

116/2015/08MM

**KÚPNA ZMLUVA č. 124402015**  
**uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

**Predávajúci:** Mesto Krupina  
**štatutárny orgán:** Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
**sídlo:** Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
**IČO:** 00 320 056  
**DIČ:** 2021152540  
**bankové spojenie:** VÚB, a. s., pobočka Krupina  
**IBAN:** SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Monika Porubčanská, rod. Porubčanská  
**dátum narodenia:** [redacted]  
**rodné číslo:** [redacted]  
**trvalý pobyt:** Stará Hora č. 1487, 963 01 Krupina

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

**Článok I.**  
**Všeobecné ustanovenia**

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, menovite:

- parcely registra E č. 5904/1 o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávny porast,
- parcely registra E č. 5903/1 o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcely registra E č. 5903/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, zapísaných na LV č. 4612, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor.

**Článok II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosti, menovite:

- parcelu registra E č. 5904/1 o výmere 129 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalo trávny porast,
- parcelu registra E č. 5903/1, o výmere 22 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- parcelu registra E č. 5903/2 o výmere 23 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúce sa v katastrálnom území Krupina, zapísané na LV č. 4612, vedenom Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor.

2. Predaj bol schválený Uznesením č. 125/2015 – MsZ.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### Článok III. Kúpna cena

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti tak ako sú citované v článku II., odst. 1 tejto kúpnej zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva, vo výške 2,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 174 m<sup>2</sup> činí **kúpnu cenu 348,- Eur** (slovom: tristoštyridsaťosem eur) za celý predmet zmluvy.
2. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedie číslo kúpnej zmluvy 124402015**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu kupujúci uhradí **najneskôr do 7 dní** odo dňa podpisu kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor **po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho**.
5. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do siedmych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto zmluvy.

### Článok IV. Stav predmetu kúpy

Kupujúci prehlasuje, že pozná stav prevádzaných nehnuteľností z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňuje a v takom stave ich kupuje.

### Článok V. Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa 9.6.2015

.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



**Kupujúci:**

V Krupine dňa 9.6.2015

.....  
**Monika Porubčanská**