

**ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA****č. 256/2014/STEFE THS KA - KOST**

podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení

(ďalej ako „Zmluva“)

1. Zmluvné strany**1.1. Dodávateľ:**

Obchodné meno: STEFE THS, s. r. o.
 Sídlo: Okružná 42/9, 050 01 REVÚCA
 IČO: 36 045 403
 IČ DPH: SK2020069436
 DIČ: 2020069436
 Bankové spojenie: UNICREDIT BANKA, a.s.
 č. účtu: 6624379028/1111
 Štatutárny zástupca: Ing. Ladislav Balga - konateľ spoločnosti
 Ing. Ján Brunner - konateľ spoločnosti
 t.č. na dispečing (hlásenie porúch): 0800700800
 licencia č.:2008T 0412-5.zmena
 Registrácia: Obchodný register Okresného súdu v Banskej Bystrici, odd. Sro vl. č. 6810/S
 (ďalej ako „Dodávateľ“)

1.2. Odberateľ:

Obchodné meno: Mesto Krupina
 V zastúpení: Ing. Radoslav Vazan - primátor mesta
 Sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO/RČ: 00320056
 DIČ: 2021152540
 IČ DPH/ČOP:
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 č. účtu: SK43 0200 0000 2002 0412
 Registrácia:
 Odberné miesto: Kino
 (ďalej ako „Odberateľ“)

2. Predmet zmluvy, odberné miesto

- 2.1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Dodávateľa dodávať Odberateľovi teplo do dohodnutého odberného miesta Odberateľa uvedeného v prílohe č. 1 k tejto zmluve a záväzok Odberateľa odoberať teplo a zaplatiť za dodávku tepla riadne a včas za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v jej prílohách ďalej.
- 2.2. Dodávkou tepla sa na účely tejto Zmluvy rozumie predaj tepla na vykurovanie (ďalej len „**teplo na ÚK**“), predaj tepla na prípravu teplej úžitkovej vody (ďalej len „**teplo TÚV**“) a predaj studenej vody na prípravu teplej úžitkovej vody vrátane stočného ďalej len (ďalej len „**SV**“). Dodávka tepla sa uskutočňuje za účelom vykurovania priestorov a ohrevu TÚV pre potreby Odberateľa.



- 2.3. Odborné miesto je špecifikované v Prílohe č. 1 Zmluvy - „Technické parametre odborného miesta“, v ktorej je uvedené umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplotnosnej látky, vykurovacia krivka, resp. odberový diagram, ak sa vykurovacia krivka neurčuje. Ak je odberateľ vlastníkom viacerých objektov, do ktorých bude dodávané teplo na základe tejto Zmluvy, je odborné miesto osobitne na každej päte domu a je aj osobitne uvedené v Prílohe č. 1. Odborné miesto je vo vlastníctve alebo v správe Odberateľa.
 - 2.4. Objednávku na odber tepla Odberateľ predloží pred uzavretím Zmluvy. Pre nasledujúci kalendárny rok t predloží Odberateľ najneskôr do 30. septembra kalendárneho roka, predchádzajúcemu roku t objednávku, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a teplo pre TÚV. Zmluvné strany sa dohodli, že ak odberateľ do 30.09. bežného roka nedoručí dodávateľovi objednávku tepla na nasledujúci kalendárny rok, tak sa považuje posledná potvrdená objednávka za platnú aj pre nasledujúci kalendárny rok.
 - 2.5. V zmysle ustanovení platného výnosu ÚRSO sa sa zmluvné strany dohodnú na stanovení regulačného príkonu alebo sa regulačný príkon určí výpočtom podľa ustanovení platného Výnosu ÚRSO, ktorým sa ustanovuje regulácia cien tepla. Spôsob stanovenia regulačného príkonu tvorí Prílohu č.2.
 - 2.6. Odberateľ ako správca vykurovaného objektu touto Zmluvou zabezpečuje služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru v bytovom dome a bude využívať dodané teplo za účelom vykurovania domácností, t.j. bytových priestorov (o výmerem²) ako aj nebytových priestorov (o výmere m²) a poskytovania TÚV pre konečných spotrebiteľov domu do bytových a nebytových priestorov (Príloha č. 2). Odberateľ ako vlastník vykurovaného objektu touto Zmluvou zabezpečuje služby spojené s užívaním vlastných priestorov.
 - 2.7. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla zo zariadenia Dodávateľa do zariadenia vo vlastníctve alebo správe Odberateľa. Odberateľ nie je oprávnený dodané teplo použiť k inému než v Zmluve uvedenému účelu.
- 3. Technické a dodacie podmienky dodávky tepla na ÚK a na prípravu TÚV**
- 3.1. Zmluva o dodávke a odbere tepla musí byť uzatvorená pred začatím odberu. Odber tepla bez uzatvorenej Zmluvy alebo v rozpore s touto Zmluvou sa považuje ako neoprávnený odber podľa § 22 zákona č. 657/2004 Z. z. V takomto prípade prislúcha Dodávateľovi náhrada vzniknutej škody.
 - 3.2. Dodávateľ je povinný uskutočňovať dodávku tepla na ÚK v čase a kvalite určenej vyhláškou MH SR č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak, a prevádzkovať sústavu tepelných zariadení na výrobu a distribúciu tepla a TÚV hospodárne. Dodávateľ je povinný pri dodávke tepla v TÚV dodržiavať ustanovenie § 17 zákona č. 657/2004 Z. z.
 - 3.3. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje Dodávateľ teplotnosným médium v uzatvorenom kruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplotnosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou alebo dohodnutým odberovým diagramom a v závislosti od klimatických podmienok. Teplotnosné médium je výhradne majetkom Dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za stratu, zmenu vlastností (chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod.) teplotnosného



