

Kúpna zmluva č. 202752014

uzavretá podľa § 588 nasl. Obč. zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi

Predávajúci: Mesto Krupina
zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Pekáreň Bzovík, s.r.o.
so sídlom: 962 41, Bzovík č. 227
IČO: 44088752
číslo účtu: 2437736255/0200
zastúpený: Ing. Zuzanou Molnárovou, konateľkou s.r.o.
zapísaný v OR SR Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 14569/S
(ďalej len „kupujúci“)

Článok 1 Všeobecné stanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, pozemkov, parcely registra C č. 234/10 o výmere 968 m², druh pozemku ostatné plochy a parcely registra C č. 234/11, o výmere 353 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovaných Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym, na LV č. 683, k.ú. Krupina.
2. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k parcele registra C č. 234/10 o výmere 968 a k parcele C č. 234/11 o výmere 353 m².

Článok 2 Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemky vedené v katastri nehnuteľností na LV č. 683, k.ú. Krupina, ako parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape a to parc.č. 234/10 o výmere 968 m², druh pozemku ostatné plochy a parc.č. 234/11 o výmere 353 m², druh pozemku ostatné plochy.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 93/2014– MsZ.

3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku 2 odsek 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 23,50 Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere pozemku 1321 m², činí kúpnu cenu 31 043,50 eur (slovom: tridsaťjedentisícšesťdesiat-sedem eur a päťdesiat eurocentov). Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu vo výške 31 043,50 eur pri podpise tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 202752014.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad po podpísaní tejto zmluvy a doložení kolkových známok kupujúcim v hodnote 66,- Eur za účelom podania návrhu na vklad do katastra.

Článok 4

Stav predmetu kúpy a účel kúpy

1. Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci nezodpovedá za stav inžinierskych sietí na pozemku.
3. Kupujúci kupuje pozemok za účelom realizácie stavby – malokapacitná prevádzka pekárenskej výroby.
4. V prípade, ak kupujúci nezačne s realizáciou stavby do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenie, t. j. pozemok v pôvodnom stave, v akom ho kupujúci prevzal a kúpnu cenu v plnej výške, a to v lehote do 90 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, tvoriaca predmet zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

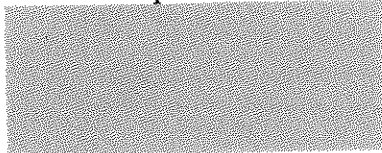
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.

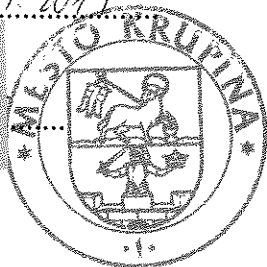
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, dva pre predávajúceho a dva pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

V Krupine dňa*14. 11. 2014*.....

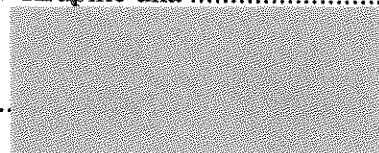


Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za kupujúceho:

V Krupine dňa*14. 11. 2014*.....



Ing. Zuzana Molnárová
konateľka spoločnosti