

**Kúpna zmluva č. 166142015**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci:** **Mesto Krupina**  
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 (ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci 1:** **Jozef Povalač, rod. Povalač**  
 narodený: [REDAKOVANÉ]  
 rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
 trvale bytom: Malinovského č. 19, 963 01 Krupina  
 (ďalej len „kupujúci 1“)

**Kupujúci 2:** **Lucia Molnárová, rod. Molnárová**  
 narodená: [REDAKOVANÉ]  
 rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
 trvale bytom: J. Mikulku č. 5, 963 01 Krupina  
 (ďalej len „kupujúci 2“)

takto:

**Článok I.**  
**Všeobecné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 4880/29 o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, zapísaná na LV č. 4578 vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva nehnuteľnosť, parcelu registra C č. 4880/29 o výmere 169 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast, k.ú. Krupina, a kupujúci kupujú nehnuteľnosť do podielového spoluvlastníctva. Kupujúci 1 kupuje pozemok v pomere 1/2 k celku a kupujúci 2 kupuje pozemok v pomere 1/2 k celku.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 190/2015-MsZ zo dňa 24.6.2015, v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Článok III.**  
**Kúpna cena a platobné podmienky**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 a kupujúci 2 kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I. tejto

zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva vo výške 13,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej prevádzanej výmere 169 m<sup>2</sup> činí 2 197,- Eur (slovom: dvetisíc-jedenstodeväťdesiatšesť eur).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu predávajúcemu na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, a to v trinástich splátkach podľa splátkového kalendára, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Ako **variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy 166142015**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prvú splátku kúpnej ceny vo výške 1 000,- Eur uhradia najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prevod vlastníckeho práva z vlastníctva predávajúceho do podielového spoluvlastníctva kupujúcich bude až po zaplatení kúpnej ceny.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho 1 a kupujúceho 2 bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- eur zo strany kupujúcich.
6. V prípade ak kupujúci 1 a kupujúci 2 neuhradia kúpnu cenu do **20.8.2016**, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy, a kupujúci sú bez nároku na vrátenie uhradenej časti kúpnej ceny.

#### **Článok IV.**

##### **Stav predmetu kúpy**

Kupujúci prehlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ju kupujú.

#### **Článok V.**

##### **Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a po jednom rovnopise kupujúcim.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa 1.10.2015

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



**Kupujúci 1:**

V Krupine dňa 2.10.2015

.....  
**Jozef Povaláč**

**Kupujúci 2:**

V Krupine dňa 2.10.2015

.....  
**Lucia Molnárová**