- média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou alebo opomenutím na svojom resp. prenajatom tepelnom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplotného média, ktoré musel Dodávateľ uhradiť.
- 3.4. Hranica plnenia dodávky tepla na ÚK je na výstupe prvej uzatváracej armatúry sekundárnej strany kompaktnej odovzdávacej stanice (ďalej len „KOST“). Táto uzatváracia armatúra je súčasťou KOST a je súčasne majetkovo-právnu hranicu a hranicou povinností opráv a údržby zariadení Dodávateľa. Na vratnom potrubí je majetkovo-právna hranica a hranica povinností opráv a údržby Dodávateľa na vstupe poslednej uzatváracej armatúry pred vstupom do KOST.
 - 3.5. Hranica plnenia dodávky TÚV a povinností opráv a údržby Dodávateľa je na prvej uzatváracej armatúre výstupu rozvodu TÚV z KOST. Na cirkulačnom potrubí je hranica povinností opráv a údržby Dodávateľa na poslednej uzatváracej armatúre vstupe rozvodu TÚV do KOST. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky v dodávke TÚV spôsobené technickým stavom objektu, stavom vnútorných tepelných rozvodov alebo odberného zariadenia vo vlastníctve alebo správe Odberateľa, a ak Odberateľ neuvedie napájacie parametre, prípadne budú uvedené nesprávne..
 - 3.6. Vykurovacie obdobie v zmysle § 1 ods. 1 Vyhlášky MH SR č. 152/2005 Z. z. sa začína spravidla 1. septembra a skončí sa 31. mája nasledujúceho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. S dodávkou tepla na vykurovanie začne Dodávateľ tepla, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch po sebe nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
 - 3.7. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia od autorizovanej meteorologickej stanice nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu.
 - 3.8. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné po dohode zmluvných strán, ak sú splnené klimatické podmienky podľa čl. 3.7 pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
 - 3.9. Dodávateľ podľa dohodnutej vykurovacej krivky zabezpečí požadované parametre vykurovacieho média na vstupe do odberného miesta. Vykurovacia krivka môže byť v rozsahu stanovených hodnôt a technických možností Dodávateľa na požiadanie Odberateľa upravená.
 - 3.10. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov a priestorov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle vykonanou domovou reguláciou ÚK, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodnou inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod. ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v Zmluve.
 - 3.11. Prevádzka vykurovacieho systému je vo vykurovacom období nepretržitá s nočným útlmom v čase od 22.00 hod. do 5.00 hod. nasledujúceho dňa. Veľkosť útlmu je v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu a od vonkajšej teploty a je uvedený v prílohe č. 1.



