

218 / 2014 / 0844

KÚPNA ZMLUVA č. 15143/2014

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: Mesto Krupina

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
zastúpené: **Ing. Radoslav Vazan**, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Miroslav Slávik, rod. Slávik

dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: J. Mikulku č. 1/2971, 963 01 Krupina
a manželka

Jana Sláviková, rod. Nováková

dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
trvale bytom: J. Mikulku č. 1/2971, 963 01 Krupina

(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Všeobecné stanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 9244/43 o výmere 21 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, zapísanej na LV č. 2952, vedenou Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom.

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra C č. 9244/43 o výmere 21 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Krupina, zapísanej na LV č. 2952.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 124/2014 – MsZ.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok III.

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcelu registra C č. 9244/43 o výmere 21 m², druh pozemku orná pôda, bližšie špecifikovanú v článku I. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 13,- eur/m², čo činí pri výmere 21 m², kúpnu cenu 273,- Eur (slovom: dvestosedemdesiattri eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci na číslo účtu predávajúceho, prípadne do pokladne Mestského úradu v Krupine, ako variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 151432014.
2. Zmluvné strany sa dohodli že kúpnu cenu kupujúci zaplatia, najneskôr do siedmich dní od podpisu zmluvy.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kúpjúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, po podpísaní tejto zmluvy, zaplacení kúpnej ceny a po doložení kolkových známok kupujúcimi v hodnote 66,- Eur, za účelom podania návrhu na vklad do katastra.
4. V prípade neuhradenia kúpnej ceny a nedoloženia kolkových známok v hodnote 66,- Eur, tak ako je uvedené v článku III., predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

Článok IV.

Stav predmetu kúpy

Kupujúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ju kupujú.

Článok V.

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade Krupina, odbore katastrálnom vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosť, ktorá je predmetom zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný Okresný úrad, odbor katastrálny, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu Krupina, odborom katastrálnym o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

Kupujúci:

V Krupine dňa: 13. 8. 2014

V Krupine dňa: 13. 8. 2014

.....
.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



.....
.....
Miroslav Slávik

.....
.....
Jana Sláviková