

ZMLUVA**o zriadení vecného bremena**

uzavretá podľa § 151 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I. - Zmluvné strany**Povinný**

z vecného bremena: **Mesto Krupina**
Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
 Zastúpenie: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
 IČO: 00 320 056
 (ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený

z vecného bremena: **STEFE THS s.r.o.**
Okružná 42/9, 050 01 Revúca
 Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 6810/S
 V mene ktorej konajú: Ing. Ladislav Balga – konateľ spoločnosti
 Ing. Ján Brunner – konateľ spoločnosti
 IČO: 36 045403
 (ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok II. - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **KRUPINA** obce Krupina, vedených v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Krupine, katastrálny odbor, na:

LV číslo 4578Pozemok parcela registrovaná KN E p. č. 9375/4, ostatné plochy o výmere 1800 m²**LV číslo 2952**

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 196/3,	zastavané plochy o výmere	2019 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 208,	zastavané plochy o výmere	3ha 3789 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 266/41,	zastavané plochy o výmere	5936 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 409,	zastavané plochy o výmere	4018 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 443/1,	ostatné plochy o výmere	1 ha 6319 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 443/22,	ostatné plochy o výmere	3459 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 449/3,	zastavané plochy o výmere	580 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 459/1	zastav. plochy o výmere	2300 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 467/3	zastav. plochy o výmere	1102 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 1246/1	zastav. plochy o výmere	5954 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 1256/2	zastav. plochy o výmere	62 m ²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 1262/1	zastav. plochy o výmere	1418 m ²

LV číslo 7007

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 230/1, ostatné plochy o výmere 7420 m²

LV číslo 4612

Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 1272/1, ostatné plochy o výmere 1159 m²
Pozemok parcela registrovaná KN C p. č. 1274/1, zastavané plochy o výmere 2085 m²

2. Zmluvné strany touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo obmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 40446751-7/2014 a GP č. 40446751-21/2014, v oboch prípadoch vyhotoviteľa Igor Láska, Za parkom č.24, 990 01 Veľký Krtíš, IČO 40 44 67, na obdobie funkčnosti teplovodného zariadenia (ďalej aj len „dotknuté pozemky“).
- Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:
- a) strpieť na dotknutých pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch umiestnenie zariadení inžinierskych sietí,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených,
 - c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad inžinierskymi sieťami a jeho ochranným pásmom v šírke 1,0 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k inžinierskym sieťam alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
4. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecného práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom ani prevodom vlastníckeho práva resp. práva prevádzkovateľa k stavbe inžinierskych sietí na pozemkoch umiestnených.

Článok III. - Dohoda o odplate

1. Právo vecného bremena podľa Čl. II. tejto Zmluvy sa na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako odplatné právo.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu vo výške 7,00 Eur/m², ktorá bude zaplatená na základe faktúry v lehote do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, inak má povinný právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Odplata bola vypočítaná nasledovne:

$$750,40 \text{ m (dĺžka I. GP)} + 415 \text{ m (dĺžka II. GP)} \times 2,5 \text{ m (šírka)} = 2.913,5 \text{ m}^2$$

$$2.913 \text{ m}^2 \times 7,- \text{ €} = 20.394,5 \text{ €}.$$

Článok IV.- Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ inžinierskych sietí pri výkone oprávnení podľa tejto Zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ inžinierskych sietí nenesú zodpovednosť.

3. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal Oprávnený.
4. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že umožní Oprávnenému z vecného bremena a prevádzkovateľovi inžinierskych sietí nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

Článok V. - Záverečné ustanovenia

1. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Krupina uznesením č. 159/2014 –MsZ zo dňa 14.8.2014.
2. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je GP č. 40446751-7/2014 a GP č. 40446751-21/2014 vyhotoviteľa Igor Láska, Za parkom č.24, 990 01 Veľký Krtíš, IČO 40 44 67.
3. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením dve vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a 4 vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, vrátane 2 vyhotovení pre potreby vkladu zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

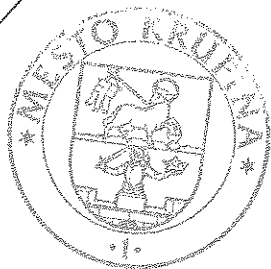
V Krupine, dňa 19.07. 2014.

V Revúcej dňa 19.07. 2014.

Za Povinného z vecného bremena:

Mesto Krupina

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Za Oprávneného z vecného bremena:

STEFE THS s.r.o.
Okružná 42/9, 050 01 Revúca

Ing. Ladislav Balga
konateľ spoločnosti

Ing. Ján Brunner
konateľ spoločnosti