

122/2015/05MM

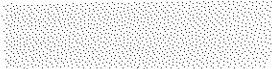
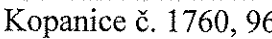
KÚPNA ZMLUVA č. 124562015
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi zmluvnými stranami: .

Predávajúci: Mesto Krupina
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000-0000 2002 0412

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Jozef Futák, rod. Futák
dátum narodenia: 
rodné číslo: 
trvalý pobyt: Kopanice č. 1760, 963 01 Krupina

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, menovite:

- parcely registra C č. 7234/25 o výmere 93 m², druh pozemku trvalo trávny porast,
 - parcely registra C č. 7234/26 o výmere 154 m², druh pozemku trvalo trávny porast,
- nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, zapísaných na LV č. 4578, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor.

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti:
 - parcelu registra C č. 7234/25 o výmere 93 m², druh pozemku trvalo trávny porast,
 - parcelu registra C č. 7234/26 o výmere 154 m², druh pozemku trvalo trávny porast,nachádzajúce sa v katastrálnom území Krupina, zapísané na LV č. 4578, vedeného Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor.
2. Predaj bol schválený Uznesením č. 127/2015 – MsZ.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III. Kúpna zmluva

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti tak ako sú citované v článku II. ods. 1 tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva vo výške 2,- Eur/m² pre výmeru parcely č. 7234/25, čo pri výmere 93 m² činí 186,- Eur, a vo výške 3,- Eur/m² pre výmeru parcely č. 7234/26, čo pri výmere 154 m² činí 462,- Eur. Kupujúci uhradí za celý predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške **648,- Eur** (slovom: šestoštyridsaťosem eur).
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedie číslo kúpnej zmluvy 124562015.**
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci uhradí **najneskôr do 7 dní** odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor **po podpísaní tejto kúpnej zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o správnom poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.**
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do siedmich dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto zmluvy.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňuje a v takom stave ich kupuje.

Článok V. Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

Kupujúci:

V Krupine dňa 15. 6. 2015

V Krupine dňa 15. 6. 2015

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Jozef Futák

[Handwritten signature]