

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 - a nasl. zákona č. 513/91 Zb., Obchodného zákonníka

č. Z-10012011**ČI. 1. ZMLUVNÉ STRANY:****OBJEDNÁVATEĽ: Mesto Krupina**

adresa: Svätotrojičné námestie č.4/4, 693 01 Krupina
 zastúpený: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 kontakt: Ing. Vladimír Macko, vystavba@krupina.sk, 0905 789 548
 IČO: 00 32 00 56
 DIČ: 2021 152 540

ZHOTOVITELIA: Ing.arch. PETER NIŽŇANSKÝ

sídlo: Václavkovej 14
 96901 Banská Štiavnica
 prevádzka a
 korešpond. adresa: Dolná 2
 96901 Banská Štiavnica
 kontakt: 045 / 69 22 351, 0915 899 415, 0911 899 415
niznansky@a4plus1.sk
 bankové spojenie: V.Ú.B. a.s.
 číslo účtu: 11 64 53 34 57 / 0200
 IČO: 34 54 28 25
 DIČ: 10 26 55 94 90

Ing.arch. ADRIANA ZORVANOVÁ

sídlo: Remeselnícka 12
 96901 Banská Štiavnica
 korešpond. adresa: Dolná 2
 96901 Banská Štiavnica
 kontakt: 045 / 69 22 351, 0905 241 046, 0911 341 046
zorvanova@a4plus1.sk
 bankové spojenie: Dexia a.s.
 číslo účtu: 14 22 29 20 01 / 5600
 IČO: 40 04 48 82
 DIČ: 10 39 35 43 71

Ing. INGRID LUKŠÍKOVÁ

sídlo: Ďumbierska 13
 974 11 Banská Bystrica
 kontakt: 0907 843238
luksik@slovanet.sk
 bankové spojenie: Tatrabanka B.B.
 číslo účtu: 2622480992/1100
 IČO: 34487344
 DIČ: 1029613541

ČI. 2. PREDMET ZMLUVY:

2.1. Predmetom tejto zmluvy sú projekčné práce na akcii:

REKONŠTRUKCIA MÚZEA ANDREJA SLÁDKOVIČA

- 2.1.1. Ktorá zahŕňa: vyhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie – riešenie stavebnej obnovy historického objektu múzea a navrhovanej prestavby dvorového krídla, podrobnejšie je rozsah špecifikovaný v prílohe č.1 – Zadanie stavby, ktorá je prílohou tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a odovzdá objednávateľovi projektovú dokumentáciu v rozsahu predmetnej zmluvy v dojednenej lehote (lehotách). Objednávateľ sa zaväzuje, že vyplatí dohodnutú cenu za vypracovanie predmetu zmluvy.

ČL 3. OBSAH, ROZSAH A SPÔSOB SPRACOVANIA PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať predmet zmluvy v podrobnosti stupňa **architektonická štúdia:**
- dispozičná schéma a nadväznosti, vonkajší vzhľad v M1:100,
 - koncepčné riešenia infraštruktúry – vodovod, kanalizácia, elektroinštalácia, kúrenie, ohrev teplej úžitkovej vody, požiarne ochrana,
 - zosúladenie s požiadavkami pamiatkovej ochrany, hygienických predpisov, BOZP.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať predmet zmluvy v podrobnosti stupňa **projekt pre stavebné povolenie:**
- architektonické a stavebno-technické riešenie stavby, použitie stavebných materiálov - všetky pôdorysy, pohľady a rezy M1:100,
 - statický posudok zvislých a vodorovných konštrukcií,
 - výpis skladieb podláh a konštrukcií,
 - projekt zdravotníckej – vodovod, kanalizácia,
 - projekt elektroinštalácie silnoprúd, bleskozvod, slaboprúd,
 - projekt vykurovania + ohrev teplej úžitkovej vody,
 - projekt vzduchotechniky,
 - projekt požiarnej ochrany,
 - projekt elektronického zabezpečenia stavby (EVS),
 - projekt elektronického požiarneho systému (EPS),
 - zohľadnenie podmienok BOZP, RÚVZ, Pamiatkového úradu
 - vzájomná koordinácia projektov profesií,
 - urbanistické riešenie – spevnené plochy, oplotenie, koncept parkových úprav,
 - rozpočet architektúra a profesie na úrovni PSP, vybrané profesie na úrovni RP.
- 3.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať predmet zmluvy v podrobnosti stupňa **projekt pre realizáciu stavby:**
- časť architektúra - všetky pôdorysy, pohľady a rezy v podrobnosti, podľa ktorej sa stavba realizuje M1:50 + stavebné detaily M1:10,
 - projekt statiky zvislých a vodorovných konštrukcií,
 - výpis reziva, výpis ocele,
 - výpis stolárskych výrobkov - okná a dvere, schodiská,...
 - výpis zámočníckych výrobkov – mreže, zábradlia, oplotenie,...
 - projekt zdravotníckej – vodovod, kanalizácia,
 - projekt elektroinštalácie silnoprúd, slaboprúd,
 - projekt vykurovania + ohrev teplej úžitkovej vody,
 - projekt vzduchotechniky,
 - energetický audit budovy,
 - rozpočet architektúra a profesie na úrovni RP.
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať **autorský dohľad počas realizácie.**
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy podľa bodu 3.1, 3.2 v šiestich vyhotoveniach, 3.3 v deviatich vyhotoveniach a napokon aj v elektronickej forme na DVD vo formáte PDF a DWG s výkazom výmer a rozpočtom vo formáte EXCEL.

