

Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve č. 2172/2011

uzavretá podľa ustanovenia § 50a Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
medzi:

Budúci predávajúci:

Mesto Krupina

Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina,

IČO: 00 320 056

konajúca prostredníctvom primátora Ing. Radoslava Vazana
(ďalej len ako „Budúci predávajúci“)

a

Budúci kupujúci:

GEO Hanišberg s. r. o.

Svätotrojičné námestie 19, 963 01 Krupina,

IČO: 36 869 937

DIČ: 2023132925

konajúca prostredníctvom Branislava Brezoviča, konateľ
spoločnosti,

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel Sro, vložka č. 19139/S,

(ďalej len ako „Budúci kupujúci“)

takto:

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - parcely registra C č. 3910 o výmere 4705 m², druh pozemku – trvalý trávnatý porast nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina zapísanej na LV č. 2383, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina, pre obec: Krupina, okres: Krupina,
 - parcely registra C č. 3909/5 o výmere 6153 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, zameranej geometrickým plánom č. 170/2009 vyhotoviteľa GeoSlužby s.r.o., Bzovík 7, úradne overeným pod číslom 320/09 zo dňa 11.12.2009,
 - parcely registra C č. 3914 o výmere 6552 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, zameranej geometrickým plánom č. 169/2009 vyhotoviteľa GeoSlužby s.r.o., Bzovík 7, úradne overeným pod číslom 318/09 dňa 9.12.2009.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho predávajúceho, že v súlade a za podmienok špecifikovaných v tejto Zmluve uzatvorí s Budúcim kupujúcim Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1 tohto článku Zmluvy, respektíve k časti z uvedených nehnuteľností v súlade s podmienkami špecifikovanými v tejto zmluve (ďalej len ako „Nehuteľnosť“).
3. Budúci predávajúci sa zaväzuje budúcou kúpnu zmluvou previesť časť nehnuteľností uvedených v článku 1 tejto zmluvy, a to časť nehnuteľností, ktoré budú súvisieť s využitím geotermálnej energie v tejto lokalite, v rozsahu podľa vydaného kolaudačného rozhodnutia.
4. Budúci predávajúci a Budúci kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predaj Nehuteľností bude s prihliadnutím na Zákon o cenách v platnom a účinnom znení, určená znaleckým posudkom, ktorý dá vyhotoviť budúci predávajúci v čase realizácie riadnej kúpnej zmluvy tak, aby tento pri podpise riadnej kúpnej zmluvy bol maximálne šesť mesiacov starý. Znalecký posudok nebude zohľadňovať výsledky hydrogeologického prieskumu a investície, ktoré zrealizuje budúci kupujúci.

Článok II.

Výzva na uzatvorenie Kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany uzatvoria Kúpnu zmluvu na základe Výzvy Budúceho kupujúceho, a to v rozsahu podľa pripojených GP. Budúci kupujúci je oprávnený požiadať o uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy len na základe vydaného právoplatného kolaudačného rozhodnutia o využití geotermálneho vrtu, respektíve stavby využívajúcej geotermálnu energiu objavenú na dotknutých parcelách uvedených v článku I., bode 1. tejto zmluvy.
2. Budúci kupujúci je povinný vyzvať budúceho predávajúceho k podpisu kúpnej zmluvy bezprostredne po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia citovaného v bode 1.
3. Budúci predávajúci je povinný uzavrieť Kúpnu zmluvu bez zbytočného odkladu po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby súvisiacej s využitím geotermálnej energie a po doručení písomnej Výzvy Budúceho kupujúceho, najneskôr však do 60 dní odo dňa doručenia písomnej Výzvy zo strany Budúceho kupujúceho.
4. Predmetom riadnej kúpnej zmluvy budú parcely špecifikované v článku I., bode 1. tejto zmluvy. V prípade, ak Nehnutelnosti nebudú využité v celom rozsahu, predmetom riadnej kúpnej zmluvy bude časť nehnuteľností, ktorá sa odčlení geometrickým plánom v zmysle vydaných kolaudačných rozhodnutí na užívanie vykonaných geotermálnych vrtov, respektíve stavieb súvisiacich s využitím geotermálnej energie objavenej na Nehnutelnostiach.
5. Závazok budúceho predávajúceho uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu zaniká dňa 16.2.2020.
6. Závazok uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu zaniká aj v prípade ak budúci kupujúci nebude v danej lokalite preukázateľne realizovať prieskum.