- 3.12. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov tepla za odberným miestom.
- 3.13. Dodávateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení pred odberným miestom.
- 3.14. Odberateľ nesmie bez súhlasu Dodávateľa urobiť zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Pred uskutočnením takého zásahu je povinný predložiť Dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť Dodávateľovi posúdiť dôsledky do hydrauliky sústavy tepelných zariadení Dodávateľa. Vyjadrenie Dodávateľa k uvedenej problematike je pre Odberateľa záväzné. V prípade zásahu do vnútorného rozvodu Odberateľa bez súhlasu a vyjadrenia Dodávateľa, Dodávateľ nenesie zodpovednosť za následky takto vykonaných prác a nie je viazaný zmluvnými podmienkami uvedenými v tejto Zmluve.
- 3.15. Odberateľ je povinný oznámiť Dodávateľovi najmenej 14 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať pravidelné opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to Odberateľ neurobí zodpovedá za škody, ktoré tým Dodávateľovi spôsobí.
- 3.16. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu obehovej vody a má povinnosť vracať obehovú vodu. Úbytok obehovej vody vo vnútornom rozvode objektu oznámi Dodávateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá Dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu Odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia.
- 3.17. V čase od 5.00 hod. do 23.00 hod. zabezpečí Dodávateľ dodávku TÚV tak, aby mala na výstupe TÚV z KOST Odberateľa teplotu minimálne 45 °C a maximálne 55 °C, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 3.18. Dodávateľ je oprávnený za účasti Odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia u Odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry, tepelné izolácie a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných Odberateľom pre účely Zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).
- 3.19. Dodávateľ je oprávnený v súlade s Vyhláškou MH SR č. 151/2005 Z.z., ktorou sa ustanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov pri stavoch núdze v tepelnej energetike vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.

4. Umiestnenie určeného meradla

- 4.1. Určené meradlo spotreby tepla na ÚK pre účely fakturácie množstva dodaného tepla je na dohodnutom odbernom mieste, zvyčajne na vstupe do zariadenia (výmenník tepla) na ohrev vykurovacej vody, ktoré je súčasťou KOST v objekte Odberateľa/na primárnej strane vstupu do ohrievača ÚK, ktoré je súčasťou KOST v objekte Odberateľa.



- 4.2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV pre účely rozúčtovania a fakturácie je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste (v mieste jej prípravy), t.j. na vstupe do ohrievača TÚV, ktoré je súčasťou KOST v objekte Odberateľa.
- 4.3. Pokiaľ je odberné miesto TÚV vybavené meracím modulom TÚV, určené meradlo dodaného množstva TÚV je umiestnené na dohodnutom odbernom mieste, zvyčajne na prvej uzatváracej armatúre výstupu rozvodu TÚV z KOST
- 4.4. Určené meradlo na meranie dodanej studenej vody (ďalej len „SV“) na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe SV do KOST.
- 4.5. SV na prípravu TÚV cirkulujúca v tepelných rozvodoch, ktoré sú vo vlastníctve alebo v správe Dodávateľa je majetkom Dodávateľa, ktorý ju nakupuje z verejnej vodovodnej siete a znáša straty vody vo svojich rozvodoch.. SV cirkulujúca v rozvodoch ÚK, ktoré sú vo vlastníctve Odberateľa, je majetkom Odberateľa a ten znáša straty vody vo svojich rozvodoch.

5. Meranie a odpočty

- 5.1. Dodávateľ je povinný:
 - a) merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste a zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu,
 - b) zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - c) oznámiť písomne Odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle,
 - d) vykonávať mesačné odpočty určených meradiel.
- 5.2. Odpočet určených meradiel tepla vykoná Dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia \pm päť kalendárnych dní. Pri zmene ceny dodávaného tepla na začiatku alebo v priebehu regulačného obdobia sa nová cena tepla bude uplatňovať po vykonaní odpočtu určených meradiel tepla v mesiaci v ktorom došlo k zmene ceny tepla.
- 5.3. Odberateľ dbá na to, aby nedošlo k poškodeniu alebo odcudzeniu určeného meradla.
- 5.4. Ak má Odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada písomne Dodávateľa o preskúšanie meradla. Tento je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhradza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla Dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.
- 5.5. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla podľa bodu 5.4., že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, Dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla . Určenie spotreby tepla za obdobie v ktorom boli pochybnosti o správnosti merania sa vykoná náhradným výpočtom podľa porovnateľných údajov predchádzajúcich období. Vzniknuté finančné rozdiely si zmluvné strany vysporiadajú.