ČL 4. TERMÍNY A SPÔSOB PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy podľa bodu 3.1 (architektonická štúdia) v termíne:
31.3.2011
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy podľa bodu 3.2 (projekt pre stavebné povolenie) v termíne:
31.5.2011
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy podľa bodu 3.3 (projekt pre realizáciu stavby) v termíne:
najneskôr 3 týždne pred končným termínom ukončenia príslušnej výzvy na predkladanie žiadostí o NFP, kde konečným termínom sa rozumie dátum, kedy je najneskôr možné projekt a žiadosť o NFP podať.
- 4.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce podľa bodu 3.4 autorský dohľad (týka sa všetkých profesií spolu) v termíne počas realizácie prác, a to:
po dobu dvoch kalendárnych rokov od započatia stavby, v celkovej počte maximálne 80 krát.
- 4.5. V prípade vyžiadania výkonu autorského dohľadu nad rámec sa bude faktúrovať každá návšteva samostatne, podmienky sa dohodnú formou písomného dodatku k tejto zmluve až po započatí výstavy.
- 4.6. Spracované a riadne ukončené dielo, tvoriace predmet tejto zmluvy, odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi. Objednávateľ potvrdí prevzatie diela.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje v priebehu spracovania konzultovať riešenie s objednávateľom zastúpeným Ing. Vladimírom Mackom.

ČI. 5. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cena podľa bodu 3.1 (architektonická štúdia) je stanovená dohodou zmluvných strán (podľa zákona č. 18/96 Z.z. o cenách), vo výške:
7.120,- €
- 5.2 Cena podľa bodu 3.2 (projekt pre stavebné povolenie) je stanovená dohodou zmluvných strán (podľa zákona č. 18/96 Z.z. o cenách), vo výške:
15.480,- €
- 5.3 Cena podľa bodu 3.3 (projekt pre realizáciu stavby) je stanovená dohodou zmluvných strán (podľa zákona č. 18/96 Z.z. o cenách), vo výške:
16.240,- €
- 5.4 Cena podľa bodu 3.4 (autorský dohľad) je stanovená dohodou zmluvných strán (podľa zákona č. 18/96 Z.z. o cenách), vo výške:
4.000,- €

ČI. 6. ÚHRADA ZA VYKONANÉ PRÁCE A SPLATNOSŤ FAKTÚR

- 6.1 Po dokončení prác podľa bodu 3.1 (architektonická štúdia) bude zhotoviteľovi vyplatené:
7.120,- €
- 6.2 Po dokončení prác podľa bodu 3.2 (projekt pre stavebné povolenie) bude zhotoviteľovi vyplatené:

15.480,- €

- 6.3 Po dokončení prác podľa bodu 3.3 (projekt pre realizáciu stavby) bude zhotoviteľovi vyplatené:

16.240,- €

- 6.4 Po uplynutí každých 12 mesiacov po zahájení stavby podľa bodu 3.4 (autorský dohľad) bude zhotoviteľovi vyplatená pomerná čiastka podľa plnenia zmluvy.
- 6.5 Faktúry sú splatné do 14 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
- 6.6 Úhrada faktúry je splnená zo strany objednávateľa zaplatením na účet ktoréhokoľvek zo zhotoviteľov podľa účtu, uvedeného na konkrétnej faktúre.

