

Kúpna zmluva č. 10022011

uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

1. **Predávajúci: Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

číslo účtu: 20020412/0200

(ďalej len „predávajúci“)

2. **Kupujúci 1: Juraj Marcinek**, rod. Marcinek

3. **Kupujúci 2: Emil Wolfert**, rod. Wolfert

s manželkou: **Katarínou Wolfertovou**, rod. Machovičovou

(ďalej len „kupujúci 2“)

takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku, parcely registra E č. 9607/4 o výmere 26560 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v k. ú. Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
2. Geometrickým plánom č. 122/2010 vyhotoveným spoločnosťou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, IČO 44476329, úradne overeným dňa 15.7.2010 pod číslom 148/10 (ďalej len „**geometrický plán**“) sa od parcely registra E č. 9607/4 odčleňuje:
 - parcela registra C č. 1935/2 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha,
 - parcela registra C č. 1935/3 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu registra C č. 1935/2 o výmere 38 m², druh pozemku zastavaná plocha, bližšie špecifikovanú v článku 1, ods. 2. tejto zmluvy. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 21/2010 – MsZ – VI. VO.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 2 kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť, novovytvorenú parcelu registra C č. 1935/3 o výmere 58 m², druh pozemku zastavaná plocha, bližšie špecifikovanú v článku 1, ods. 2. tejto zmluvy. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 22/2010 – MsZ – VI. VO.
3. Prevod je v súlade s § 9a, ods. 8)b) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 1 kupuje do svojho výlučného vlastníctva v 1/1 predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 494,- Eur za predmet kúpy (slovom: štyristodevät'desiatštyri eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci 1 do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedie číslo zmluvy 10022011 a poznámku „Juraj Marcinek“.
2. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci 2 kupujú do bezpodilového spoluvlastníctva manželov predmet kúpy špecifikovaný v článku 2 ods. 2 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 754,- Eur za predmet kúpy (slovom: sedemstopäťdesiatštyri eur). Kúpnu cenu uhradia kupujúci 2 do 7 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 10022011 a poznámku „Emil Wolfert“
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušnú správu katastra po podpísaní tejto zmluvy a po zaplatení kúpnej ceny obidvomi účastníkmi kúpnej zmluvy.
4. Správny poplatok za katastrálne konanie vo výške 66,- Eur hradia kupujúci, a to doložením kolkových známok v tejto hodnote na oddelenie správy majetku mesta. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu hradia kupujúci.

Článok 4

Stav predmetu kúpy

1. Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ich kupujú.
2. Kupujúci berú na vedomie, že na pozemkoch sa nachádzajú inžinierske siete, verejnoprospešné stavby.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy a geometrického plánu bol na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici – Správe katastra Krupina vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušnú správu katastra, dva pre predávajúceho a po jednom pre kupujúcich.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán, ktorý s ňou tvorí technickú jednotu a to ešte pred jej podpísaním.
4. Zmluva bude zverejnená v zmysle zákona 546/2010 Z. z. Zmluva nadobúda vecnoprávne účinky dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:
V Krupine dňa 27.1.2011



.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

Za kupujúceho 1:
V Krupine dňa 31.1.2011

.....
Juraj Marcinek

Za kupujúceho 2:
V Krupine dňa 31.1.2011

.....
Emil Wolfert

.....
Katarína Wolfertová

ÚKON SPOPLATNENÝ

Geometrický plán je podklad na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhoviteľ GEOslužby GEO SLUŽBY s.r.o. 962 41 Bzovík 7 Tel.: 045/55 12 630 ICO: 44476329	Kraj <i>Banskobystrický</i>	Okres <i>Krupina</i>	Obec <i>Krupina</i>
	Kat Územie <i>Krupina</i>	číslo plánu <i>122/2010</i>	Mapový list č. <i>Krupina 0-5-11, 0-5-12</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na rozdelenie pozemkov p.č. 286/1, 286-4, 1935-2-3 za účelom kúpy a zápisu do katastra nehnuteľnosti.</i>	
Vyhoviteľ		Úradne overil	
Meno <i>Mirka Remiarová</i>		Meno <i>Ing. Jozef Daniel</i>	
Dňa <i>13.7.2010</i>	Meno <i>Mirka Remiarová</i>	Dňa <i>13.7.2010</i>	Meno <i>Ing. Janka Sedmíková</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>drev.kolíkom, plotom</i>		Náležitosť a presnosť bu zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>E: 2502</i>		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/2005 Z.z. o geodézi a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeob. dokumentácii			

VYKAZ VYMER

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav				
pzkn. vložky	listu vlastn. PK	Číslo parcely			Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv. osoba, adresa, sídlo				
		PK	KN-E	KN-C								ha	m ²						
4578		9607/4			ost.pl.	1 2	1935/2 1935/3	38 58	9607/4	38	9607/4	2	6464 6485	ost.pl.	doterajši				
2952		286/1			ost.pl.	1 2	1935/2 1935/3	38 58	9607/4	58	1935/3	2	38	zast.pl. 22	Marcinek Juraj a manž. Jana Malinovského 869/2 Krupina				
													55	zast.pl. 22	Wolfert Emil a manž. Katarína Prostredná 257/6 Krupina				
													99	ost.pl. 37	Bato Ondrej Liška 1507 Krupina				
Spolu:								96		96		2	6735 6714		Kuzma Maroš a manž. Eva Nad mestom 1153 Krupina				
2952		286/1			ost.pl.						286/1	2	55	ost.pl. 37	Bato Ondrej Liška 1507 Krupina				
											286/4	2	99	ost.pl. 37	Kuzma Maroš a manž. Eva Nad mestom 1153 Krupina				

Stav podľa registra C KN.

Správa katastra
Krupina
M. Č. 2190/3
286/1 Krupina

* opravit a poslati kabil 17. 11. 2011

24.01.2011

VYKAZ VYMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
pzkn. vložky	listu vlastn.	Číslo parcely		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Výmera		Druh pozemku kódy	Vlastník, iná opráv. osoba, adresa, sídlo
		PK	KN-E							KN-C	ha		
				1935/1						140	44	zast.pl. 22	doterajší
											38	zast.pl. 22	Marcinek Juraj a manž. Jana Malinovského 869/2 Krupina
											58	zast.pl. 22	Wolfert Emil a manž. Katarína Prostredná 257/6 Krupina
											294		

Spolu:

Kód spôsobu využívania pozemku:

- 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť.
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.