

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 152362015

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

so sídlom:	Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení:	primátorom mesta – Ing. Radoslavom Vazanom
IČO:	00 320 056
DIČ:	2021152540
bankové spojenie:	VÚB a.s. Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu:	SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **CROPFARM s.r.o.**

sídlo:	Tupého 25/A, 831 01 Bratislava
v zastúpení:	Pavel Sališ, konateľ spoločnosti
IČO:	46 221 760
Zápis v OR:	Obch. reg. Okr. Súdu Bratislava I, vložka č. 73836/B

/ďalej len „nájomca“/

Článok I.**Predmet zmluvy a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemkov, menovite:
 - parcela registra E č. 9772/4 o výmere 301 m², druh pozemku trvalo trávny porast,
 - parcela registra E č. 7934 o výmere 3848 m², druh pozemku trvalo trávny porast,
 - parcela registra E č. 7932 o výmere 99 m², druh pozemku ostatná plocha, použiteľná plocha 20 m²,
 - parcela registra E č. 7933/2 o výmere 195 m², druh pozemku trvalo trávny porast, použiteľná plocha 190 m²,
- 2) Predmetom zmluvy sú pozemky citované v článku I. odst. 1) tejto zmluvy, menovite:
 - parcela registra E č. 9772/4 o výmere 301 m², druh pozemku trvalo trávny porast,
 - parcela registra E č. 7934 o výmere 3848 m², druh pozemku trvalo trávny porast,
 - z parcely registra E č. 7932, použiteľná plocha 20 m², druh pozemku ostatná plocha,
 - z parcely registra E č. 7933/2 použiteľná plocha 190 m², druh pozemku trvalo trávny porast,
 čo spolu činí výmeru **4359 m²**.
- 3) Nájomca je povinný využívať prenajatý pozemok, ktorý je predmetom nájmu na poľnohospodárske účely a je oprávnený z nich brať úžitky.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. V zmysle Uznesenia č. 185/2015 - MsZ, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine je ročné nájomné 35,- €/ha/rok, čo predstavuje **ročný nájom** za celý predmet nájmu vo výške **15,26 Eur**.
- 2) **Alikvotná čiastka nájomného za rok 2015 je vo výške 6,36 Eur**, ktorú nájomca uhradí do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy vopred k 1.1. príslušného kalendárneho roka.
- 4) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 152362015
- 5) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,01 Eur za m² a deň.

Článok III. Doba nájmu

- 1) Doba nájmu sa dojednáva na dobu odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy do 31.10.2022.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvnej strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 3) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok IV. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.

- č.
né
ke
ca
- 3) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
 - 4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.
 - 5) Nájomca sa zaväzuje, že komunikácie a poľné cesty, nachádzajúce sa na predmetnom pozemku ponechá prejazdné.
 - 6) Nájomca berie na vedomie, že nájom poľnohospodárskeho pozemku v zmysle tejto nájmovej zmluvy nezahŕňa výkon práva poľovníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia.
- 3) Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

Za prenajímateľa:

V Krupine dňa: 14. 8. 2015

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Za nájomcu:

V Krupine dňa: 14. 8. 2015

Pavol Salíš
konateľ spoločnosti