Čl. 7. PODKLADY A SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA:

- 7.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne pred započatím prác všetky potrebné podklady, teda informácie o inžinierskych sieťach – aktuálny stav, zameranie skutkového stavu, výsledky pamiatkového prieskumu a doterajšie vyjadrenia Pamiatkového úradu.
- 7.2. V prípade potreby objednávateľ zabezpečí v priebehu spracovania úlohy všetky ďalšie podklady, ktorých potreba vznikne v priebehu spracovávaní projektu a bude odsúhlasená objednávateľom.
- 7.3. Dodržanie termínov plnenia predmetu tejto zmluvy je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

Čl. 8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUČNÁ DOBA:

- 8.1. Objednávateľ má právo prezrieť dodané dielo v lehote 10 pracovných dní od odovzdania diela zhotoviteľom a pokiaľ ide o vady zjavné, reklamovať ich u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na vyzvanie objednávateľa bez meškania odstráni prípadné nedostatky zistené v priebehu spracovania diela na základe priebežného rokovania, a po dobu odsúhlasovania diela odstráni nedostatky podľa požiadaviek dotknutých orgánov.
- 8.3. Záručná doba diela je 60 mesiacov od dokončenia diela.

Čl. 9. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU:

- 9.1. Zodpovednosť za škody sa rieši v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

Čl. 10. ZMLUVNÉ POKUTY:

- 10.1. Ak zhotoviteľ nedodá dielo riadne a včas v termíne stanovenom podľa bodov v čl. 4 tejto zmluvy, má zhotoviteľ nárok na odmenu iba vo výške 50% za príslušnú časť príslušného stupňa projektovej dokumentácie uvedenú v čl. 5. Objednávateľ má zároveň právo požadovať uhradenie úroku z omeškania vo výške 0,02% z faktúrovanej sumy príslušnej časti za každý deň omeškania.
- 10.2. Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne podľa čl. 6 tejto zmluvy, zhotoviteľ má právo požadovať uhradenie zmluvnej pokuty z omeškania vo výške 0,02% z faktúrovanej sumy príslušnej časti za každý deň omeškania.

Čl. 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

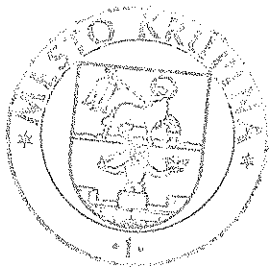
- 11.1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané formou písomných dodatkov potvrđených oboma stranami.
- 11.3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú touto zmluvou upravené, sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.4. Ak objednávateľ pozastaví alebo ukončí práce na plnení úlohy pred termínom jej ukončenia, je zhotoviteľ diela oprávnený faktúrovať rozpracovanosť vykonanú do dňa, v ktorom dostal písomné oznámenie o pozastavení alebo ukončení prác. Rozpracovanosť bude odsúhlasená na spoločnom stretnutí za účasti zástupcov objednávateľa a zhotoviteľa diela, a to maximálne do 10 dní od vyššie uvedeného písomného oznámenia.
- 11.5. Zmluva o dielo je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 obdrží objednávateľ a po 1 každý zhotoviteľ.
- 11.6. Zodpovednosť za plnenie zmluvy v celom rozsahu majú rovnako Ing.arch. Peter Nižňanský a Ing.arch. Adriana Zorvanová. Zodpovednosť za časť statiky má Ing. Ingrid Lukšíková.

Čl. 12. PRÍLOHY

Príloha č.1: **Lokálny program investora – platný 3. variant** – Dr. Miroslav Lukáč, Múzeum A. Sládkoviča v Krupine.

objednávateľ:

Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta



v Krupine, 28. 2. 2011

zhotoviteľia:

Ing.arch. Peter Nižňanský

Ing. arch. Peter Nižňanský a dr. arch.
Adriana Zorvanová
ačlavených 14 Ľudská st. Štiavnica
76 34 54 23 25 612 102 655 9400
035 6945 839 415 www.a4plus1.sk
v B. Štiavnici, 28. 2. 2011