Článok III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že po dobu trvania záväzku uzavrieť Kúpnu zmluvu s Budúcim kupujúcim podľa tejto Zmluvy, neprevedie akýmkoľvek spôsobom vlastnícke právo k Nehnutelnostiam na tretiu osobu, že sa zdrží akýchkoľvek úkonov, ktoré by obmedzili prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam, a že nezaťaží Nehnutelnosti akýmkoľvek právom tretej osoby s výnimkou prípadu uvedeného v bode 6 tohto článku.
2. Budúci predávajúci prehlasuje a ručí Budúcemu kupujúcemu:
 - a) že nie je vedený žiadny súdny spor, správne konanie (vyvlastnenie) ani exekučné konanie k Nehnutelnostiam, a že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní s výnimkou prípadu uvedeného v bode 6 tohto článku,
 - b) že k Nehnutelnostiam nie sú uzatvorené žiadne nájomné zmluvy, s výnimkou nájomnej zmluvy s Budúcim kupujúcim,
 - c) že nezamlčal žiadne závažné skutočnosti týkajúce sa Nehnutelností,
 - d) že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy sú na Nehnutelnostiach vysporiadané všetky dane a poplatky príslušnému daňovému orgánu,
 - e) že na Nehnutelnostiach nie sú nijaké nedoplatky alebo záväzky po lehote splatnosti.
3. Budúci kupujúci berie na vedomie, že na pozemkoch, ktoré sú predmetom tejto zmluvy sú uložené inžinierske siete. Budúci kupujúci sa zaväzuje tieto inžinierske siete zachovať, prípadne po dohode s prevádzkovateľom tieto preložiť na vlastné náklady nájomcu.
4. Budúci kupujúci berie na vedomie, že záujmové územie sa dotýka úseku pripravovanej stavby rýchlostnej cesty R3 v úseku Šahy – Zvolen. V prípade, že rozšírenie cestnej komunikácie zasiahne parcely citované v článku I. bod 1. tejto zmluvy, zmluva stráca

platnosť, prípadne sa predmet zmluvy zúži podľa požiadaviek Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s., Mlynské Nivy 45, Bratislava.

5. Budúci kupujúci nie je oprávnený vykonávať na nehnuteľnosti akúkoľvek činnosť bez súhlasu budúceho predávajúceho.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona 546/2010 Z. z.
2. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 16.2.2020.
3. Táto zmluva bola schválená trojpätinovou väčšinou poslancov hlasujúcich o jej schválení na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Krupine, uznesením č. 23/2010 – MsZ a uznesením mestského zastupiteľstva č. 59/2011 – MsZ.
4. Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou, a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.
5. Zmeny a dodatky k tejto Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán, písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami na jednej listine, inak sú neplatné, a pre zmluvné strany tejto Zmluvy nezáväzná.
6. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade s platnými právnymi predpismi a účelom sledovaným touto Zmluvou.
7. Právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných platných právnych predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že na vzťahy výslovne touto Zmluvou neupravené sa budú aplikovať najmä príslušné ustanovenia Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Táto Zmluva bola vyhotovená v 2 identických exemplároch, pričom po jednom exemplári obdrží každá zmluvná strana tejto Zmluvy.
9. Zmluvné strany tejto Zmluvy prehlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy dôkladne oboznámili, že sa zhoduje s prejavmi ich vôle, bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu schvaľujú a na znak svojho výslovného súhlasu s jej obsahom zmluvné strany Zmluvu aj vlastnoručne podpisujú.

Za budúceho predávajúceho:

V KRUPINE dňa 28.2.2011



Za Mesto Krupina
primátor mesta

Za budúceho kupujúceho:

V 28.2.2011 dňa 28.2.2011
KRUPINE

Za GEO Hanišberg s. r. o.