

## Kúpna zmluva č. 91362011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

### **Predávajúci: Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

### **Kupujúci: Ing. Andrej Alakša, rod. Alakša**

s manželkou: **Mgr. Adriána Alakšová, rod. Žigmundová**

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

### **Článok 1**

#### Všeobecné stanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- rodinného domu so s. č. 1873, postaveného na parcele KN C č. 46/13,
- parcely registra C č. 46/13 o výmere 38 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

nachádzajúcich sa v k. ú. Krupina, zapísaných na LV č. 2952, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.

### **Článok 2**

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosti špecifikované v článku 1 tejto zmluvy. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 57/2011 – MsZ.
2. Prevod je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.

### **Článok 3**

#### Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy špecifikovaný v článku 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 3000,- Eur za predmet kúpy (slovom: tritisíc eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako **variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 91362011**.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny.

3. Správny poplatok za katastrálne konanie hradia kupujúci, a to doložením kolkových znáмок na oddelenie správy majetku mesta.

#### Článok 4

##### Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ich kupujú.
2. Kupujúci berú na vedomie, že nehnuteľnosti sú v zlom technickom stave, je potrebné ich napojenie na inžinierske siete.

#### Článok 5

##### Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### Článok 6

##### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.

**Za predávajúceho:**

V Krupine dňa 4.2.2011

.....  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



**Kupujúci:**

V Krupine dňa 4.2.2011

.....  
Ing. Andrej Alakša

.....  
Mgr. Adriána Alakšová

kuč