5.6. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo prípravu TÚV, resp. ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi prístup k určenému meradlu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu tepla na prípravu TÚV, Dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo tepla na prípravu TÚV odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, resp. technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klímaticky podobné obdobie.

5.7. Namerané množstvo tepla sa v prípade ak merač tepla meria v GJ pre potreby fakturácie prepočíta nasledovne:
namerané množstvo tepla v GJ/3,6)*1000 = spotreba tepla v kWh pre fakturáciu
Takto vypočítaná spotreba sa vždy zaokrúhli na celé číslo matematicky.

6. Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla v prípade poruchy určeného meradla

6.1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK neoprávneného odberu tepla alebo v prípade ak Odberateľ neumožní Dodávateľovi prístup k určenému meradlu spotreby tepla na ÚK, sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných, vykurovaných v objektoch z toho istého tepelného zdroja.

6.2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV, bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby tepla na ohrev 1 m³ a vody spotrebovanej na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3 - mesačnom bezchybne meranom období.

6.3. V prípade poruchy určeného meradla na ohrev studenej vody na vstupe do objektu Odberateľa, Dodávateľ určí množstvo spotrebovanej studenej vody v m³ podľa mernej spotreby m³ / deň za predchádzajúce obdobie, keď bol odber meraný správne a počtu dní v danom fakturačnom období.

6.4. Ak Dodávateľ dodáva teplo z jedného tepelného zdroja len jednému Odberateľovi s jedným odberným miestom, Dodávateľ tepla a Odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla (napríklad cez spotrebu paliva na zdroji).

7. Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

7.1. Dodávateľ je oprávnený v súlade s § 27 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať Odberateľa.

7.2. Stavom núdze v tepelnej energetike je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla alebo vyradenie sústavy tepelných zariadení z činnosti na území kraja, viacerých obcí alebo obce na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:

- mimoriadnych udalostí (§ 3 zákona č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov),
- havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
- dlhodobého nedostatku zdrojov tepelnej energie, ktorými sú palivá, elektrina, voda,
- smogovej situácie podľa osobitných predpisov,
- teroristického činu.



- 7.11. Dodávateľ nezodpovedá za výpadky v dodávke TÚV, resp. za zníženie jej kvality zapríčinené poruchami a technickými zásahmi vo verejnej vodovodnej sieti a prerušením dodávky elektrickej energie a plynu.

8. Neoprávnený odber

- 8.1. Neoprávneným odberom tepla je:
- odber tepla bez uzatvorenej písomnej zmluvy o dodávke a odbere tepla s výnimkou uvedenou v § 19 ods. 3 písm. b) zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike,
 - odber tepla v rozpore s touto Zmluvou,
 - ak sa odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky sa uskutočňuje bez vedomia a súhlasu Dodávateľa.
- 8.2. Za škodu spôsobenú Dodávateľovi neoprávneným odberom zodpovedá osoba, ktorá neoprávnené teplo odobrala.
- 8.3. Spôsob výpočtu škody vzniknutej Dodávateľovi neoprávneným odberom, ako aj jej výška sa určí v zmysle platných právnych predpisov.

