

78/2015/001401

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov na uskutočnenie stavebných prác

Článok I Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

sídlo: **Mesto Krupina**
zastúpený: **Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina**
IČO: **Ing. Radoslavom Vazanom, primátor mesta**
DIČ: **00 320 056**
bankové spojenie: **202 115 25 40**
číslo účtu IBAN: **VÚB a.s., Zvolen, pobočka Krupina**
osoba oprávnená rokovať **SK24 0200 0000 0000 2002 0412**
vo veciach zmluvných: **Bc. Žaneta Maliniaková**
vo veciach technických: **Zdenko Lalka**
tel.: **0949/137 230**
e-mail: **lalka@krupina.sk**

1.2 Zhotoviteľ:

sídlo: **Obnova s.r.o.**
zastúpený: **A. Kmeťa 12, 969 01 Banská Štiavnica**
IČO: **Mgr. Michal Hrčka (konateľ)**
DIČ: **368 206 52**
IČ DPH: **202 243 75 71**
bankové spojenie: **SK 2022437571**
číslo účtu: **Prima banka Slovensko a.s.**
číslo účtu IBAN: **1435708002/5600**
swift kód: **SK08 5600 0000 0014 3570 8002**
osoba oprávnená rokovať **KOMASK2X**
vo veciach zmluvných: **Mgr. Michal Hrčka**
vo veciach technických: **Mgr. Michal Hrčka, Miroslav Hrčka**
tel.: **0907-344-743, 0948 900 229, 0452289975**
e-mail:/web: **info@obnova.eu | www.obnova.eu**
register: **Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v obchodnom registri**
Okresného súdu Banská Bystrica, vložka č. 16829/S
interné číslo zmluvy: **1552/306**

Článok II Predmet zmluvy o dielo

Zhotoviteľ sa na základe tejto zmluvy o dielo zaväzuje riadne zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo:

2.1. Uskutočnenie stavebných prác: **Oprava zastrešenia objektu Hrobky Plachých 1. a 2. etapa.**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že:

- zabezpečí potrebné odborné spôsobilé kapacity a vybavenie na realizáciu diela,
- vykoná dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastnú zodpovednosť za podmienok uvedených v tejto zmluve,
- oznámi 3 pracovné dni vopred objednávateľovi termín odovzdania diela aj etapy. Prevzatie diela bude potvrdené zápisom, ktorý spracuje zhotoviteľ. K platnosti je potrebný podpis zúčastnených strán,
- zrealizuje práce v zmysle článku III. ods. 3.4. a na základe priloženého oceneného výkazu výmer.

Objednávateľ sa zaväzuje, že:

- poskytne potrebnú súčinnosť pri realizácii diela,
- poskytne v dostatočnej miere podklady pre zhotovenie diela,
- poskytne zhotoviteľovi ďalšie doplnkové informácie o nových podstatných a zvláštnych okolnostiach a požiadavkách,
- zabezpečí všetky potrebné povolenia k realizácii diela od dotknutých úradov a orgánov, ktoré nemá podľa tejto zmluvy zabezpečiť zhotoviteľ,
- zabezpečí zhotoviteľovi možnosť pripojenia k sieti elektrickej energie a vody (zhotoviteľ sa zaväzuje nakladať s nimi hospodárne),
- zabezpečí zhotoviteľovi vhodné skladové plochy počas realizácie diela, prostredníctvom prevádzkovateľa cintorína,
- ukončí súvisiace stavebné a iné práce (zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za poškodenia vyplývajúce zo súvisiacich nedostatočných alebo nedokončených prác),
- zaplatí zhotoviteľovi za riadne zhotovené dielo dohodnutú cenu.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení stavebných prác, na preberacom konaní stavby predloží nasledujúce doklady a dokumenty:

preberací protokol

stavebný denník

výkaz vykonaných prác ako príloha ku faktúre

2.3 Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ zabezpečí stavebné lešenie k objektu Hrobky plachých.

Článok III. Termín plnenia predmetu zmluvy o dielo

3.1 Termín začatia realizácie stavebných prác začína plynúť po prevzatí staveniska zhotoviteľom od objednávateľa, o čom sa vyhotoví Zápis o prevzatí staveniska v stavebnom denníku, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

3.2 Termín ukončenia stavebných prác je:

1. etapa: **20. 12. 2015**

2. etapa: **20. 12. 2016**

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že termín ukončenia stavebných prác sa presunie v prípade vplyvu nepriaznivého počasia, vplyvom nepredpokladaných skutočností, a v prípade vykonaných potrebných prác navyše pri výkone diela, a to o dobu trvania nepriaznivostí počasia, pre predmetné práce a o dobu trvania nepredpokladaných skutočností.

- 3.4 Dielo bude zhotoviteľom vykonané v etapách v zmysle bodu 3.2.
- 1. etapa** obsahuje práce v hodnote: **9 850,00 €**, a to :
1. vyčistenie krytiny - 1 000 €
 2. odstránenie zdeštruovaných prvkov krovu - 850 €
 3. ožiarenie mikrovlnami za účelom sterilizácie - 1 500 €
 4. chemická preventívna impregnácia - 500 €
 5. doplnenie chýbajúcich drevených prvkov krovu a záklopu - 5 000 €
 6. domurovanie pod klampiarske prvky - 1 000 €
- 2. etapa** obsahuje práce v hodnote: **7 130,00 €**
7. doplnenie chýbajúcich klampiarskych prvkov - 4 000 €
 8. doplnenie kríža - 1 500 €
 9. do doby komplexnej rekonštrukcie osadenie chfličov - 450 €
 10. dokumentácia priebehu opravy - 600 €
 11. vyhotovenie zjednodušenej projektovej dokumentácie - 580 €
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že po ukončení prác z 1. etapy, zabezpečí dielo ochrannou fóliou proti poškodeniu poveternostným vplyvom.

