

**DODATOK č. 1****k Zmluve o dielo č. 108/2015/EOD**

uzavretej podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v súlade s § 45 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Na jednej strane :

**Verejný obstarávateľ:** **Mesto Krupina**  
Sídlo organizácie : 963 01 Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4  
Právna forma: obec, právnická osoba  
Štatutár: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
Registrácia:  
IČO: 00320056  
DIČ: 2021152540  
IČ DPH: nie je platcom DPH  
Bankové spojenie: SWIFT: SUBASKBX  
Číslo účtu: IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

Kontaktná adresa a organizačná zložka podniku, ktorej sa právny úkon týka:  
(ďalej len „objednávateľ“)  
a

na strane druhej:

**Obchodné meno:** **CUBESPACE s.r.o.**  
Sídlo,(miesto podnikania): Nad Šetelkou 481, 180 00 Praha 8  
IČO: 27886794  
DIČ: 27886794  
IČ DPH: CZ27886794  
Štatutárny orgán: Mgr. Martin Kokta, Ing. arch. Ondřej Fuchs  
Bankové spojenie: KOMBCZPPXXX  
č. účtu: IBAN CZ6801000001078126750217  
Zapísaný v: obchodnom registri vedenom Mestským súdom v Prahe,  
Číslo zápisu: oddiel C, vložka 12249

(ďalej len „zhotoviteľ“).

**I. Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli na zmene citovanej Zmluvy o dielo v nasledovných ustanoveniach:

**Čl. 4. cena zákazky, sa dopĺňa o nový odsek 4.6., ktorý znie:**

#### **Čl. 4. Cena zákazky**

4.6 Zhotoviteľ poskytuje zľavu z ceny uvedenej v čl. 4.2. vo výške 25.000,- € bez DPH, pričom cena diela po zľave poskytnutej zhotoviteľom predstavuje sumu 894.284,98 € bez DPH, 1.073.141,97 EUR s DPH.

**Čl. 5 sa mení v nasledovných odsekoch, ktoré znejú:**

#### **Čl. 5. Platobné podmienky**

5.1 Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať dielo **mesačne** čiastkovými faktúrami v dohodnutej výške, vždy po vykonaní a prevzatí prác zodpovedajúcich vykonaným prácam a použitého materiálu na základe potvrdeného súpisu vykonaných prác objednávateľom, pričom je oprávnený zadržať 10% ceny diela do odstránenia všetkých väd a nedorobkov.

Suma stanovená v čiastkovej faktúre sa určuje z ceny diela bez DPH.

5.2 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť faktúr, ktoré musia mať náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a § 3 a ods. 1 Obchodného zákonníka.

Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi zákonný úrok z omeškania z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.

**Čl. 7. Podmienky vykonania diela sa mení a dopĺňa v nasledovných odsekoch, ktoré znejú:**

#### **Čl. 7. Podmienky vykonania diela**

7.12. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti a v čase plnenia predmetu zmluvy má za následok porušenie predpisov v oblasti BOZP, PO a životného prostredia a tieto porušenia budú mať za následok udelenie pokuty objednávateľovi zo strany orgánov verejnej alebo štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov, zhotoviteľ bezodkladne odškodní objednávateľa v celej výške zaplatenej pokuty.

7.14 Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody podľa bodu 7.12 a 7.13 výlučne za podmienky, že písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi najneskôr do 14 pracovných dní od jeho uplatnenia treťou osobou a zároveň objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania (vrátane súdnych sporov, príp. iných konaní pred príslušnými orgánmi verejnej moci) smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval. Za týmto účelom sa objednávateľ zaväzuje v prípade potreby udeliť zhotoviteľovi potrebnú plnú moc a poskytnúť mu riadne a včas potrebnú súčinnosť v lehote určenej zhotoviteľom, inak zodpovednosť zhotoviteľa za škodu zaniká.

7.21 Stavebný dozor bude vykonávať osoba, ktorá ma na to potrebnú kvalifikáciu. Zhotoviteľ určuje ako stavbyvedúceho s povinnosťou viesť stavebný denník: Ing. arch. Ondřej Fuchs, 00420603424398.

Objednávateľ určí stavebný dozor do 7 dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom.

7.29 Zhotoviteľ sa zaväzuje spolu s dielom odovzdať:

- 4 vyhotovenia projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác,
- zoznam výrobkov, materiálov a zariadení, ktoré sú súčasťou odovzdávaného diela, vrátane atestov, certifikátov na použité výrobky, zariadenia a materiály a vyhlásení o zhode,
- správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok (revízne správy) u vyhradených technických zariadení,
- energetický certifikát,
- stavebné denníky,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov, zariadení a výrobkov,
- zápisnice o preverení zakrytých prác a konštrukcií,
- atesty o požiarnej odolnosti použitých materiálov, zariadení a výrobkov podľa ich umiestnenia v diele,
- doklad o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom počas vykonávania diela,
- ostatné doklady potrebné ku kolaudácii diela a podľa príslušných platných technických noriem

**Čl. 8 Zmluvné pokuty sa dopĺňa v nasledovnom ustanovení, ktoré znie:**

#### **Čl. 8. Zmluvné pokuty**

8.2 V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru riadne a včas môže zhotoviteľ účtovať za každý deň oneskorenia s platbou 0.03% z neuhradenej ceny diela.

