

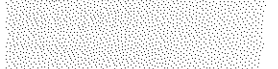
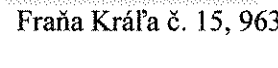


Kúpna zmluva č. 113672015
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
 sídlo: Svätotrojičné námestie č. 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 číslo účtu: 20020412/0200
 (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jozef Augustín, rod. Augustín**
 narodený: 
 rod. č.: 
 trvale bytom: Fraňa Kráľa č. 15, 963 01 Krupina
 a manželka **Mgr. Monika Augustínová, rod. Smoradová**
 narodená: 
 rod. č.: 
 trvale bytom: Fraňa Kráľa č. 15, 963 01 Krupina
 (ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.

Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra E č. 6511/2 o výmere 1057 m², druh pozemku trvalo trávny porast, evidovaná na LV č. 4578, v katastrálnom území Krupina, vedeného Okresným úradom Krupina, odbor katastrálny.
2. Geometrickým plánom č. 47843632-6/2015 zo dňa 20.1.2015, vyhotoveným geodetickou kanceláriou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad č. 643/44, Krupina, IČO: 47843632, úradne overeným dňa 27.1.2015 pod číslom 22/2015, bola z vyššie uvedenej parcely č. 6511/2 oddelená novovytvorená parcela registra C č. 4880/26 o výmere 248 m², druh pozemku trvalo trávny porast.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra C č. 4880/26 o výmere 248 m², druh pozemku trvalo trávny porast, v katastrálnom území Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 47843632-6/2015, bližšie špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy.
2. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 106/2015-MsZ z dňa 11.2.2015, v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra C č. 4880/26 o výmere 248 m², druh pozemku trvalo trávny porast, bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva vo výške 13,- Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere 248 m² činí **3 224,- Eur** (slovom: tritisícdeväťstoštyri eur). Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 113672015**.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o zaplatení správneho poplatku z návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany kupujúcich.
3. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ich kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad, odbor katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.
4. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa^{23.4.}.....2015

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za kupujúcich:

V Krupine dňa^{23.4.}.....2015

.....
Jozef Augustín

.....
Mgr. Monika Augustínová