Článok IV.

Cena predmetu zmluvy o dielo

- 4.1. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy o dielo je zmluvnými stranami dohodnutá podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa zákon o cenách vykonáva.
- 4.2. Cena predmetu zmluvy o dielo v rozsahu článku II. tejto zmluvy je vo výške:
- | | |
|------------------|--------------------|
| Spolu bez DPH: | 16 980,00 € |
| DPH 20%: | 3 396,00 € |
| Spolu s DPH 20%: | 20 376,00 € |
- Slovom dvadsaťtisícristosedemdesiatšesť eur.
- 4.3. Zmluvná cena bude platiť počas trvania zmluvného vzťahu.
- 4.4. Zmena ceny je možná len v prípade zmeny technického riešenia a rozsahu stavebných prác požadovaných objednávateľom. V tomto prípade budú platiť jednotkové ceny položiek konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov stanovené v ponuke zhotoviteľa. Pri položkách konštrukcií, prác a špecifikovaných materiálov, ktoré neboli predmetom zmluvy (naviac práce) zhotoviteľ predloží ponuku na položky, ktorú musí vopred písomne odsúhlasiť objednávateľ.

Článok V.

Platobné podmienky a fakturácia

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že na zhotovenie diela nebude poskytnutý preddavok ani v 1. a ani v 2. etape prác.
- 5.2. Zhotoviteľ bude fakturovať stavebné práce - mesačne.
- 5.3. Splatnosť faktúr bude 14 dní od doručenia faktúry formou bankového prevodu.
- 5.4. Faktúry musia obsahovať náležitosti daňového dokladu a každá faktúra musí obsahovať odvolanie na túto zmluvu o dielo s uvedením čísla zmluvy o dielo, objednávateľa aj zhotoviteľa.

- 5.5. V prípade, že dôjde k omeškaniu platby zo strany objednávateľa o viac ako 5 dní po splatnosti faktúry má právo zhotoviteľ práce prerušiť. V prípade prerušenia prác budú tieto znovu započaté po doplatení všetkých faktúr (pripísaní sumy na účet), týkajúcich sa stavby. V prípade tohto prerušenia sa termín ukončenia prác posúva o počet dní prerušenia. V prípade ukončenia prác vystaví zhotoviteľ vyúčtovaciu faktúru.
- 5.6. Zmluvné strany potvrdzujú, že zhotoviteľ je platiteľom DPH.

Článok VI. Zmluvné pokuty

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nebudú voči sebe uplatňovať sankcie.

Článok VII. Spôsob prevzatia diela

- 7.1. Objednávateľ od zhotoviteľa prevezme dodávku aj v prípade existujúcich drobných nedorobkov a väd, pričom sa tieto vyšpecifikujú v odovzdávacom protokole aj s termínom nápravy či dopracovania.
- 7.2. O odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela sa pri preberacom konaní vyhotoví Zápis o odovzdaní a prevzatí riadne zhotoveného diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

Článok VIII. Záručná doba

- 8.1. Zhotoviteľ poskytne záručnú dobu na dodané dielo – na stavebnú časť 24 mesiacov, a to na dodané dielo v roku 2015 bude záručná doba do roku 2017, a na dodané dielo v roku 2016 bude záručná doba do roku 2018.
- 8.2. Pre dodržanie záruky je objednávateľ povinný vykonávať údržbu pamiatky. Poškodenia a zmeny spôsobené prirodzenou vlastnosťou materiálov sa nedajú považovať za vady diela.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

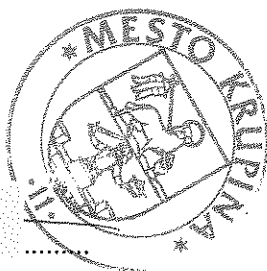
- 9.1 Výtvarný návrh, fotografie zhotovené zhotoviteľom a spôsob zhotovenia diela, ako aj všetky technické časti sú navždy duševným vlastníctvom zhotoviteľa a preto sa objednávateľ zaväzuje chrániť tieto časti pred zneužitím či opätovným použitím.
- 9.2. Zmluva o dielo je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z toho 2 pre objednávateľa a 1 pre zhotoviteľa.
- 9.3. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve o dielo musia byť vyhotovené písomne formou Dodatku k tejto zmluve o dielo, odsúhlasené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a prehlásené za neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo.
- 9.4. Ak nie je v tejto zmluve o dielo dojednané inak, platia ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.

- 9.5. Prípadne sporné situácie, ktoré nebude možné riešiť vzájomnou dohodou sa budú riešiť prostredníctvom mediátora.
9.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Krupine..... 22. 4. 2015.....

V Banskej Štiavnici..... 15/4/2015.....

Objednávateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Zhotoviteľ:

Mgr. Michal Hrčka
konateľ Obnova s.r.o.



OBNOVA

Obnova s.r.o.
A. Hrnčíkova 12 960 01 B. Štiavnica
IČO: 36810632, IČ DPH: 2022437571
michal.hrcka@obnova.eu
tel.: 0907 344 743, 048 2389975

Handwritten signature