

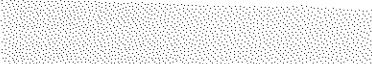

Nájomná zmluva č. 1893/2015

uzavretá podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

zmluvné strany:

Prenajíateľ: Mesto Krupina
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
číslo účtu v tvare IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajíateľ“/

Nájomca: Ing. Peter Očenáš
bytom: Podtatranského 1750/20, 031 01 Liptovský Mikuláš
dátum narodenia: 
rodné číslo: 

/ďalej len „nájomca“/

I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku: KN-C p.č. 85/1 o výmere 2 079 m², zastavané plochy a nádvoria, vedeného na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku KN-C p.č. 85/1, o výmere 50 m², uvedeného v článku I. bode 1 tejto nájomnej zmluvy podľa priloženej snímky.
3. Účelom nájmu je užívanie pozemku na uskladnenie stavebného materiálu, počas naplánovaných rekonštrukčných prác, na základe spracovaného projektu na obnovu Sládkovičovho rodného domu.

II.

Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene ročného nájmu 0,10 €/m², čo pri výmere 50 m² predstavuje nájom za jeden kalendárny rok vo výške 5,- Eur.
2. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.
3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajíateľa vo VÚB a.s., expozitúra Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 1893/2015.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného je nájomca povinný uhradiť spolu s nájomným za rok úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajíateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,10 EUR za m² a deň.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 01.01.2015.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je 15 dní a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný v deň ukončenia nájmu prenajatý pozemok vrátiť prenajímateľovi v pôvodnom stave, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 5,- Eur za deň.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel. Nie je oprávnený ho dať do podnájmu ani zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru bez súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne.

V. Záverové ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň pod dni zverejnenia, v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 2.3.2014

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

Ing. Peter Očenáš