

**Kúpna zmluva č. 23152015**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci: Mesto Krupina**  
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412  
 (ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci 1: Ing. Marian Sedmák, rod. Sedmák**  
 narodený: [REDAKOVANÉ]  
 rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
 trvale bytom: Nad Kotlom č. 40, 963 01 Krupina  
 a manželka **Anna Sedmáková, rod. Párničanová**  
 narodená: [REDAKOVANÉ]  
 rod.č.: [REDAKOVANÉ]  
 trvale bytom: Nad Kotlom č. 40, 963 01 Krupina  
 (ďalej len „kupujúci 1“)

**Kupujúci 2: Bc. Ján Brodniansky, rod. Brodniansky**  
 narodený: [REDAKOVANÉ]  
 rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
 trvale bytom: Nad Kotlom č. 42, 963 01 Krupina  
 a manželka **Bc. Eva Brodnianska, rod. Lasabová**  
 narodená: [REDAKOVANÉ]  
 rod. č.: [REDAKOVANÉ]  
 trvale bytom: Nad Kotlom č. 42, 963 01 Krupina  
 (ďalej len „kupujúci 2“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“).

takto:

**Článok I.**

**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 245/6 o výmere 1499 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, nachádzajúca sa v k.ú. Krupina, zapísaná na LV č. 2952, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-7/2015 vyhotoveným dňa 16.1.2015 spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329 a úradne overeným dňa 21.1.2015 pod číslom 15/2015, boli odčlenené nasledovné novovytvorené parcely registra C:
  - č. 245/19 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy,
  - č. 245/20 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra C č. 245/19 o výmere 91 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 44476329-7/2015, bližšie špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra C č. 245/20 o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, k.ú. Krupina, zameranú geometrickým plánom č. 44476329-7/2015, bližšie špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je uzavretá v zmysle uznesenia č. 100/2015-MsZ zo dňa 11.2.2015, v súlade s § 9a ods. 8 b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 a kupujúci 2 kupujú do bezpodielového vlastníctva manželov za kúpnu cenu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva vo výške 6,50 Eur/m<sup>2</sup>.
2. **Kupujúci 1** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra C č. 245/19 o výmere 91 m<sup>2</sup> čo činí **591,50 Eur** (slovom: päťstodeväťdesiatjeden eur a päťdesiat centov).
3. **Kupujúci 2** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorenú parcelu registra C č. 245/20 o výmere 56 m<sup>2</sup> čo činí **364,- Eur** (slovom: tristošesťdesiatštyri eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania tejto zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedú číslo kúpnej zmluvy 23152015**.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich 1 a kupujúcich 2 bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny po podpísaní tejto zmluvy, zaplatení kúpnej ceny a po doložení potvrdenia o správnom poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- eur zo strany kupujúcich.
6. V prípade ak kupujúci 1 a kupujúci 2 neuhradia kúpnu cenu v termíne do 15 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

## Článok IV.

### Stav predmetu kúpy

Kupujúci 1 a kupujúci 2 prehlasujú, že poznajú stav prevádzaných nehnuteľností z doterajšieho užívania, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ich kupujú.

**Článok V.**  
**Iné ustanovenia**

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnutelnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich identických rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a po jednom rovnopise kupujúcim.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z..
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa ...<sup>2</sup>...<sup>2</sup>...2015

.....  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



**Kupujúci 1:**

V Krupine dňa ...<sup>9</sup>...<sup>3</sup>...2015

.....  
Ing. Marian Sedmák

.....  
Anna Sedmáková

**Kupujúci 2:**

V Krupine dňa ...<sup>9</sup>...<sup>3</sup>...2015

.....  
Bc. Ján Brodniansky

.....  
Bc. Eva Brodnianska