9. Cena tepla

- 9.1. Za dodávku tepla zaplatí Odberateľ cenu, ktorú Dodávateľovi určí pre príslušné regulačné obdobie Úrad pre reguláciu v sieťových odvetví (ÚRSO) rozhodnutím o stanovení maximálnej ceny tepla. Cena tepla je dvojzložková. Celková cena tepla je tvorená súčtom ceny predstavujúcej maximálnu variabilnú zložku nákladov a ceny predstavujúcej maximálnu fixnú zložku nákladov s primeraným ziskom + DPH v zmysle platných predpisov. Dodávateľ je povinný Rozhodnutie ÚRSO o cene predložiť Odberateľovi na jeho vyslovené požiadanie pri každej zmene. Rozhodnutie ÚRSO o stanovení ceny tepla je v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Variabilná zložka ceny tepla v €/kWh je stanovená na základe objednaného množstva tepla Odberateľmi, fixná zložka ceny tepla s primeraným ziskom v €/kW je stanovená na základe dohodnutého celkového regulačného príkonu.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozhodnutia príslušného cenového orgánu o zmene ceny tepla alebo vody (vodné, stočné) bude Dodávateľ fakturovať cenu tepla alebo vody v súlade s týmto rozhodnutím bez toho aby bola potrebná úprava tejto Zmluvy. Odberateľovi je však Dodávateľ povinný doručiť kópiu príslušného rozhodnutia cenového orgánu najneskôr v termíne nasledujúcej mesačnej fakturácie.
- 9.3. Náklady na dodané teplo sa určia na základe:
- údaja určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla na vykurovanie na odbernom mieste
 - údaja určeného meradla na meranie množstva dodaného tepla na prípravu TÚV v mieste jej prípravy
 - regulačného príkonu na vykurovanie na odbernom mieste a regulačného príkonu na teplo v TÚV na odbernom mieste
 - ceny tepla na stanovenej rozhodnutím ÚRSO
- 9.4. Cena studenej vody na prípravu tepla (vodné, stočné) je stanovená dodávateľom studenej vody, t.j. príslušnou vodárenskou spoločnosťou.



- 10. Spôsob platby za dodané teplo**
- 10.1. Fakturácia spotreby tepla pre ÚK a prípravu TÚV bude realizovaná na základe odpočtu určených meradiel v súlade so zák. č. 142/2000 Z. z. o metrologii na dohodnutom odbernom mieste v zmysle čl. 4. tejto Zmluvy.
- 10.2. Fakturačné obdobie je kalendárny mesiac, zúčtovacie obdobie je kalendárny rok. Zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ neplatí mesačné zálohové platby ale platí za skutočne odobraté teplo.
- 10.3. Fakturáciu za dodávku tepla bude Dodávateľ vykonávať nasledovne:
- (a) mesačne - faktúrou podľa čl. 10.4
 - (b) ročne - faktúrou z ročného vyúčtovania nameraných spotrieb tepla na ÚK a TÚV s odpočítaním hodnoty vystavených mesačných faktúr, vrátane prerozdelenia objemu fixných nákladov podľa skutočne dodaného množstva tepla za rok medzi všetkých odberateľov tepla v tomto okruhu,
- 10.4. Spôsob fakturovania spotreby tepla je za fakturačné obdobie nasledovný:
- a) určenými meradlami nameraná spotreba tepla na ÚK a prípravu TÚV na odberných miestach podľa čl. 4 za fakturačné obdobie sa vynásobí variabilnou zložkou ceny tepla podľa č. 9, bod 9.1,
 - b) fixné náklady budú fakturované ako súčin 1/12 dohodnutého regulačného príkonu (Príloha č.2) a jednotkovej fixnej zložky ceny tepla, určenej cenovým orgánom v zmysle čl. 9 ods.9.1,
- 10.5. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad (ďalej ako „faktúra“) za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV, ktorú odošle Odberateľovi tepla do 10.dňa nasledujúceho mesiaca. Mesačná faktúra je splatná do 14 dní odo dňa odoslania faktúry.
- 10.6. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla vykoná Dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka. Ročné vyúčtovanie preplatku alebo nedoplatku je splatné do 14 dní odo dňa odoslania faktúry. Rovnako sú splatné nedoplatky alebo preplatky.
- 10.7. Ku fakturovaným čiastkam bude pripočítaná príslušná daň z pridanej hodnoty v zmysle platných právnych predpisov.
- 10.8. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet Dodávateľa.
- 10.9. Všetky platby uskutočnené v rámci plnenia tejto zmluvy bude Odberateľ realizovať formou prevodného príkazu na úhradu v prospech účtu Dodávateľa, uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
nedošlo kaje: konštantný symbol: 0308
variabilný symbol: číslo faktúry
- 11. Reklamácie**
- 11.1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanej TÚV Odberateľ alebo ním poverená osoba písomne alebo telefonicky ohlási bezodkladne na adresu Dodávateľa alebo na dispečing Dodávateľa na tel. č.: 0800700800 . Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu,



