

**Kúpna zmluva č. 9729/2015**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci: Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

**a****Kupujúci: Ondrej Mokoš, rod. Mokoš**

nar. [redacted]

rod. [redacted]

trvale bytom: 963 01 Krupina, Železničná 885/12

a manželka

**Anna Mokošová, rod. Šimová**

nar. [redacted]

rod. [redacted]

trvale bytom: 963 01 Krupina, Železničná 885/12

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok 1**

## Všeobecné stanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 1763/50 o výmere 236 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrady, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 2952, vedenej Okresným úradom Krupina – katastrálnym odborom.

**Článok 2**

## Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra C č. 1763/50 o výmere 236 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, k. ú. Krupina.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 154/2013 – MsZ.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb.

**Článok 3**

## Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra C č. 1763/50 o výmere 236 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, bližšie špecifikovanú v článku 1. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 12,- Eur/m<sup>2</sup>, čo činí 2.832,- Eur (slovom: dvetisícosemstotridsaťdva eur). Kúpnu cenu uhradia kupujúci na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 97292015.
2. Zmluvné strany sa dohodli na splátkovom kalendári. Tento splátkový kalendár určuje kúpnu cenu, a hodnotu správneho poplatku vo výške 66,- Eur, súvisiacich s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, ktorú kupujúci uhradia v štyroch splátkach nasledovne:
  - prvú splátku vo výške 708,- Eur najneskôr do 31.03.2014,
  - druhú splátku vo výške 708,- Eur najneskôr do 30.06.2014,

- tretiu splátku vo výške 708,- Eur najneskôr do 30.06.2015,
  - štvrtú splátku vo výške 708,- Eur najneskôr do 15.12.2015.
3. **Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný Okresný úrad- katastrálny odbor po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny v celej výške a doložení kupujúcich potvrdenie o zaplatení správneho poplatku vo výške 66,- Eur, za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.**
4. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu a potvrdenie o zaplatení správneho poplatku vo výške 66,- Eur v termínoch podľa splátkového kalendára, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

#### Článok 4

##### Stav predmetu kúpy

Kupujúci poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ju kupujú.

#### Článok 5

##### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, katastrálnom odbore, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok 6

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu Krupina, katastrálnom odbore o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa 26.3. 2015



**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

**Kupujúci:**

V Krupine dňa 31.3. 2015

**Ondrej Mokoš**

**Anna Mokošová**