

Kúpna zmluva č. 211462014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: **Mesto Krupina**
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Lubomír Dado, rod. Dado**
 narodený: [redacted]
 rod. č.: [redacted]
 trvale bytom: D. Stúra 1443/40, 963 01 Krupina
 miesto podnikania: Osloboditeľov 931/17, 963 01 Krupina
 IČO: 34788905
 Zapísaný v ŽR Okresného úradu Zvolen pod číslom 605 - 1082

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok I.**Všeobecné ustanovenia**

1. Predávajúci, Mesto Krupina, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Krupina, obci Krupina, okrese Krupina, zapísanej na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, evidovanej na LV č. 122, menovite:
 - parcela registra C č. 1450/1 o výmere 1109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C č. 1450/5 o výmere 862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
2. Kupujúci, Lubomír Dado, prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, obci Krupina, okrese Krupina, zapísanej na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, evidovanej na LV č. 6577, menovite:
 - parcela registra C č. 1450/2 o výmere 626 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
3. Geometrickým plánom č. 44476329-309/2014 zo dňa 03.11.2014, úradne overeným dňa 03.11.2014 pod číslom 276/2014, vyhotoveným firmou Geo Služby s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO: 44476329, boli zamerané nasledovné novovytvorené parcely:
 - parcela registra C č. 1450/1 o výmere 859 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C č. 1450/2 o výmere 531 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C č. 1450/5 o výmere 559 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela registra C č. 1450/6 o výmere 485 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

- parcela registra C č. 1450/7 o výmere 163 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci, Mesto Krupina, touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci Ľubomír Dado, do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu v celosti kupuje časti nehnuteľností zamerané geometrickým plánom špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy, konkrétne:

- **diel č. 10 o výmere 250 m²**, odčlenený od pôvodnej parcely registra C č. 1450/1, o výmere 1109 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- **diel č. 9 o výmere 220 m²**, odčlenený od pôvodnej parcely registra C č. 1450/5, o výmere 862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré diely 10 a 9 sa zlučujú s dielom č. 5 o výmere 4 m², s dielom č. 6 o výmere 4 m², s dielom č. 7 o výmere 4 m², s dielom č. 8 o výmere 3 m² vo všetkých dieloch 5-8 odčlenením z pôvodnej KN-C parc.č. 1450/2 vo vlastníctve kupujúceho do novovytvorenej **KN-C parc. č. 1450/6, o výmere 485 m²**.
- **diel č. 2 o výmere 11 m²** odčlenený od pôvodnej parcely registra C č. 1450/5, o výmere 862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý diel č. 2 sa zlučuje s dielom č. 1 o výmere 520 m² ktorý je odčlenený od pôvodnej KN-C parc.č. 1450/2 vo vlastníctve kupujúceho do novovytvorenej parcely registra **C č. 1450/2 o výmere 531 m²**,
- **diel č. 15 o výmere 496 m²**, odčlenený od pôvodnej parcely registra C č. 1450/5, o výmere 862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý diel č. 15 sa zlučuje s dielom č. 3 o výmere 31 m² a s dielom č. 4 o výmere 32 m² odčlenením z pôvodnej KN-C parc.č. 1450/2 vo vlastníctve kupujúceho do novovytvorenej parcely registra **C č. 1450/5 o výmere 559 m²**,
- **diel č. 14 o výmere 28 m² a diel č. 11 o výmere 107 m²**, odčlenené od pôvodnej parcely registra C č. 1450/5, o výmere 862 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré diely č. 14 a č. 11 sa zlučujú s dielom č. 12 o výmere 14 m² a s dielom č. 13 o výmere 14 m² odčlenených od pôvodnej KN-C parc.č. 1450/2 vo vlastníctve kupujúceho do novovytvorenej parcely registra **C č. 1450/7 o výmere 163 m²**.

Vo vlastníctve Mesta Krupina zostáva parcela registra C č. 1450/1 o výmere 859 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 23/2014 – MsZ – VII. VO.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 1,- Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere pozemku 1112 m² činí kúpnu cenu 1.112,- Eur (slovom: jedentisícstodvanásť Eur). Kupujúci uhradí celú

kúpnu cenu vo výške 1.112,- Eur pri podpise tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 211462014.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy a účel kúpy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom v 1/1-ine k celku predmetu kúpy uvedeného v článku II. tejto zmluvy, že predmet kúpy doteraz nikomu nescudzil, nijako nezaťažil, že je bez bremien a jeho prevod nie je obmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy, oboznámil sa s ním osobnou obhliadkou pred podpísaním tejto zmluvy a žiadne vady si na predmete kúpy nevymieňuje.
3. Kupujúci vyhlasuje, že predmet kúpy tvoriaci príľahlý pozemok k stavbe kupuje za účelom vybudovania prístupových spevnených plôch a parkovísk a na vybudovanie prípojky vodovodnej, kanalizačnej, STL plynovej, dažďovej a elektrickej prípojky NN, podľa predloženej architektonickej štúdie na prestavbu.

Článok V.

Platnosť, účinnosť kúpnej zmluvy a nadobudnutia vlastníckeho práva

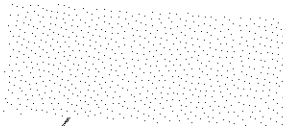
1. Zmluva spísaná na tejto listine je platne uzavretá dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník), v spojení s ustanovením § 5a odst. 1/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy nadobudne kupujúci dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Krupine, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. V prípade, ak bude potrebné pre účel prevodu vlastníckeho práva túto zmluvu doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť chyby alebo neúplnosť tejto zmluvy v súlade s ustanovením §42 ods. 5 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení o katastri nehnuteľností, prípadne pokiaľ nebude možné chyby odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú kúpnu zmluvu s tými istými podmienkami, ako sú uvedené v tejto zmluve. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán. Akékoľvek náklady, ktoré vznikli uzavretím tejto kúpnej zmluvy, vrátane poplatku súvisiaceho so zápisom do katastra nehnuteľností znáša kupujúci v celom rozsahu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho podá kupujúci zrýchleným vkladom do 3 (troch) pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestych rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia budú poskytnuté pre potreby Okresného úradu v Krupine, odbor katastrálny, pre účel vkladového konania.
2. Túto zmluvu je možné meniť len písomným dodatkom k zmluve, ktorý bude jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. V ostatnom sa táto zmluva riadi prísl. ust. Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že zmluva bola spísaná podľa ich pravej a slobodnej vôle, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, prejavy ich vôle sú určité a zrozumiteľné, s predmetom zmluvy sú oprávnený nakladať, obsahu zmluvy po prečítaní porozumeli, na dôkaz toho vlastnoručne túto listinu podpisujú.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa.....*11. 12. 2014*.....

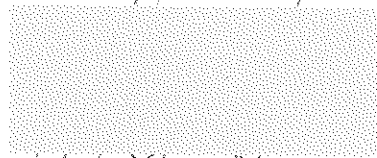


Ing. Radoslav Vazan
primátor Mesta Krupina



Za kupujúceho:

V Krupine dňa*11. 12. 2014*.....



Eubomír Dado
súkromný podnikateľ