

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve zo dňa 14.1.2014

uzavretej medzi zmluvnými stranami

predávajúci: Lubomír DADO, rod. Dado,
Bydlisko: D. Štúra 1443/40, 963 01 Krupina
Obchodné meno: Lubomír Dado
Sídlo: Osloboditeľov 931/17, 963 01 Krupina
IČO 34 788 905
Bankové spojenie: 3166441651/0200
Zapísaný v živnostenskom registri č. 605-1082, OÚ Zvolen

a

kupujúci: Mesto Krupina,
sídlo: Svätotrojičné nám . 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
Bankové spojenie: 20020412/0200, VÚB Krupina
zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta

takto

Čl. 1. dodatku
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku je zmena kúpnej zmluvy, ktorú uzavreli vyššie uvedené zmluvné strany dňa 14.1.2014. Zmena kúpnej zmluvy sa dotýka čl. IV. kúpnej zmluvy, konkrétne opravy výpočtu DPH a ceny bez DPH a spočíva v nahradení doterajšieho čl. IV. novým čl. IV. ktorý znie:

Čl. IV.**Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena predmetu kúpy je stanovená vo výške normatívo stanovených v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších právnych predpisov, ako oprávnený náklad stavby na 1 m² podlahovej plochy bytu, vo výške 895,825 €/1m².
2. V súlade s vyššie uvedeným kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 1. predstavuje sumu 488.547,00 € vrátane DPH, slovom, štyristoosemdesiatosem tisíc päťstoštyridsaťsedem Eur, z toho 20% DPH činí 81.424,50 € a cena bez DPH je 407.122,50 €, pričom pri jednotlivých bytoch vrátane spoluvlastníckych podielov na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu je dohodnutá kúpna cena stanovená nasledovne:

Cena s DPH

20% DPH

Cena bez DPH

a) byt č. 1 vo výške 49.180,78 €	8.196,80 €	40.983,98 €
b) byt č. 2 vo výške 37.006,52 €	6.167,75 €	30.838,77 €
c) byt č. 3 vo výške 37.006,52 €	6.167,75 €	30.838,77 €
d) byt č. 4 vo výške 52.316,17 €	8.719,36 €	43.596,81 €
e) byt č. 5 vo výške 52.316,17 €	8.719,36 €	43.596,81 €
f) byt č. 6 vo výške 39.022,13 €	6.503,69 €	32.518,44 €
g) byt č. 7 vo výške 39.022,13 €	6.503,69 €	32.518,44 €
h) byt č. 8 vo výške 52.316,17 €	8.719,36 €	43.596,81 €
i) byt č. 9 vo výške 52.316,17 €	8.719,36 €	43.596,81 €
j) byt č. 10 vo výške 39.022,13 €	6.503,69 €	32.518,44 €
k) byt č. 11 vo výške 39.022,13 €	6.503,69 €	32.518,44 €

3. Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy uvedený v čl. I. ods. 2 tejto zmluvy činí pre vodovodnú prípojku 9.366,00 € vrátane DPH, z toho 20% DPH činí 1.561,00 € a cena bez DPH 7.805,00 €.

Pre kanalizačnú prípojku 18.504,00 € vrátane DPH, z toho 20% DPH činí 3.084,00 € a cena bez DPH 15.420,00 €.

Spolu cena za predaj vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky predstavuje 27.870,00 € vrátane DPH, slovom, dvadsaťsedemtisícosemstosedemdesiat Eur, z toho 20% DPH činí 4.645,00 € a cena bez DPH 23.225,00 €.
4. Predávajúci je platcom DPH a zaväzuje sa, že takto dohodnutá kúpna cena v čl. IV. ods. 2 a 3 je konečná.
5. Kupujúci sa zaväzuje, že kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. ods. 2. a 3 uhradí na účet predávajúceho č. 3166441651/0200 v lehote 30 dní po pripísaní finančných prostriedkov získaných na kúpnu cenu zo ŠFRB a dotácie poskytnutej z Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.
6. V prípade, že kupujúci predávajúcemu neuhradí kúpnu cenu ani do 30 dní odo dňa pripísania finančných prostriedkov zo ŠFRB, majú obidve zmluvné strany právo na odstúpenie od tejto zmluvy dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

Čl. 2. dodatku

1. V ostatnom zostávajú ustanovenia kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2014 nezmenené v platnosti.
2. Tento dodatok č. 1. sa vyhotovuje v 9 vyhotoveniach a je neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy zo dňa 14.1.2014.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, jemu porozumeli, uzavreli ho slobodne a vážne, dodatok neuzavreli za nevýhodných podmienok a preto ho znakom súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Krupine, dňa 6. augusta 2014.

predávajúci:
Lubomír Dado

za kupujúceho:
Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta



Lubomír Dado
Osloboditeľov 931, 96301 Krupina
IČO: 34788905
DIČ: SK 1020605740