

# Nájomná zmluva č. 2174/2011

uzavretá podľa ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi:

**Prenajímateľom:** **Mesto Krupina**  
Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
IČO: 00 320 056  
konajúci prostredníctvom primátora mesta, Ing. Radoslava Vazana  
číslo účtu: 20020412/0200  
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

**a**

**Nájomcom:** GEO Hanišberg s. r. o.  
Svätotrojičné námestie 19, 963 01 Krupina,  
IČO: 36 869 937  
DIČ: 2023132925  
konajúca prostredníctvom Branislava Brezoviča, konateľa spoločnosti,  
zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,  
oddiel Sro, vložka č. 19139/S,  
(ďalej len ako „Nájomca“)

**takto:**

## **Článok I.**

### **Predmet nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - parcely registra C č. 3911 o výmere 1367 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina zapísanej na LV č. 2952, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, pre obec: Krupina, okres: Krupina,
  - parcely registra C č. 3912 o výmere 5221 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast zameraná geometrickým plánom č. 169/2009 vyhotoviteľa GeoSlužby s.r.o., Bzovík 7, úradne overeným pod číslom 318/09 dňa 9.12.2009.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na základe tejto nájomnej zmluvy nehnuteľnosti špecifikované v článku I., bod 1. tejto Zmluvy o celkovej výmere 6588 m<sup>2</sup>.

## **Článok II.**

### **Účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti špecifikované v článku I., bod 1. tejto Zmluvy nájomcovi do nájmu za účelom vykonávania geotermálneho prieskumu s cieľom nájdenia zdroja geotermálnej energie a využívania zdroja geotermálnej energie.

## **Článok III.**

### **Doba nájmu**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 16.2.2020.
2. Nájomca je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď prenájomateľovi doručená. Nájomca je povinný pred ukončením výpovednej lehoty dať pozemok do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v 3-mesačnej výpovednej lehote, ak nájomca preukázateľne využíva predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom podľa článku II. tejto zmluvy

a v prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania s platením nájomného o viac ako tri mesiace.

4. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu v 3-mesačnej výpovednej lehote v prípade vydania právoplatného územného rozhodnutia na výstavbu cestnej komunikácie R3, respektíve je možné dohodou ukončiť nájom v časti predmetu nájmu, ktorý bude pri výstavbe cestnej komunikácie nevyhnutný.

#### **Článok IV.**

##### **Výška, spôsob platenia a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za nájom nehnuteľností špecifikovaných v článku I., bod 1. tejto Zmluvy je stanovené na základe znaleckého posudku vypracovaného znalcom z odboru stavebníctvo vo výške 2483,68,- Eur ročne (slovom: dvetisícštyristoosemdesiattri eur šesťdesiatosem eurocentov).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je splatné ročne, vždy k 31.3. príslušného kalendárneho roka, za ktoré sa nájomné uhrádza. V prípade ukončenia nájmu s dôvodu uvedeného v článku III, bode 2. a 3. nemá nájomca nárok na vrátenie nájomného. V prípade ukončenia nájmu v zmysle článku II, bodu 4. má nájomca nárok na vrátenie alikvótnej časti nájomného za obdobie od ukončenia Zmluvy do konca kalendárneho roka.
3. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať bezhotovostným prevodom, na účet prenajímateľa vedený vo VÚB, a. s., pobočka Krupina, číslo účtu 20020412/0200. Za deň úhrady nájomného sa považuje deň pripísania sumy nájomného na účet prenajímateľa. **Pri bezhotovostnom prevode nájomného nájomca uvedie variabilný symbol 21742011.**
4. V prípade podstatnej zmeny cenového predpisu, ktorým znalec stanovil výšku nájmu je prenajímateľ oprávnený jednostranne a primerane upraviť výšku nájomného.

#### **Článok V.**

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať prenajatú vec nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajímateľ neručí za stav sietí na pozemku.
3. Nájomca sa zaväzuje zachovaním inžinierskych sietí, v prípade potreby prekládku sietí na pozemku zabezpečiť na vlastné náklady.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri zabezpečení dočasného vyňatia pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prenajímateľ sa ďalej zaväzuje poskytnúť maximálnu súčinnosť pri získavaní povolení súvisiacich s plnením účelu nájmu, vrátane súčinnosti pri zmene územného plánu.
5. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom.

#### **Článok VI.**

##### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca sa zaväzuje platiť dohodnuté nájomné podľa článku IV. tejto Zmluvy riadne a včas.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosti špecifikované v článku I., bod 1. tejto Zmluvy v súlade s účelom podľa článku II. tejto Zmluvy.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu bez predchádzajúceho výslovného písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikala škoda.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a účel, na ktorý sa nájmom uzavrel, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### Článok VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou, sa spravujú ustanoveniami Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a príslušnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak by sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stalo alebo bolo neplatným, ostanú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú pre takýto prípad prijať takú klauzulu, ktorá bude v súlade s hospodárskym účelom tejto Zmluvy a nahradí neplatné ustanovenie.
3. Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.
4. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len na základe vzájomného konsenzu oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov, ktoré nadobúdajú platnosť a účinnosť dňom ich podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v zmysle zákona č. 546/2010.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každého účastníka tejto Zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, že jej porozumeli, že obsah tejto Zmluvy sa zhoduje s prejavmi ich vôle, že Zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

V KRUPINE..... dňa 28.2.2011

V KRUPINA..... dňa 28.2.2011



*Uaz*  
Mesto Krupina  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

*[Signature]*  
GEO Hanišberg s. r. o.  
Branislav Brezovič  
konateľ spoločnosti

#### Prílohy:

1. geometrický plán č. 44476329-169/2009
3. uznesenie mestského zastupiteľstva č. 21/2010 – MsZ
4. uznesenie mestského zastupiteľstva č. 59/2011 – MsZ