

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 13629/2014**

uzatvorená podľa § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Obč. zákonníka

zmluvné strany:


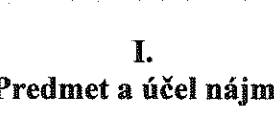
**Prenajímateľ: Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
 v zastúpení: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta  
 IČO: 00 320 056  
 DIČ: 2021152540  
 bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina  
 číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca: Miloslav Jurný**

trvalý pobyt: Kalinčiakova 813/34, 963 01 Krupina  
 dátum narodenia:   
 rodné číslo: 

/ďalej len „nájomca“/

**I.****Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku KN-C p.č. 4975/3 o výmere 9169 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaného na LV č. 2952, vedenom na Okresnom úrade – odbore katastrálnom, v katastrálnom území Krupina.
- 2) Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku, uvedeného v čl. I. ods. 1) tejto zmluvy, o výmere 180 m<sup>2</sup>, za účelom zriadenia záhrady na svojpomocné pestovanie zeleniny pre vlastnú potrebu.

**II.****Nájomné a platobné podmienky**

- 1) Nájomné za prenajatú časť pozemku bolo stanovená podľa prílohy č. 1, VZN č. 1/2014 za záhradu vo výške 0,10 Eur/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročný nájom vo výške 18 Eur.
- 2) Alikvotnú časť nájomného za rok 2014 vo výške 9 Eur, nájomca zaplatí bezprostredne po podpise nájomnej zmluvy. Ďalšie ročné nájomné je splatné vždy k 31.03. príslušného kalendárneho roka.
- 3) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., pobočka Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 13629/2014.
- 4) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 5) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 6) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 10,- Eur za deň.

### III. Doba nájmu

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01.07.2014.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou lebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

### IV. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 3) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.

### V. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňa 01.07.2014.
- 3) Závazky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.

V Krupine dňa: 20.6.2014

V Krupine dňa: 24.6.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

Miloslav Jurný