Ing.arch. Adriana Zorvanová

ARCHITEKT®
Ing. arch. Adriana ZORVANOVÁ
meselnicka 1108 1

v B. Štiavnici, 28. 02. 2011

Ing. Ingrid Lukšíková

v B. Bystrici, 1. 3. 2011

ZADANIE STAVBY

pre projekt rekonštrukcie Múzea Andreja Sládkoviča v Krupine

Budova múzea bude obnovená v následovnom rozsahu

- odstránenie statických porúch a statické zabezpečenie
- rekonštrukcia krovu a výmena strešnej krytiny
- odstránenie vlhkosti v budove vrátane suterénu
- komplexná rekonštrukcia všetkých prípojok a rozvodov v budove / zdravotníctva, elektroinštalácie-vrátane suterénu/
- vyriešiť efektívne vykurovanie budovy vrátane prípravy TUV
- vyriešiť vzduchotechniku v budove
- rekonštrukcia fasády objektu
- riešenie výplní otvorov /zhodnotenie stavu a poprava prípadne výmena podľa stanoviska KPÚ/
- riešenie elektronického zabezpečenia budovy vrátane protipožiarnej ochrany

Budova prístavby

- budovu komplexne zrekonštruovať pristávať a nadstávať, so snahou o zachovanie objavených nábehov klenieb a otvorov, aby splnila požiadavky užívateľa. V budove má byť umiestnené
 - vstupná miestnosť/chodba + predajňa suvenírov/lístkov (cca 9m²)
 - veľká kancelária pre 2 ľudí
 - menšia kancelária pre 1 (max 2 ľudí) (dokopy obe kancelárie cca 30m²)
 - konzervátorská dielňa (väčšia na manipuláciu so zbierkami, prípadne aj kancelária cca 20 m²)
 - toalety pre verejnosť a zamestnancov
 - kuchynka (cca 6m²)
 - malý kumbálik (aj bez okna) na ukladanie vecí pre upratovačku
 - dva depozitáre po (cca 50 m²) z toho jeden má mať špeciálnu klímu (teplota, vlhkosť, vetranie/s UV žiaričom-filtrom, ktorý zničí baktérie a spóry plesní)
 - Archív (cca 12m²)
 - knižnica (cca 15m²)

Riešenie vonkajších priestorov

- oplatenie
- spevnené plochy
- parkové úpravy

Vypracoval: Ing. Vladimír Macko

Požiadavky užívateľa

Budova existujúcej žltej stavby s plánovanou nadstavbou

- existujúca časť bývalej kancelárie a skladu (žltá stavba) komplexne zrekonštruovať a nadstavať druhé podlažie, pričom sa zachovávajú objavené nábehy klenieb vrátane zamurovaného okienka s kamenným ostením, priznané ostanú v interiéri podlažia. Všetko podľa požiadaviek užívateľa.

Požiadavky užívateľa

Prízemie:

- reštaurátorská dielňa (cca 20 m²)
- sklad inštalačného materiálu
- toalety (prípadne z redukovať na jednu toaletu, prípadne dať sprchový kút)
- prípadne kumbál pre upratovačku
- počítať so schodišťom z prvého na druhé podlažie

Druhé podlažie (cca 50 m²):

- depozitár
- ďalej archív

Budova prístavby

- plánovaná dvojpodlažná prístavba kolmo napojená k existujúcemu **prízemnému dvorovému krídlu** (viď vyššie). Zastavaná plocha cca 90 m².

Požiadavky užívateľa

Prízemie:

- vstupná miestnosť/chodba + predajňa suvenírov/lístkov (cca 9m²)
- veľká kancelária pre 2 ľudí
- menšia kancelária pre 1 (max 2 ľudí) (dokopy obe kancelárie cca 30 - 40 m²)
- knižnica (prepojená s kanceláriou dverami a prípadnou aj sklenenou stenou) (min. 15 m²)
- toalety pre verejnosť
- toalety pre zamestnancov
- kuchynka (cca 6m²)

Druhé podlažie:

- depozitár/e (cca 50-60 m²) – klimatické podmienky iné (teplota, vlhkosť, vetranie/s UV-žiaričom-filtrom, ktorý zničí baktérie a spóry plesní)
- archív (cca 12m²)

za užívateľa:

Múzeum A. Sládkoviča v Krupine:

Bc. Hilária Michalková, muzeum1@krupina.sk, 0917 761 156

PhDr. Miroslav Lukáč, muzeum@krupina.sk, 0917 761 157