnosti prípadne podľa slovenského kalendára na deň pracovného voľna, pokoja alebo sviatkov, ako deň splnenia peňažného záväzku bude zmluvným partnerom za rovnako dohodnutých cenových a platobných podmienok akceptovaný nasledujúci prvý pracovný deň.
- III.4. Bankové poplatky Nájomcu znáša Nájomca, bankové poplatky Prenajímateľa znáša Prenajímateľ.
- III.5. Úhrada záväzkov bude vykonaná v mene euro.
- III.6. Obe zmluvné strany vylučujú postúpenie pohľadávky/ záväzku bez predchádzajúcej písomnej dohody.
- III.7. Za deň splnenia peňažného záväzku sa považuje deň odpísania dlžnej sumy z účtu Nájomcu v prospech účtu Prenajímateľa.

IV. Podmienky užívania zariadenia

- IV.1. Nájomca je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu pripojovať na prenajaté zariadenie ďalších odberateľov.
- IV.2. Prenajímateľ udeľuje súhlas Nájomcovi vstupovať na jeho pozemky, na ktorých sa zariadenie nachádza za účelom vykonávania kontroly a údržby zariadenia.

IV.3. Prenajímateľ vyhlasuje, že má práva, ktoré ho oprávňujú mať predmetné plynárenské zariadenie uložené na pozemkoch, na ktorých sa toto nachádza.

V. Záverečné ustanovenia

- V.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- V.2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu môže vypovedať každá zmluvná strana iba z dôvodov spočívajúcich v porušovaní dojednaných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. V prípade porušenia povinnosti zaplatiť splatné nájomné je prenájomca oprávnený vypovedať zmluvu len v prípade, ak nájomca nezaplatil splatné nájomné ani v lehote 60 dní od upozornenia na jeho nezaplatenie, zaslaného písomne doporučenou zásielkou na adresu sídla nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí sa doručiť druhej zmluvnej strane. Výpovedná doba sú 3 mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- V.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že v prípade zániku nájomného vzťahu zaniká oprávnenie Nájomcu užívať predmetné zariadenie a zároveň zaniká možnosť Nájomcu distribuovať zemný plyn do odberných miest pripojených na toto zariadenie.
- V.4. Prenajímateľ má právo raz ročne písomne požiadať Nájomcu o prepočítanie výšky ročného nájomného. Prenajímateľ tak môže urobiť kedykoľvek od 1. januára do 31. júla kalendárneho roku. Nájomca je na základe písomnej žiadosti Prenajímateľa povinný najneskôr do 15. októbra daného kalendárneho roku oznámiť emailom alebo listom Prenajímateľovi na ním určenú emailovú adresu, alebo poštovú adresu uvedenú v zmluve, výšku prepočítaného ročného nájomného v prípade, že prepočet potvrdí nárok Prenajímateľa na zvýšený nájom. V takom prípade Nájomca zašle Prenajímateľovi dodatok so zmeneným ročným nájomným. V prípade, že sa výška nájomného nemení, oznámi túto skutočnosť Nájomca Prenajímateľovi emailom alebo listom na ním určenú poštovú adresu. Dodatok bude mať účinnosť od 1. januára kalendárneho roku, v ktorom sa uzavrie. Žiadosť o prepočet výšky nájomného tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- V.5. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- V.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a uzatvárajú ju dobrovoľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- V.7. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie a Nájomca dve vyhotovenie.
- V.8. Zmluva nadobúda platnosť podpísom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy v zmysle §47a ods.1 Občianskeho zákonníka, pričom Prenajímateľ je povinný zverejniť túto zmluvu na svojom webovom sídle alebo v Obchodnom vestníku, v prípade, že Prenajímateľ nemá webové sídlo v zmysle príslušného zákona, alebo v Centrálnom registri zmlúv

