

ZMLUVA O NÁJME GARÁŽE č. 14758/2015

uzavretá podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**
 sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
 zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, pobočka Krupina
 číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Nemocenská BB s.r.o.**
 sídlo: Kukučínova 20, 974 01 Banská Bystrica
 zastúpená: **MUDr. Marcela Slobodníková**,
 konateľ spoločnosti
 IČO: 36661511
 DIČ: 2022227053
 bankové spojenie: Tatrabanka
 číslo účtu: 2924826100/1100
 zapísaný: v OR vedenom Okr. súdom Banská Bystrica
 odd. Sro. vl. č. 11942/S

/ďalej len **nájomca**/

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1) Mesto Krupina je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – garáže, ktorá nie je vedená v katastri nehnuteľností ako stavba so súpisným číslom, postavená z časti na parcele registra C č. 1518/1 o výmere 316 m², druh pozemku záhrady a z časti na parcele registra C č. 1517/1 o výmere 162 m², druh pozemku záhrady, evidované v katastrálnom území Krupina na LV č. 122, na ulici 29. augusta, Krupina.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu 1 kus garáže č. 3, nachádzajúcej sa na pozemkoch špecifikovaných v čl. I. odst. 1 a nachádza sa na 3 mieste z ľavej strany od vstupu do dvora.

Článok II Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi garáž, ktorá je špecifikovaná v článku I. odst. 2. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať garáž uvedenú v čl. I., bod 2 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to na parkovanie svojho motorového vozidla a na uskladnenie biologického materiálu.

Článok III Cena nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu vo výške 17,- Eur za 1 kalendárny mesiac, na základe uznesenia č. 122/2011 – MsZ a uznesenia č. 182/2011 – MsZ.
- 2) Nájomné bude nájomca uhrádzať mesačne, vždy vopred na základe faktúry, najneskôr do 7 dní od doručenia faktúry prenajímateľom. Variabilný symbol je číslo zmluvy.
- 3) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu aj zaplatenie zmluvnej pokuty z omeškania vo výške najmenej 1 Euro za každý aj začatý deň omeškania.
- 4) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 5) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 10,- Eur za deň.

Článok IV. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú. Nakoľko nájomca užíva garáž odo dňa 11.5.2015, vzťahujú sa dohodnuté ustanovenia tejto zmluvy aj na obdobie od 11.05.2015 do dňa uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

Článok V. Technický stav predmetu nájmu

- 1) Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi garáž č. 3 v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 2) Nájomca vyhlasuje, že technický stav predmetu nájmu mu je dobre známy a zároveň vyhlasuje, že predmet nájmu je v čase prevzatia v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.

Článok VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je povinný
 - a) platiť riadne a včas dohodnutú úhradu za nájom a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má zabezpečiť prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,

- c) umožniť prístup prenajímateľovi do predmetu nájmu za účelom kontroly, vykonania nevyhnutných opráv, za prítomnosti nájomcu alebo zástupcu nájomcu, po predchádzajúcom písomnom oznámení a spôsobom, ktorý nebude rušiť nájomcu alebo tretie osoby, ak nejde o naliehavý stav s rizikom vzniku priamo hroziacej škody,
- d) nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu, nájomca je zodpovedný za dodržiavanie požiarnej ochrany a zásad zabezpečenia vonkajšej a vnútornej ochrany nehnuteľnosti a zariadení,
- e) nájomca je zodpovedný za škody, ktoré by vznikli jeho zavinením na predmete nájmu a na priestoroch s ním súvisiacich,
- f) riadne zabezpečiť predmet nájmu proti zničeniu a poškodeniu,
- g) v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu nájomcovi v stave, v akom sa nachádzal v čase jeho prevzatia, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- h) nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné úpravy alebo stavebné zmeny garážového priestoru,
- i) prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.

2) Prenajímateľ je povinný:

- a) odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
- b) umožniť nájomcovi nerušené užívanie garáže, ktorá tvorí predmet nájmu,
- c) postupovať pri kontrole užívania nájmu tak aby nedošlo k vzniku škôd na majetku nájomcu.

Článok VII Záverečné ustanovenia

- 1) Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len po vzájomnej dohode písomným dodatkom, ktorý bude tvoriť neoddeliteľnú časť tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 3) Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Krupine dňa: 13.7.2015

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

V B. Bytici dňa: 21.7.2015

Nájomca:

MUDr. Marcela Slobodníková

Nemocenská BB s.r.o.
Kukučínova 20
Banská Bystrica
IČO: 36 661 511 DIČ: 202227053