

JUDr. Lubomír SPODNIÁK  
 notár  
 Ul. Čs. armády 597  
 963 01 KRUPINA  
 ☎ 045/551 25 26

N 397/2014

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
 uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
 a dohoda o plnomocenstve

Účastníci zmluvy:

- 1/ **Elena Výbochová**, rod. bytom Krupina, Majerský ri Výbochová, rod. Cibulová“)
- 2/ **Zlatica Klimková**, rod. M bytom Detva, P. Jilemnické Klimková, rod. Mikušová“),
- 3/ **Ján Rojík**, rod. Rojík Krupina, Malinovského 873. Rojík“),
- 4/ **Anna Oremová**, rod. Lu bytom Krupina, Červená H Oremová, rod. Luptáková“),
- 5/ **Ján Lupták**, rod. Luptá Hontianske Nemce 20 (ďal Lupták“),
- 6/ **Anastázia Výbochová**, r SR, bytom Krupina, Červe „Anastázia Výbochová, rod.
- 7/ **Emília Klimková**, rod. V bytom Krupina, Červená H Klimková, rod. Výbochová“
- 8/ **Ivan Výboch**, rod. Výbo Krupina, Saská 158/27 (ďal Výboch“),
- 9/ **Mesto Krupina**, IČO: 004/4, zastúpené primátorom i osoba 9/“ alebo „Mesto Krup na jednej strane, ako osoby p

a

- **Milena Kohútová**, rod. B bytom Krupina, Nad Kotle Kohútová, rod. Budáčová“), na strane druhej, ako osoba c

uzavierajú podľa § 151n a nasl. O.z. túto  
 zmluvu o zriadení vecného bremena  
 a dohodu o plnomocenstve.

## II.

- 1/ **Elena Výbochová**, rod. Cibulová, je vlastníčkou v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, lokalita Červená Hora, vedeného v KN v LV č.238, na jej mene pod B 1 v 1/1, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.8265/40 orná pôda o výmere 3698 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Krupina,
- 2/ **Zlatica Klimková**, rod. Mikušová, je vlastníčkou v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, lokalita Červená Hora, vedeného v KN v LV č.6247, na jej mene pod B 1 v 1/1, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.8265/38 orná pôda o výmere 2599 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Krupina,
- 3/ **Ján Rojík**, rod. Rojík, je vlastníkom v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, lokalita Červená Hora, vedeného v KN v LV č.7968, na jeho mene pod B 1 v 1/2, pod B 2 v 1/2, spolu v 1/1, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.8270/10 trvalé trávne porasty o výmere 4610 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Krupina,
- 4/ **Anna Oremová**, rod. Luptáková a 5/ **Ján Lupták**, rod. Lupták, sú podielovými spoluvlastníkmi každý v 1/2-ici pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, lokalita Červená Hora, vedených v KN v LV č.1136, na mene Anny Oremovej, rod. Luptákovvej pod B 1 v 1/2, na mene Jána Luptáka, rod. Luptáka pod B 2 v 1/2, ako parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu pod parc.č.8270/13 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1893 m<sup>2</sup>, parc.č.8271/11 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 3672 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Krupina,
- 6/ **Anastázia Výbochová**, rod. Deckerová, je vlastníčkou v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, lokalita Červená Hora, vedeného v KN v LV č.6255, na jej mene pod B 1 v 1/1, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.8270/14 trvalé trávne porasty o výmere 1729 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Krupina,
- 7/ **Emília Klimková**, rod. Výbochová, je podielovou spoluvlastníčkou v 1/2-ici pozemku nachádzajúceho sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, lokalita Červená Hora, vedeného v KN v LV č.6245, na jej mene pod B 1 v 1/2, ako parcela registra "E" evidované na mape určeného operátu pod parc.č.8270/17 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1952 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Krupina,
- 8/ **Ivan Výboch**, rod. Výboch, je podielovým spoluvlastníkom v 1/2-ici pozemku nachádzajúceho sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, lokalita Červená Hora, vedeného v KN v LV č.6245, na jeho mene pod B 2 v 1/2, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.8270/17 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 1952 m<sup>2</sup> a je vlastníkom v celosti pozemku nachádzajúceho sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, lokalita Červená Hora, vedeného v KN v LV č.6261, na jeho mene pod B 1 v 1/1, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.8270/18 trvalé trávne porasty o výmere 1880 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Krupina,
- 9/ **Mesto Krupina**, je vlastníkom v celosti pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, lokalita Červená Hora, vedených v KN v LV č.4578, na jeho mene pod B 1 v 1/1, ako parcela registra "E" evidovaná na mape určeného operátu pod parc.č.9822/3 ostatné plochy o výmere 1031 m<sup>2</sup> a v LV č.2952, na jeho mene pod B 1 v 1/1, ako parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape pod parc.č.6117/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 383 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Krupina a
- 10/ **Milena Kohútová**, rod. Budáčová, je vlastníčkou v celosti pozemkov nachádzajúcich sa v Obci Krupina, kat. územie Krupina, lokalita Červená Hora,

vedených v KN v LV č.4021, ako parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu pod parc.č.8265/28 orná pôda o výmere 6066 m<sup>2</sup>, parc.č.8265/29 orná pôda o výmere 4089 m<sup>2</sup>, parc.č.8265/31 orná pôda o výmere 4208 m<sup>2</sup>, pre kat. územie Krupina.

Geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena k uloženiu inžinierskych sietí na parc.č.6117/1, 9637 a 6313/1 vyhotoveným vyhotoviteľom GeoSlužby s.r.o., 962 41 Bzovík 7, č.44476329-251/2014, overený dňa 15.07.2014 pod č. 163/2014, sa na pozemkoch uvedených a bližšie popísaných v bodoch 1/ - 9/ tohto článku vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženiu inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) podľa právneho stavu a podľa stavu registra CKN a poznámky vyhotoviteľa cit. geom. plánu na CKN parc.č.6117/2, 9637, 6313/1 v prospech vlastníka pozemkov EKN parc.č.8265/28, 8265/29, 8265/31 bližšie uvedených v bode 10/ tohto článku zmluvy.

### III.

1) Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďujú povinní z vecného bremena označení v čl. I. tejto zmluvy pod č. 1/ - 9/ v prospech oprávneného z vecného bremena označený v čl. I. tejto zmluvy pod č. 10/ vecné bremeno spočívajúce:

- v práve uloženia inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) v rozsahu vymedzenom cit. geom. plánom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
- v práve prístupu - prechodu a prejazdu k inžinierskym sieťam (vodovodnej prípojky) za účelom ich údržby a opráv.

2) Povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastník vyššie uvedených nehnuteľností uvedených v čl. II. v bodoch 1/ - 9/ tejto zmluvy. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa.

3) Oprávneným z vecného bremena je vlastník pozemkov uvedených v čl. II. v bode 10/ tejto zmluvy, ktorým v čase uzavretia tejto zmluvy je Milena Kohútová, rod. Budáčová. Oprávnenie z vecného bremena je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú trpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na časti svojich pozemkov uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej prípojky) tak ako je zakreslené a vytyčené cit. geom. plánom s ochranným pásmom v šírke 1,5 m na obidve strany a povinnosť strpieť potrebné a nevyhnutné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii a modernizácii. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že vo vymedzenom ochrannom pásme pre vodovodnú prípojku nebudú vysádzať stromy a budovať stavby a zároveň sa zaväzujú so zriadeným vecným bremenom oboznámiť svojich nájomcov a v prípade vyskytnutia poruchy na vodovodnej prípojke umožniť oprávnenému z vecného bremena, pokiaľ ním poverenej osobe vstup na ich pozemky za účelom jej odstránenia, údržby a opravy vodovodnej prípojky v nevyhnutnom rozsahu. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.

4) Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

5) Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### IV.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena sa stane platnou dňom podpísania zmluvy osobou oprávnenou z vecného bremena a osobami povinnými z vecného bremena a vecné bremeno podľa tejto zmluvy vzniká dňom povolenia vkladu Okresným úradom Krupina, katastrálny odbor do katastra nehnuteľností, pre kat. územie Krupina.

V.

Poplatky spojené s vyhotovením a prevedením tejto zmluvy povinná je znášať zo svojho oprávnená z vecného bremena.

VI.

Táto zmluva bola vyhotovená na požiadanie Mileny Kohútovej a účastníci zmluvy zároveň s JUDr. Ľubomírom Spodniakom, notárom so sídlom v Krupine uzavierajú dohodu o plnomocenstve, na základe ktorej splnomocňujú JUDr. Spodniaka, notára so sídlom v Krupine k jej podpisu zaručeným elektronickým podpisom, k vypracovaniu a k podpisaniu zaručeným elektronickým podpisom návrhu na vklad do katastra, oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad, k podaniu návrhu na vklad so všetkými potrebnými prílohami na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor elektronicky, k zaplateniu správnych poplatkov a ku všetkým úkonom súvisiacim s vkladovým konaním vrátane preberania a doručovania všetkých listín a rozhodnutí, prípadne k podaniu opravných prostriedkov. Splnomocnenec splnomocnenie v celom rozsahu prijíma.

VII.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva, ktorú si pred podpisom prečítali, jej porozumeli sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, že ju neuzavreli v tiesni za nevýhodných podmienok, ani neplnili viac ako je v zmluve uvedené a preto túto zmluvu znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Krupine 31.07.2014

Účastníci zmluvy:

Povinní z vecného bremena:

1/ Elena Výbochová

2/ Zlatica Klimková

3/ Ján Rojčík

4/ Anna Oremová

5/ Ján Lupták

6/ Anastázia Výbocho

7/ Emília Klimková

8/ Ivan Výboch

9/ Mesto Krupina, IČO: 00320056, so sídlom 963 01 Krupina, Svätotrojičné nám. 4/4, zastúpené primátorom mesta Ing. Radoslavom Vazanom

Oprávnená z vecného bremena:

- Milena Kohútová