- číslo domu, vchod, poschodie a rozsah nedostatku (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso).
- 11.2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše záznam, ktorý svojim podpisom potvrdí zástupca Odberateľa a zástupca Dodávateľa. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že závada je na strane Dodávateľa, Dodávateľ túto závadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s Odberateľom termín jej odstránenia.
- 11.3. Vady dodávky tepla zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte Odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte Odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane Dodávateľa. V prípade potreby bude Dodávateľ spolupracovať s Odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení Odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov. Odstránenie závad sa nevzťahuje na závady zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla v objekte Odberateľa za podmienky, že Dodávateľ má správne zrealizované hydraulické vyregulovanie od tepelného zdroja po odberné miesto. V prípade potreby Dodávateľ bude spolupracovať s Odberateľom na odstraňovaní závady na zariadení Odberateľa na základe písomnej objednávky (Odberateľ umožní prístup k rozvodu tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov ÚK v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím závady a pod.)
- 11.4. Predpokladom povinnosti Dodávateľa poskytnúť primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na ÚK a TÚV je, že Odberateľ na nedostatky upozorní Dodávateľa písomne najneskôr do 24 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla a TÚV boli zapríčinené Dodávateľom tepla.
- 11.5. Vady vo fakturácii za dodávku tepla na ÚK a prípravu TÚV spôsobené nesprávnym odpočtom resp. počítacou chybou sú zmluvné strany oprávnené navzájom reklamovať (žiadať o opravu) písomnou formou a to najneskôr do 30 dní od vystavenia faktúry. Na reklamácie podané po uplynutí tejto lehoty sa neprihliada. Podanie reklamácie zo strany Odberateľa neoprávňuje Odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo faktúry a dôvod reklamácie.
- 11.6. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi Odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia opodstatnená, zašle Dodávateľ Odberateľovi v nasledovnom fakturačnom období po ukončení reklamácie opravenú faktúru. Ak vznikol na základe nesprávnej faktúry preplatok Odberateľa, je Dodávateľ povinný vrátiť ho.
- 11.7. Zmluvné strany sa riadia aj ustanoveniami Reklamačného poriadku Dodávateľa. V prípade rozporu ustanovení tejto Zmluvy s ustanoveniami Reklamačného poriadku platia ustanovenia Reklamačného poriadku. Na kvalitu dodávaného tepla a TÚV sa vzťahuje Vyhl. ÚRSO č. 316/2008 Z.z. o štandardoch kvality dodávaného tepla.
- 12. Podmienky skončenia odberu tepla, podmienky vypovedania zmluvy, podmienky jednostranného odstúpenia od zmluvy**
- 12.1. Odberateľ môže ukončiť odber tepla:
- a) na základe zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v platnom znení,
 - b) dohodou s Dodávateľom,



- 12.2. Odberateľ môže ukončiť odber tepla výpoveďou na základe zákona s vymedzením skutkového dôvodu podľa § 20 ods. 2 zákona vtedy, ak Dodávateľ tepla:
- bez predchádzajúcej dohody s Odberateľom a konečným spotrebiteľom zmení teplotnú látku,
 - ani po predchádzajúcej písomnej výzve Odberateľa alebo konečného spotrebiteľa a poskytnutí primeranej lehoty, neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla alebo neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnej látky a hospodárnosť dodávky tepla,
- 12.3. Ukončiť odber tepla písomnou dohodou podľa ods. 12.1 písm. b) tohto článku môžu zmluvné strany v prípade, ak Odberateľ uhradí Dodávateľovi
- 12.3.1. preukázané ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením Odberateľa alebo konečného spotrebiteľa od sústavy tepelných zariadení Dodávateľa v zmysle § 20 ods. 4 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a vyhlášky ÚRSO č. 283/2010 Z. z., ktorou sa ustanovuje rozsah ekonomicky oprávnených nákladov vyvolaných odpojením sa odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa a spôsob ich výpočtu.
 - 12.3.2. zostatkovú (úctovnú) hodnotu investičného majetku, ktorým sa zabezpečovala dodávka tepla a TUV výlučne pre tohto Odberateľa vrátane technológie KOST
- 12.4. Dodávateľ môže vypovedať túto Zmluvu, ak Odberateľ na písomnú výzvu Dodávateľa neoznámí množstvo objednaného tepla na príslušný kalendárny rok do 30. septembra bežného roka. Takúto výpoveď je Dodávateľ povinný doručiť najneskôr do konca kalendárneho roka, v ktorom nedošlo k objednaniu množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok.
- 12.5. Odberateľ môže vypovedať túto Zmluvu za podmienok ustanovených v §19 ods. 5 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, ak výpoveď písomne oznámí Dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla uvedenú v § 20 ods. 2 písm. a) a b) zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm. b) je Odberateľ povinný požiadať Dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak Dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, môže Odberateľ svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť Dodávateľovi spolu s výpoveďou.
- 12.6. Výpoveď zo strany Dodávateľa aj Odberateľa je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane v písomnej forme. Výpovedná lehota pri výpovedi zo strany Dodávateľa podľa ods. 12.4 tohto článku uplynie 31.12. kalendárneho roka, v ktorom nedošlo k objednaniu množstva tepla.
- 12.7. Zmluvné strany sú oprávnené jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy písomnou formou ak:
- sa začne konkurzné konanie voči jednej zo zmluvných strán, alebo sa toto konanie zastaví pre nedostatok majetku,
 - sa dlhodobo porušujú podstatné ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa najmä odberu dohodnutého množstva tepla a dodržiavania dohodnutých lehôt. Podstatným porušením týkajúcim sa odberu tepla možno rozumieť najmä neoprávnený odber. Podstatným porušením dodržiavania dohodnutých lehôt možno rozumieť najmä ak Odberateľ napriek



