

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY č. 160332014

uzatvorená v zmysle § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Budúci predávajúci: Mesto Krupina
 zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

Podľa osvedčovacej knihy č. 1420./2014

tento odpis (kópia) listiny súhlasí

s predloženou listinou s počtom strán 2

Hodina predloženia listiny

v Krupine, dňa 11. 9. 2014

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a



podpis osvedčujúceho

Budúci kupujúci: ESCO Krupina, s.r.o.
 so sídlom: Svätotrojičné námestie č. 1, 963 01 Krupina
 IČO: 36 031 623
 DIČ: SK 2020071339
 zastúpený: Branislavom Dukátom, konateľom spoločnosti
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK47 0200 0000 0020 9827 8754
 zapísaný v ORSR Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 5516/S

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim aj ako „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 204/1 o výmere 7945 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, zapísané na LV č. 4578, vedeného Okresným úradom v Krupine, odbor katastrálny (ďalej len „nehuteľnosť“).
2. Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť časť nehnuteľnosti o výmere cca 8 m², ktorá je vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva za účelom vybudovať bezbariérový vstup do polyfunkčnej budovy, tak ako bude zameraná stavba porealizačným geometrickým plánom.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú za účelom prevodu vlastníckeho práva k časti nehnuteľnosti citovanej v článku I, bod 1 tejto zmluvy z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k časti nehnuteľnosti na základe porealizačného zamerania stavby – bezbariérového vstupu geometrickým plánom.

Článok II Podmienky budúceho predaja

1. Zmluvné strany uzavrú riadnu kúpnu zmluvu na predaj časti pozemku citovaného v článku I tejto zmluvy po porealizačnom zameraní stavby – bezbariérového vstupu a to do 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho.

2. V prípade, ak budúci kupujúci nezačne do jedného roka od podpísania tejto zmluvy s realizáciou stavby, budúcemu predávajúcemu zaniká povinnosť uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu.
3. Náklady spojené s odvkladovaním riadnej kúpnej zmluvy ako aj s porealizačným zameraním znáša budúci kupujúci.

Článok III

Cena predmetu kúpy a platobné podmienky

1. Kúpna cena v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Krupine č.126/2014 – MsZ bola stanovená na 23,- EUR/m², čo pri predpokladanej výmere zastavanej plochy 8 m² činí 184,- € (slovom stoosemdesiatštyri EUR). Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu pri podpise riadnej kúpnej zmluvy, čo predávajúci potvrdí podpisom.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Odpredaj časti pozemku citovaného v článku I tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve odsúhlasilo Mestské zastupiteľstvo v Krupine uznesením č. 126/2014 – MsZ.
2. Budúci predávajúci nezodpovedá za inžinierske siete na pozemku, budúci kupujúci je povinný osloviť správcov sietí a získať ich súhlasné stanoviská k výstavbe na základe projektovej dokumentácie.
3. Budúci kupujúci je povinný predložiť Mestu Krupina, oddeleniu výstavby a životného prostredia návrh umiestnenia stavby – bezbariérového vstupu. Bez súhlasu mesta o umiestnení stavby nie je budúci kupujúci oprávnený realizovať stavbu.
4. Budúci kupujúci prehlasuje, že sú mu predmet kúpy a podmienky kúpy dobre známe.

Článok IV

Osobitné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V Krupine dňa 11. 9. 2014

Budúci predávajúci:

Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Budúci kupujúci:

Branislav Dukát
konateľ spoločnosti

ESCO Krupina s.r.o.

Svätotrojčné nám. č.1

963 01 Krupina

IČO: 36 031 623

DIČ: SK 2020071339