

Zámenná zmluva č. 2144/2011

uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

Účastník v prvom rade:

Názov: **Mesto Krupina**
Sídlo: Svätotrojičné nám. č. 4/4, 963 01 Krupina
Zastúpené: Ing. Radoslavom Vazanom
IČO: 00 320 056
(ďalej len "účastník v prvom rade")

Účastník v druhom rade:

Meno: **Vladimír Slávik**, rod Slávik
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
(ďalej len "účastník v druhom rade" a spolu s účastníkom v prvom rade aj „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení zámennej zmluvy za týchto podmienok:

Článok I

Úvodné ustanovenia

- 1) Účastník v prvom rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - parcely registra E č. 7962 o výmere 1743 m², druh pozemku trvalý trávny porast, nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Krupina,
 - parcely registra E č. 9772/3 o výmere 2540 m², druh pozemku ostatná plocha, nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, zapísanej na LV č. 4578, vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Krupina.
- 2) Účastník v druhom rade je výlučným vlastníkom parcely registra E č. 7963 o výmere 7948 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúcej sa v k.ú. Krupina, zapísanej na LV č. 6145, vedenom na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Krupina. Účastník v druhom rade nadobudol vlastnícke právo k uvedenej parcele na základe osvedčenia o dedičstve č. 27D/169/2010.
- 3) Geometrickým plánom č. 20/2011, vyhotoveným spoločnosťou Geo Služby s.r.o., 96241 Bzovík 7, úradne overeným dňa 14.2.2011 pod číslom 24/11 bol od parcely registra E č. 7962 odčlenený diel č. 1 o výmere 1121 m² a od parcely registra E č. 9772/3 diel č. 2 o výmere 530 m². Diel č. 1 a diel č. 2 boli zamerané do novovytvorenej parcely registra C č. 5244/21 o výmere 1651 m², druh pozemku záhrada, ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka v prvom rade.
- 4) Geometrickým plánom č. 20/2011 bol od parcely registra E č. 7963 odčlenený diel č. 3 o výmere 435 m², zameraný do parcely registra C č. 5257/5 o výmere 435 m², druh pozemku záhrada, ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka v druhom rade.
- 5) Geometrickým plánom č. 20/2011 bol od parcely registra E č. 7963 odčlenený diel č. 4 o výmere 615 m², zameraný do parcely registra c č. 9573/9 o výmere 615 m², druh pozemku zastavaná plocha, ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka v druhom rade.

- 6) Geometrickým plánom č. 20/2011 bol od parcely registra E č. 7963 odčlenený diel č. 5 o výmere 601 m², zameraný do parcely registra C č. 9599/3 o výmere 601 m², druh pozemku zastavané plochy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve účastníka v druhom rade.

Článok II

Zámena nehnuteľností

- 1) Vyššie uvedení účastníci vzájomne dohodli zámenu nehnuteľností tak ako je to uvedené v tomto článku zmluvy.
- 2) Účastník v prvom rade prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v druhom rade novovytvorenú parcelu registra C č. 5244/21, bližšie špecifikovanú v článku I, odsek 3) tejto zmluvy a účastník v druhom rade ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva výmenou za parcely registra C č. 5257/5, 9573/9 a 9599/3.
- 3) Účastník v druhom rade prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v prvom rade nasledovné nehnuteľnosti:
 - parcelu registra C č. 5257/5, bližšie špecifikovanú v článku I, odsek 4) tejto zmluvy a účastník v prvom rade ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva,
 - parcelu registra C č. 9573/9, bližšie špecifikovanú v článku I, odsek 5) tejto zmluvy a účastník v prvom rade ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva,
 - parcelu registra C č. 9599/3, bližšie špecifikovanú v článku I, odsek 6) tejto zmluvy a účastník v prvom rade ju prijíma do svojho výlučného vlastníctva,a to zámenou za parcelu registra C č. 5244/21.

Článok III

Stav zamieňaných nehnuteľností

- 1) Zmluvné strany ďalej zhodne prehlasujú, že sa oboznámili so stavom zamieňaných nehnuteľností a ich stav im je dobre známy, žiadne vady si nevymieňujú.
- 2) Účastníci tejto zmluvy si na zámenu nebudú nič doplacať a zámenou nehnuteľností sú v celom rozsahu vysporiadaní.

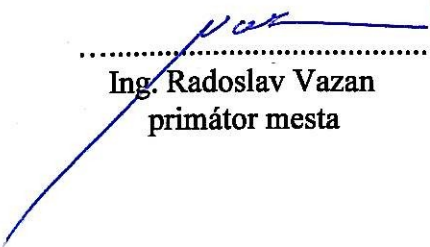
Článok IV

Záverčné ustanovenia


- 1) Účastníci podpísom tejto zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2) Zámena nehnuteľností je v súlade so zákonom 138/1991 Zb., schválená uznesením mestského zastupiteľstva č. 62/2011 – MsZ.
- 3) Zmluva bude zverejnená v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Banskej Bystrici, Správou katastra Krupina.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z čoho dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, jedno vyhotovenie obdrží účastník v druhom rade a dve vyhotovenia účastník v prvom rade.

V Krupine dňa 25.2.2011

V Krupine dňa 25.2.2011


.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta




.....
Vladimír Slávik

