

190/2015/OSMM

**KÚPNA ZMLUVA č. 166092015**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka**

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci:** **Mesto Krupina**  
sídlo: Svätotrojčné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** **Pavel Fürhoffer, rod. Fürhoffer**  
narodený:   
rod. č.:   
trvale bytom: Malinovského č. 7, 963 01 Krupina

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

**Článok I.**  
**Všeobecné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 1619/7 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, parcelu registra E č. 1619/7 o výmere 101 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávnatý porast, nachádzajúca sa v katastrálnom území Krupina, zapísanej na LV č. 4578, bližšie špecifikovanú v článku I tejto zmluvy.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 126/2015-MsZ dňa 15.4.2015.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

**Článok III.**  
**Kúpna cena**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku I tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 6,50 Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej prevádzanej výmere 101 m<sup>2</sup> činí **656,50 Eur** (slovom: šesťpäťdesiatšesť eur a päťdesiat eurocentov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu do pokladne Mestského úradu v Krupine v dvoch splátkach, a to **prvú splátku vo výške 328,50 Eur** najneskôr do **7 dní** odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, **druhú splátku vo výške 328,- Eur** najneskôr do dňa **7.10.2015**. Kupujúci pri úhrade uvedie ako **variabilný symbol číslo zmluvy 166092015**.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o zaplatení správneho poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do 7.10.2015, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

**Článok IV.  
Stav predmetu kúpy**

Kupujúci svojím podpisom zmluvy potvrdzuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.

**Článok V.  
Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VI.  
Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa 14. 9. 2015

Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

**Za kupujúceho:**

V Krupine dňa 14. 9. 2015

Pavel Fürhoffer

