

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 122872015
uzatvorená v podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: **Monika Porubčanská**, rod. Porubčanská

adresa: Stará Hora 1487, 963 01 Krupina
dátum narodenia:
rodné číslo:

/ ďalej len „nájomca“/

Článok I.
Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E č. 5767/55 o výmere 410 m², druh pozemku lesné pozemky, v stave registra C druh pozemku ostatné plochy, evidovanej na LV č. 4578, v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcely registra E č. 5767/55 o výmere 70 m², podľa priloženej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Pozemok je príľahlí pri nehnuteľnosti nájomcu.
3. Pozemok sa prenajíma na záhradkárske účely pri rodinnom dome nájomcu, nakoľko v registri C je pozemok evidovaný ako ostatné plochy.

Článok II.
Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné na záhradkárske účely je v zmysle VZN 1/2014 vo výške 0,10 €/m²/rok, čo pri výmere 70 m² činí **ročné nájomné vo výške 7,- Eur** za celý predmet nájmu.
2. **Alikvotná časť nájomného za rok 2015 je vo výške 3,50- Eur, za celý predmet nájmu, ktoré nájomca uhradí do siedmych dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy, do pokladne MsÚ, alebo na účet prenajímateľa. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 122872015.**
3. Ďalšie ročné nájomné bude nájomca uhrádzať vždy najneskôr do 31.03 príslušného kalendárneho roka.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 5,- Eur za deň.

III.

Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú, odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou, ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 22. 6. 2015

V Krupine dňa: 27. 6. 2015

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Monika Porubčanská

Handwritten signature