

Zámenná zmluva č. 13977/2014

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Účastník v prvom rade:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom
IČO: 00 320 056
(ďalej len "účastník v prvom rade")

Účastník v druhom rade:

Meno: **Tomáš Filip, rod Filip**
Bydlisko: Starohorská cesta č. 35, 963 01 Krupina
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
(ďalej len "účastník v druhom rade" a spolu s účastníkom v prvom rade aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I**Úvodné ustanovenia**

- 1) Účastník v prvom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, obci Krupina, okrese Krupina, zapísanej na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, evidovanej na LV č.2952, a to pozemku, parcely registra C č. 1840/1 o výmere 179 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.
- 2) Účastník v druhom rade prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, obci Krupina, okrese Krupina, zapísanej na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, evidovanej na LV č. 2644, a to pozemku, parcely registra C č. 1842/1 o výmere 292 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria.
- 3) Geometrickým plánom č. 44476329-184/2014, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO SLUŽBY s.r.o., Bzovík, bol od pôvodnej parcely registra C č. 1842/1 oddelený diel č. 2 o výmere 87 m², čím sa znižuje výmera novovytvorenej parcely registra C č. 1842/1 na 179 m².

Článok II**Zámena nehnuteľností**

- 1) Vyššie uvedení účastníci si vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak, ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
- 2) Účastník v druhom rade zamieňa nehnuteľnosť, ktorej je výlučným vlastníkom, konkrétne novovytvorenú parcelu registra C č. 1842/1 o výmere 179 m², bližšie špecifikovanú v článku I tejto zmluvy, a to zámenou za parcelu registra C č. 1840/1 bližšie špecifikovanú v článku I tejto zmluvy.
- 3) Účastník v prvom rade zamieňa nehnuteľnosť, parcelu registra C č. 1840/1, bližšie špecifikovanú v článku I tejto zmluvy, a to zámenou za novovytvorenú parcelu registra C č. 1842/1 o výmere 179 m², bližšie špecifikovanú v článku I tejto zmluvy.

- 4) Zámenou nehnuteľností sa účastník v prvom rade stane výlučným vlastníkom novovytvorenej parcely registra C č. 1842/1 o výmere 179 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoría.
- 5) Zámenou nehnuteľností sa účastník v druhom rade stane výlučným vlastníkom parcely registra C č. 1840/1 o výmere 179 m².

Článok III

Stav zamieňaných nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
- 2) Účastníci tejto zmluvy si na zámenu nebudú nič doplacať a zámenou nehnuteľností sú v celom rozsahu vysporiadaní, nakoľko dochádza k zámene výmer pozemkov v pomere 1:1.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že účastník v druhom rade znáša všetky náklady súvisiace s prevodom nehnuteľnosti.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

- 1) Účastníci podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zámena nehnuteľností je v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 125/2014 - MsZ, ktoré bolo prijaté trojpätinovou väčšinou poslancov.
- 3) Zámer zámeny pozemkov bol zverejnený v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb.
- 4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť nadobúda deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z.z.
- 5) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy podá účastník prvom rade po doložení kolkových známok v hodnote 66,- eur zo strany účastníka v druhom rade.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 7) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, dve vyhotovenia obdrží účastník v prvom rade a jedno vyhotovenie účastník v druhom rade.

V Krupine dňa 14.7.2014

V Krupine dňa 15.07.2014

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



.....
Tomáš Filip