(www.crz.gov.sk), pokiaľ to zákon vyžaduje a to do 7 dní odo dňa doručenia tejto zmluvy podpísanej oboma zmluvnými stranami. Prenajímateľ je ďalej povinný doručiť Nájomcovi potvrdenie o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv, svojom webovom sídle, alebo Obchodnom vestníku, v prípade, že nemá svoje webové sídlo, v zmysle príslušného zákona, pričom doručiť potvrdenie je možné poštou, alebo naskenované potvrdenie formou emailu na emailovú adresu vysporiadanie@spp-distribucia.sk. Ak Prenajímateľ doručí Nájomcovi potvrdenie formou emailu, je Prenajímateľ povinný doručiť Nájomcovi aj originál potvrdenia, a to do piatich dní odo dňa doručovania formou emailu. V prípade, že Prenajímateľ nezverejní túto zmluvu v zmysle prvej vety tohto bodu a bezodkladne nedoručí potvrdenie o zverejnení Nájomcovi, je Nájomca oprávnený zverejniť túto zmluvu v Obchodnom vestníku, pričom Nájomcovi vzniká právo voči Prenajímateľovi na náhradu všetkých nákladov spojených so zverejnením tejto zmluvy.

V.9. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

V.10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je **Zoznam dokladov týkajúci sa plynárenského zariadenia**, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a **Žiadosť o prepočet výšky nájomného a opcie**, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

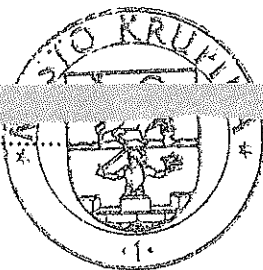
V KEĽIPINE, dňa 29. 10. 2015

V Bratislave dňa 30. 10. 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Radoslav Vazan
Primátor mesta



Ing. Marek Paál
riaditeľ sekcie distribučných služieb

ZOZNAM DOKLADOV

Technická dokumentácia pre STL a NTL plynovody (ocel' + PE)

a) podmieňujúce doklady

- zápis o preberaní potrubia s dokladmi pre ocel'ové plynovody a prípojky podľa TPP 702 02, príloha A (normatívna) a pre plynovody a prípojky z PE podľa TPP 702 01, príloha A , ktorý obsahuje minimálne tieto dokumenty:
 - stavebné povolenie,
 - potvrdenú realizačnú projektovú dokumentáciu so zakreslením zmien,
 - správu o východiskovej revízii plynovodu a prípojky,
 - zápis o tlakovej skúške,
 - geodetické zameranie skutočného zhotovenia stavby v digitálnej forme,
 - písomný súhlas majiteľov dotknutých podzemných zariadení a majiteľov, resp. správcov železníc, vlečiek, ciest a vodných tokov so spôsobom realizácie súbehu a križovania,
- kolaudačné rozhodnutie,
- osvedčenie o úradnej skúške (Vyhláška MPSVR SR č. 508/2009),
- zápisy z poslednej platnej odbornej prehliadke a odbornej skúške..

b) ostatné doklady

- doklady zápisu o preberaní potrubia pre ocel'ové plynovody podľa TPP 702 02, príloha A (normatívna) a pre plynovody a prípojky z PE podľa TPP 702 01, príloha A, ktoré nie sú uvedené v bode a),

Príloha č. 2
SPP-distribúcia, a.s.
Mlynské Nivy č.44/b
825 11 Bratislava

V dňa.....

VEC: Žiadosť o prepočet výšky nájomného pri NZ

Vážená spoločnosť,

týmto si Vás dovoľujem požiadať o výšku nájomného v zmysle ustanovenia článok V. bod V.4. Nájomnej zmluvy.

Na plynárenskom zariadení tvoriace predmet nájomnej zmluvy došlo k pripojeniu ďalších odberateľov a síce:

- 1)*(domácnosť**, mimo domácnosť**)
- 2)*(domácnosť**, mimo domácnosť**)
- 3)*(domácnosť**, mimo domácnosť**)
- 4)*(domácnosť**, mimo domácnosť**)
- 5)*(domácnosť**, mimo domácnosť**)

Zároveň si Vás dovoľujem požiadať o zaslanie dodatku a to na adresu uvedenú v zmluve**, alebo na nižšie uvedenú adresu** a to v lehote uvedenej v zmluve.

S pozdravom,

.....

*názov subjektu

**nehodiace sa preškrtnite