

Zámenná zmluva č. 13319/2014

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Účastník v prvom rade:

Názov: **Mesto Krupina**
 Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
 Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
 IČO: 00 320 056
 (ďalej len "účastník v prvom rade")

Účastník v druhom rade:

Meno: **Tkáčiková Eva, rod Tkáčiková**
 Bydlisko: Kuzmányho č. 557/1, 963 01 Krupina
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 (ďalej len "účastník v druhom rade")

Účastník v treťom rade:

Meno: **Tkáčik Milan, rod. Tkáčik**
 Bydlisko: Nad Kotlom č. 27, 963 01 Krupina
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 (ďalej len "účastník v treťom rade")

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1) Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - parcely registra C č. 8781/2 o výmere 2929 m², druh pozemku trvalý trávny porast, LV 2952
 - parcely registra E č. 1287/2 o výmere 105 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, LV č. 4578,
 - parcely registra E č. 1287/5 o výmere 818 m², druh pozemku trvalý trávny porast, LV č. 4578,
 vedených Okresným úradom Krupina, odborom katastrálnym, k. ú. Krupina.
- 2) Účastníci v druhom a treťom rade sú podielovými spoluvlastníkmi, každý v jednej polovici k celku, nasledovných parciel:
 - parcely registra C č. 8780/8 o výmere 293 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,
 - parcely registra C č. 8780/9 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcely registra C č. 8798/1 o výmere 2035 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast,

vedených Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym na LV č. 1131, k. ú. Krupina.


- 3) Geometrickým plánom č. 44476329-83/2014, vyhotoveným spoločnosťou Geo Služby s.r.o., 962 41 Bzovík 7, úradne overeným dňa 10.4.2014 pod číslom 77/2014, boli zamerané novovytvorené parcely registra C č. 8781/5 o výmere 178 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, č. 9254/23 o výmere 395 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, č. 8797/8 o výmere 26 m², druh pozemku záhrada, ktoré sú vo vlastníctve účastníka v prvom rade a sú predmetom tejto zámennej zmluvy. Ďalej bola geometrickým plánom vytvorená parcela registra C č. 8780/8 o výmere 438 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve účastníkov v druhom a treťom rade a ktorá je predmetom tejto zámennej zmluvy.

Článok II Zámena nehnuteľností

- 1) Vyššie uvedení účastníci si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
- 2) Účastník v prvom rade prevádza do podielového spoluvlastníctva účastníka v druhom a treťom rade, každému v jednej polovici spoluvlastníckeho podielu, novovytvorené parcely registra C č. 8781/5 o výmere 178 m², č. 9254/23 o výmere 395 m² a č. 8797/8 o výmere 26 m², bližšie špecifikované v článku I, a to zámenou za novovytvorenú parcelu registra C č. 8780/8 o výmere 438 m², bližšie špecifikovanú v článku I tejto zmluvy a za parcelu registra C č. 8780/9 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vedenú na LV č. 1131, k. ú. Krupina, ktoré sú v podielom spoluvlastníctve účastníka v druhom a treťom rade.
- 3) Účastníci v druhom a treťom rade prevádzajú zo svojho podielového spoluvlastníctva do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade novovytvorenú parcelu registra C č. 8780/8 o výmere 438 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a parcelu registra C č. 8780/9 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bližšie špecifikované v článku I tejto zmluvy, a to zámenou za novovytvorené parcely registra C č. 8781/5 o výmere 178 m², č. 9254/23 o výmere 395 m² a č. 8797/8 o výmere 26 m², bližšie špecifikované v článku I.
- 4) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že po zrealizovaní vyššie uvedenej zámeny sa účastník v prvom rade stáva výlučným vlastníkom nasledovných parciel:
 - novovytvorenej parcely registra C č. 8780/8 o výmere 438 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast, vytvorenej geometrickým plánom č. 44476329-83/2014, špecifikovaným v článku I tejto zmluvy.
 - parcely registra C č. 8780/9 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, bližšie špecifikované v článku I tejto zmluvy.

Účastník v prvom rade prijíma vlastníctvo k uvedeným parcelám.

- 5) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že po zrealizovaní vyššie uvedenej zámeny sa účastník v druhom a treťom rade stanú podielovými spoluvlastníkmi, každý v jednej polovici k celku, nasledovných novovytvorených parciel:



- č. 8781/5 o výmere 178 m²,
- č. 9254/23 o výmere 395 m²,
- č. 8797/8 o výmere 26 m²,

blížšie špecifikovaných v článku I tejto zmluvy. Účastníci v druhom a treťom rade prijímajú vlastníctvo k uvedeným parcelám.

Článok III

Stav zamieňaných nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú. Účastníci prehlasujú, že parcely, ktoré zámenou získavajú poznajú aj z doterajšieho užívania.
- 2) Účastníci tejto zmluvy si na zámenu nebudú nič doplácať a zámenou nehnuteľností sú v celom rozsahu vysporiadaní.

Článok IV

Ostatné dojednania

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že splnomocňujú účastníka v prvom rade, Mesto Krupina, IČO: 00320056, aby ich zastupoval v konaní o povolení vkladu zámennej zmluvy, a to konkrétne v oprave chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností, ktoré sa vyskytnú v tejto zmluve a v návrhu na vklad.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpisanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zámena nehnuteľností je v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb. a zákona č. 66/2009 Z. z., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 97/2014 – MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.
- 3) Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam, tak ako je to uvedené v článku II, ods. 4 a 5 tejto zmluvy, nadobudnú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá účastník prvom rade.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, po jednom vyhotovení obdržia účastníci v druhom a treťom rade, dve vyhotovenia účastník v prvom rade.

V Krupine dňa *19. 2014*.....



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

V Krupine dňa *29. 2014*.....

.....
Eva Tkáčiková

V Krupine dňa *9. 6. 2014*.....

.....
Milan Tkáčik