písomnej výzve Dodávateľa a dodatočnej minimálne 30 - dňovej lehote na odstránenie nedostatkov tieto neodstráni,

- c) klesne množstvo objednaného alebo odobratého tepla zo strany Odberateľa pod 40% kWh ročne oproti roku t-2, môže Dodávateľ jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy. Pri tomto spôsobe ukončenia Zmluvy sa Odberateľ zaväzuje zaplatiť Dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady v zmysle bodu 12.3.1, zostatkovú hodnotu KOST (kompaktnej odovzdávacej stanice tepla) v zmysle bodu 12.3.2. a tepelnej prípojky, ktorými sa zabezpečovala dodávka tepla pre Odberateľa. Zaplatením tejto úhrady prechádza KOST a tepelná prípojka do vlastníctva Odberateľa.

- 12.8. Pre jednostranné odstúpenie od Zmluvy je nevyhnutná písomná forma adresovaná a doručená druhej zmluvnej strane, ktorá obsahuje skutkové vymedzenie aspoň jedného z dôvodov podľa ods. 12.7. tohto článku. Jednostranné odstúpenie od Zmluvy má účinky platného ukončenia tejto Zmluvy (ak je skutkovo riadne vymedzené) dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

13. Zmluvné pokuty a úrok z omeškania

- 13.1. V prípade, že Odberateľ v priebehu roka neodoberá teplo z dôvodov obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla v nevyhnutnom rozsahu zo strany Dodávateľa alebo ak Odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla, a ak Odberateľ takéto platby neuhradí ani po uplynutí lehoty určenej Dodávateľom, je povinný zaplatiť Dodávateľovi príslušnú časť fixnej zložky ceny tepla podľa 14.2. tejto zmluvy.
- 13.2. Pri nedodržaní dohodnutých lehôt platenia v prípade preplatkov daňových dokladov (faktúr) zo strany Dodávateľa, môže Odberateľ uplatniť úrok z omeškania vo výške 0,05 % za každý deň omeškania.
- 13.3. Za neoprávnený odber odberateľa je povinný Odberateľ uhradiť Dodávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý zistený prípad a 100,- € za každý deň neoprávneného odberu. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť Odberateľa nahradiť Dodávateľovi vzniknutú škodu.
- 13.4. Dodávateľ je povinný zaplatiť odberateľovi zmluvnú pokutu 33,- EUR za každý prípad nesplnenia povinnosti uvedenej v čl. 10.6. a 14.3, čím nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

14. Ostatné dojednania

- 14.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prevedú na svojich právnych nástupcov, resp. na nových správcov a vlastníkov, ktorí nastupujú namiesto Odberateľa. Dňom skončenia správy domu prechádzajú všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre Odberateľa na nového správcu alebo spoločenstvo automaticky. Platnosť tejto zmluvy je viazaná na existenciu odberného miesta a preto akékoľvek zmeny na strane odberateľa neovplyvňujú zmenu platnosti tejto zmluvy.
- 14.2. Ak Odberateľ ukončí odber tepla v priebehu kalendárneho roka akýmkoľvek spôsobom (výpoveď, odstúpenie od zmluvy, dohoda, neobjednanie si alebo neodoberanie tepla),



zmluvné strany sa dohodli, že Odberateľ uhradí fixné náklady za celý kalendárny rok určené ÚRSO m pozostávajúce z násobku celkového regulačného príkonu a fixnej zložky maximálnej ceny tepla (€/kW) stanovenej ÚRSO m v termíne do 14 dní po obdržaní faktúry.

