

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 121012015
uzavretá podľa § 663 a nás. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: Mesto Krupina

adresa: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
zastúpené: **Ing. Radoslavom Vazanom** – primátorom mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
Bankové spojenie: VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Mgr. Ianko Troiak, rod. Troiak

adresa: Školská 828/6, 963 01 Krupina

dátum narodenia:

rodné číslo:

a

manželka

Ing. Zuzana Troiaková, rod. Krkošová

adresa: Školská 828/6, 963 01 Krupina

dátum narodenia:

rodné číslo:

/ ďalej len „nájomca“/

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra C č. 1450/1 o výmere 859 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na LV č. 122, v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, parcely registra C č. 1450/1 o výmere 70,50 m², (t.j. po dĺžke 47 m a šírke 1,5 m pozemku), nachádzajúcej sa po hranici parcely registra C č. 1449/2, ktorej sú nájomcovia vlastníci.
3. Účel nájmu je výsadba živého oplotená na pozemku, ktorý tvorí predmet nájmu na náklady nájomcu v prospech prenajímateľa.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku bolo stanovené Uznesením č. 123/2015 – MsZ v zmysle vynaložených nákladov nájomcu a potrebnej starostlivosti o vysadený plot **vo výške 1000,- Eur, za celú dobu nájmu t.j. 5 rokov, t.j. 200,- Eur/ročne.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca po ukončení doby nájmu si nebude nárokovať na vrátenie vynaložených nákladov na výsadbu a starostlivosť o živý plot a ani na samotný vysadený živý plot, ktorý bude po ukončení doby nájmu vlastníctvom prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu piatich rokov odo dňa podpisu tejto nájomnej zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah pred ukončením doby nájmu písomnou dohodou.
3. Nájomca je povinný rešpektovať, že po ukončení doby nájmu sa výsadba živého plotu na pozemku vo vlastníctve prenajímateľa stáva vlastníctvom prenajímateľa.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.

V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia.

V Krupine dňa:7.5.2015.....

V Krupine dňa:7.5.2015.....

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

Mgr. Ianko Troiak

Ing. Zuzana Troiaková