

**Zámenná zmluva č. 21952/2014**

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**Účastník v prvom rade:**

Názov: **Mesto Krupina**  
 Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina  
 Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta  
 IČO: 00 320 056  
 (ďalej len "účastník v prvom rade")

**Účastník v druhom rade:**

Meno: **Boháčik Juraj**, rod. Boháčik  
 Bydlisko: Červená Hora č. 1578, 963 01 Krupina  
 Dátum narodenia:   
 Rodné číslo:   
 (ďalej len "účastník v druhom rade")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

### Článok I Úvodné ustanovenia

- 1) Účastník v prvom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Krupina, obci Krupina, okrese Krupina, zapísanej na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, evidovaných na LV č. 4578, a to pozemky:
  - parcely registra E č. 7927 o výmere 1 953 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - parcely registra E č. 8035 o výmere 2 916 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
  - parcely registra E č. 8054 o výmere 4 428 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,
  - parcely registra E č. 7928/1 o výmere 8 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy.
- 2) Účastník v druhom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, obci Krupina, okrese Krupina, zapísanej na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, evidovanej na LV č. 1398, a to pozemku, parcely registra E č. 5397 o výmere 12 581 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok.
- 3) Geometrickým plánom č. 47843632-29/2014, vyhotoveným spoločnosťou Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 47843632, úradne overeným dňa 9.10.2014 pod číslom 246/2014, bola zameraná novovytvorená parcela registra C č. 5244/35 o výmere 2 914 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a novovytvorená parcela registra C č. 5245/2 o výmere 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, ktoré vznikli odčlenením z pozemku parcely registra E č. 7928/1 a sú vo vlastníctve účastníka v prvom rade a sú predmetom tejto zámennej zmluvy.

## Článok II Zámena nehnuteľností

- 1) Vyššie uvedení účastníci si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
- 2) Účastník v prvom rade zamieňa nehnuteľnosti, ktorých je výlučným vlastníkom, do výlučného vlastníctva účastníka v druhom rade, konkrétne parcelu registra E č. 7927 o výmere 1 953 m<sup>2</sup>, parcelu registra E č. 8035 o výmere 2 916 m<sup>2</sup> a parcelu registra E č. 8054 o výmere 4 428 m<sup>2</sup>, novovytvorenú parcelu registra C č. 5244/35 o výmere 2 914 m<sup>2</sup>, novovytvorenú parcelu registra C č. 5245/2 o výmere 370 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v článku I tejto zmluvy, a to zámenou za parcelu registra E č. 5397 o výmere 12 581 m<sup>2</sup> bližšie špecifikovanú v článku I tejto zmluvy.
- 3) Účastník v druhom rade zamieňa nehnuteľnosť, ktorej je výlučným vlastníkom, do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade, konkrétne parcelu registra E č. 5397 o výmere 12 581 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikovanú v článku I tejto zmluvy, a to zámenou za novovytvorenú parcelu registra C č. 5244/35 o výmere 2 914 m<sup>2</sup>, novovytvorenú parcelu registra C č. 5245/2 o výmere 370 m<sup>2</sup>, parcelu registra E č. 7927 o výmere 1 953 m<sup>2</sup>, parcelu registra E č. 8035 o výmere 2 916 m<sup>2</sup> a parcelu registra E č. 8054 o výmere 4 428 m<sup>2</sup>, bližšie špecifikované v článku I tejto zmluvy.
- 4) Zámenou nehnuteľností sa účastník v prvom rade stane výlučným vlastníkom parcely registra E č. 5397 o výmere 12 581 m<sup>2</sup>, druh pozemku lesný pozemok.
- 5) Zámenou nehnuteľností sa účastník v druhom rade stane výlučným vlastníkom:
  - novovytvorenej parcely registra C č. 5244/35 o výmere 2 914 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda a
  - novovytvorenej parcely registra C č. 5245/2 o výmere 370 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, vytvorených geometrickým plánom č. 47843632-29/2014, špecifikovaným v článku I tejto zmluvy,
  - parcely registra E č. 7927 o výmere 1 953 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast,
  - parcely registra E č. 8035 o výmere 2 916 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada,
  - parcely registra E č. 8054 o výmere 4 428 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda.


## Článok III Stav zamieňaných nehnuteľností


- 1) Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
- 2) Účastníci tejto zmluvy si na zámenu nebudú nič doplácať a zámenou nehnuteľností sú v celom rozsahu vysporiadaní, nakoľko dochádza k zámene výmer pozemkov v pomere 1:1.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že účastník v druhom rade znáša všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľností.

**Článok IV**  
**Záverečné ustanovenia**

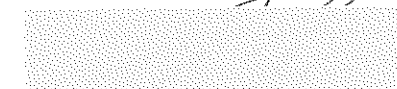
- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 12/2014 - MsZ – VII.
- 3) VO, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 4) Zámer zámény pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
- 6) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, tak ako je to uvedené v článku II, ods. 4 a 5 tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá účastník prvom rade po doložení potvrdenia o zaplatení správneho poplatku k návrhu na vklad v hodnote 66,- Eur zo strany účastníka v druhom rade.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 8) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, dve vyhotovenia obdrží účastník v prvom rade a jedno vyhotovenie účastník v druhom rade.

V Krupine dňa ..... 9. 1. 2015 .....

  
.....  
Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta



V Krupine dňa ..... 9. 1. 2015 .....

  
.....  
Juraj Boháčik