14.3. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení kalendárneho roku Dodávateľ tepla prerozdelí celkový objem oprávnených fixných nákladov s primeraným ziskom na dodávku tepla medzi všetkých Odberateľov na tepelnom okruhu podľa skutočne odobratého množstva tepla prepočítaného na regulačný príkon v termíne do 31.3. nasledujúceho roku. Prerozdelenie bude vykonané spôsobom určeným ÚRSO m.

14.4. Odberateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy odoberať teplo na ÚK a na prípravu TÚV výlučne od Dodávateľa tepla uvedeného v tejto zmluve.

15. Spoločné a záverečné ustanovenia

15.1. Táto zmluva nadobúda platnosť 1.3.2014. V prípade, ak osobitný predpis vyžaduje na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy jej zverejnenie, nadobudne táto zmluva účinnosť až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy. Uzavretím zmluvy sa ruší zmluva č. 03/2008/TH.

15.2. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

15.3. Dodávateľ sa zaväzuje písomne vyzvať Odberateľa na oznámenie množstva tepla, ktoré si objednáva na nasledujúci rok, a to do 15.9. príslušného kalendárneho roka. Výšku požadovaného množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok upresní Odberateľ objednávkou zaslanou v lehote najneskôr najneskôr do 30. septembra bežného roka. Ak si Odberateľ neobjedná teplo na nasledujúci rok, platí ustanovenie 2.4.

15.4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto Zmluvy z dôvodu vzniku skutočností zakladajúcich zmenu dohodnutých zmluvných podmienok možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu tejto zmluvy je oprávnená kedykoľvek podať každá zmluvná strana a druhá strana je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Za zmenu zmluvy sa nepovažuje zmena Prílohy č. 3 a aktualizácia Prílohy č. 1.

15.5. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy sa riadia vo veciach, ktoré Zmluva neupravuje príslušnými ustanoveniami zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, Obchodného zákonníka a ostatnými príslušnými právnymi predpismi.

15.6. Zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Dodávateľ a jedno Odberateľ.

15.7. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvorí:

Príloha č. 1 - Technické parametre odberného miesta v zmysle § 19 zák. č. 657/2004 Z. z. (špecifikácia odberného miesta Objekt, adresa, množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, technické parametre teplotonosnej látky, vykurovacia krivka alebo odberový diagram, ak sa neurčuje vykurovacia krivka) technické parametre objektu - ako napr. obostavaný priestor, stavebná sústava, vykurovaná plocha, celková plocha, plocha bytu, plocha nebytu, počet osôb, počet osôb bytu, počet osôb nebytu a pod

Príloha č. 2 - Rozhodnutie ÚRSO o stanovení ceny tepla



Dodávateľ bude vo vlastnom záujme prikladať k Zmluve aj ročné objednávky množstva tepla od Odberateľa. Spolu s ročnou objednávkou množstva tepla predloží Odberateľ Dodávateľovi aj Prílohu č. 1 na aktualizáciu.

15.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, určite, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Krtíči, dňa

V Krupine, dňa

Dodávateľ:

Odberateľ:

.....
Ing. Ladislav Balga - konateľ

.....
Ing. Radoslav Vazan - primátor

Ing. Ján Brunner - konateľ

STEFE THS, s.r.o.
Okružná 42/9
050 01 Revúca
IČO: 36 045 403
DIČ: 2020069436
IČ DPH: SK2020069436

[3]



Podľa osvedčovacej knihy č. 1132 / 2014

tento odpis (kópia) listiny súhlasí
s predloženou listinou s počtom strán 13

Hodina predloženia listiny.

V KRUPINE, dňa 9.7.2014

.....
podpis osvedčujúceho



[Handwritten signature]