

KÚPNA ZMLUVA č. 124312015
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Uzavretá medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **Mesto Krupina**
 štatutárny orgán: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**
 v zastúpení: **Ing. Jozef Vahančík** – predseda predstavenstva
Ing. Pavel Kol' – člen predstavenstva
 adresa: Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina
 IČO: 00169021
 DIČ: SK 2020473950
 Bankové spojenie: VÚB Zvolen
 číslo účtu IBAN: SK20 0200 0000 0000 0011 8412
 zápis v OR: OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 80/S
 (ďalej len „kupujúci 1“)

takto:

Článok I.
Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, menovite:
 - parcely registra C č. 155/3 o výmere 40 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 683, v katastrálnom území Krupina,
 - parcely registra C č. 156/1 o výmere 212 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely registra C č. 156/4 o výmere 41 m², druh pozemku záhrady,
 - parcely registra C č. 163/7 o výmere 159 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaných na LV č. 2952.
 Nehnuteľnosti sú evidované na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, v katastrálnom území Krupina.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-315/2014 vyhotoveným dňa 20.11.2014 spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 24.11.2014, pod číslom 295/2014, boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcely:
 - parcela registra C č. 155/8 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C č. 156/6 o výmere 25 m², druh pozemku záhrady,

- parcela registra C č. 156/7 o výmere 34 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
- parcela registra C č. 163/12 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje novovytvorené parcely registra C, menovite:
 - parcela registra C č. 155/8 o výmere 18 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra C č. 156/6 o výmere 25 m², druh pozemku záhrady,
 - parcela registra C č. 156/7 o výmere 34 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
 - parcela registra C č. 163/12 o výmere 2 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría,
 zamerané Geometrickým plánom č. 44476329-315/2014.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle Uznesenia č. 122/2015 – MsZ zo dňa 15.04.2015, v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci do svojho výlučného vlastníctva kupuje predmet tejto zmluvy za kúpnu cenu, ktorá bola stanovená Uznesením č. 122/2015- MsZ, vo výške 36,- Eur/m², čo pri výmere 79 m², činí kúpnu cenu za celý predmet zmluvy vo výške **2844,- Eur** (slovom: dvetisícosemstoštyridsaťštyri eur).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu **najneskôr do 7 dní** od podpísania tejto zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, **ako variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy 124312015.**
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, po zaplatení celej kúpnej ceny a **po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúceho.**
4. V prípade ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v termíne do siedmych dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV. Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci berie na vedomie, že na predmetných pozemkoch sa nachádza plynárenské zariadenie.
2. Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľností pozná, žiadne vady si nevymieňuje a v takom stave ich kupuje.

**Článok V.
Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VI.
Záverečné ustanovenia**

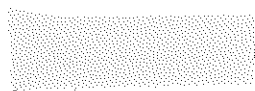
1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dva pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacich predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

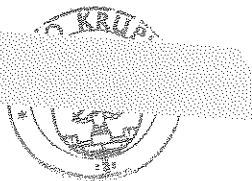
Za predávajúceho:


Za kupujúceho:

V Krupine dňa: *20.5.2015*

V Krupine dňa: *20.5.2015*


.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta




.....
Ing. Jozef Vahančík
predseda predstavenstva

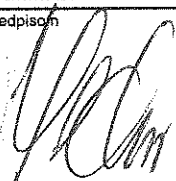
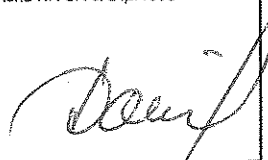

.....
Ing. Pavel Kol'
člen predstavenstva



Coop Jednota Krupina
spotrebné družstvo
Svätotrojčné nám. 22
963 01 Krupina ⑧
SK2020473950

UKOY SPOLNARNOY

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>		
	Kat. Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>44476329-315/2014</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-5/12</i>		
Vyhoviteľ		Autorozačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Daniel Jozef</i>	
				Dňa: <i>20.11.2014</i>	Dňa: <i>20.11.2014</i>
Dňa: <i>20.11.2014</i>		Meno: <i>Ing. Sedmáková</i>		Dňa: <i>20.11.2014</i>	
Dňa: <i>20.11.2014</i>		Meno: <i>Ing. Janka Sedmáková</i>		Dňa: <i>20.11.2014</i>	
Nové hranice boli v prírode označené <i>betonom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>2983</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii					

VYKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m 2	od parcely číslo	m 2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník iná opráv.osoba adresa
PK.vl.	parcely		ha	m 2								ha	m 2		
LV.	PK	KN-C													
Stav právny je totožný s registrom C KN.															
683		155/3	40		zast.pl.						155/3	22		zast.pl. 22	doterajší
											155/8	18		zast.pl. 22	COOP Krupina
2952		156/1	212		zast.pl.						156/1	178		zast.pl. 22	doterajší
2952		156/4	41		záhrady						156/4	16		záhrady 4	doterajší
											156/6	25		záhrady 4	COOP Krupina
											156/7	34		zast.pl. 22	detto
2952		163/7	159		zast.pl.						163/7	157		zast.pl. 22	doterajší
											163/12	2		zast.pl. 22	COOP Krupina
Spolu:			452									452			

Kód spôsobu využívania pozemku:

4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti