

Nájomná zmluva č. 14770/2014

uzavretá podľa §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

zmluvné strany:

Prenajímateľ: Mesto Krupina
 sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
 v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina
 číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
 (ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **Ján Búlik, rod. Búlik**
 dátum narodenia:
 rodné číslo:
 trvale bytom: Fraňa Kráľa 667/8, 963 01 Krupina
 (ďalej len „nájomca“)

I.**Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN-E p.č. 8129 o výmere 2005 m², druh pozemku – orná pôda, evidovaná na LV č. 6195, vedenom na Okresnom úrade – odbore katastrálnom, v katastrálnom území Krupina.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemkov, uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, o výmere 14 m², za účelom prenosnej garáže a 28 m² za účelom zriadenia záhradky na svojpomocné pestovanie zeleniny pre vlastnú potrebu.

II.**Nájomné a platobné podmienky**

1. Nájomné za prenajatú časť pozemku za účelom záhradky bolo stanovené podľa prílohy č.1 VZN č. 1/2014 za záhradu vo výške 0,10 Eur/m²/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 2,80 Eur a nájom za umiestnenie prenosnej garáže bol schválený uznesením č. 134/2014 - MsZ vo výške 5 Eur/m²/ rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 70 Eur. **Ročný nájom spolu je 72,80 Eur.**
2. **Alikvotnú časť nájomného za rok 2014 vo výške 30,33 Eur, nájomca zaplatí do siedmich dní od podpisu nájomnej zmluvy. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.**
3. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. **Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 14770/2014.**
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
5. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.

6. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 10,- Eur za deň.

III. Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 1.8.2014.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.

V. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom 546/2010 Z.z.
3. Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 19. 7. 2014

V Krupine dňa: 19. 7. 2014

Prenajímateľ:



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Nájomca:

Ján Búlik