8.4 V prípade, že zhotoviteľ neohlási subdodávateľov v zmysle bodu 7.32 zmluvy min. 21 dní pred ich nasadením na stavenisku, objednávateľ má právo vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 2 000 €, za každý deň omeškania s touto povinnosťou, pričom tretie osoby - subdodávatelia musia spĺňať podmienky účasti v zmysle zákona o verejnom obstarávaní v platnom znení, čo zhotoviteľ preukáže v deň ich nahlásenia objednávateľovi. V prípade, že objednávateľ zistí, že na stavenisku sa nachádzajú neohlásení subdodávatelia má právo vymáhať zmluvnú pokutu vo výške 5 000 € za každého neohláseného subdodávateľa a to aj opakovane. Následne tieto tretie osoby budú zo staveniska vykázané a nebude im umožnený vstup na stavenisko.

8.5 V prípade, že zhotoviteľ nezačne s riadnym vykonávaním diela v zmysle dohodnutého harmonogramu prác a dostane sa do omeškania o viac ako 15 dní, prípadne práce bezdôvodne preruší na viac ako 15 dní alebo práce zastaví, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu 0, 5 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania, maximálne 10 % z ceny diela a to v lehote do 7 dní odo dňa doručenej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na prípady charakterizované ako vyššia moc, ako aj na omeškanie spôsobené nečinnosťou príslušných úradov.

**Čl. 9 Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy sa mení a znie nasledovne:**

#### **Čl. 9 Vyššia moc a odstúpenie od zmluvy**

9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré sa nedajú naplánovať ani prekonať po podpísaní zmluvy a ktoré sa dajú považovať za neodvratné a neobyčajné udalosti ako napríklad vojna, požiar, záplavy, extrémne poveternostné podmienky, znemožňujúce montáž alebo iné katastrofy, štrajky obmedzenia importu alebo exportu zavedené vládou a všetky ostatné udalosti, ktoré sú mimo vplyvu zmluvných strán (vis maior).

9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia druhej strane.

9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie zmluvných povinností dohodnutých v tejto zmluve zakladá oprávnenie odstúpiť od zmluvy tej strane, ktorá je porušením povinností dotknutá. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a je ho možné vykonať do 30 dní od času, kedy sa strana, ktorá chce právo odstúpenia uplatniť, o porušení tejto zmluvy dozvedela.

Za podstatné porušenie zmluvy sa považuje porušenie všetkých povinností v zmysle tejto zmluvy a to najmä na strane zhotoviteľa:

- a) ak zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore časovým harmonogramom postupu stavebných prác, s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi určenými platnými predpismi, alebo zhotoviteľ nepostupuje podľa projektovej dokumentácie, nedodáva materiál, zariadenia, výrobky požadované v projektovej dokumentácii, vykonáva navyše práce v porovnaní s projektovou dokumentáciou bez súhlasu objednávateľa (investora), toto sa nevzťahuje na prípady charakterizované ako vyššia moc, resp. nečinnosť príslušných úradov.
- b) ak zhotoviteľ opakovane podstatným spôsobom porušil niektorú zo svojich povinností podľa tejto zmluvy,
- c) zhotoviteľ nezačal, prerušil alebo bez vážneho dôvodu zastavil vykonávanie diela,
- d) ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, prípadne počas tohto konania bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo bol zrušený konkurz z dôvodu, že majetok zhotoviteľa nepostačuje ani na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty
- e) ak je zhotoviteľ v likvidácii,
- f) ak zhotoviteľ bezdôvodne predlžuje dobu poskytovania predmetu zmluvy a podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy
- g) v iných prípadoch uvedených v tejto zmluve.

9.4. Odstúpenie zhotoviteľa alebo objednávateľa podľa bodov 9.3 písm. a) až g) je možné aj od čiastočne splnenej zmluvy.

9.5 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, prípadne omeškanie na strane príslušných úradov.

9.6 Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doručené druhej zmluvnej strane.

9.7 Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne a riadne vykonané a prevzaté práce. Riadne vykonané práce sa vyúčtujú po odpočte pohľadávok objednávateľa.

9.8 Objednávateľ je povinný zhotoviteľovi predložiť kalkuláciu vzniknutých dodatočných nákladov a svoje ďalšie nároky súvisiace s odstúpením od zmluvy.

9.9. Zhotoviteľ je povinný do 7 (siedmich) dní odo účinnosti odstúpenia od zmluvy pripraviť vykonané práce na prevzatie a požiadať o ich prevzatie, vrátane dokumentácie v zmysle tejto zmluvy. Súčasne je povinný predložiť skutočné a overiteľné vyúčtovanie vykonaných prác a dodávok.

## Čl. 10. Ostatné ustanovenia sa dopĺňa v nasledovnom ustanovení, ktoré znie:

### Čl. 10. Ostatné ustanovenia

10.5. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na zákazke z dôvodov na strane objednávateľa, má zhotoviteľ nárok na zaplatenie dohodnutej ceny dovedy zhotoveného diela, resp. jeho časti, v prípade že je dielo vykonané riadne, v súlade so zmluvou o dielo a týmto dodatkom č. 1, s obojstranne schválenou projektovou dokumentáciou, ktorá je predmetom tejto zmluvy o dielo.

### II. Záverečné ustanovenia dodatku

1. V ostatnom zostáva zmluva nezmenená v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1 k zmluve o dielo č. .... sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, z toho v 4 vyhotoveniach pre potreby objednávateľa a 2 vyhotovenia pre zhotoviteľa.
3. Tento dodatok č. 1 nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.
4. Účastníci tohto dodatku prehlasujú, že tento dodatok si riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, dodatok podpísali slobodne a vážne, dodatok nepodpísali v tiesni za nevýhodných podmienok a preto ho znakom súhlasu vlastnoručne podpísali štatutárni zástupcovia zmluvných strán.

V Krupine dňa: 28. 5. 2015

V Prahe dňa: 27. 5. 2015

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:

**CUBESPACE**

180 00 Praha 8  
IČ: 27886794, DIČ: CZ 27886794  
www.cubespace.eu

3