

**NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 12988/2014**


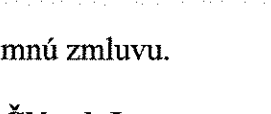
uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**  
sídlo: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina  
v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** – primátor mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **Rastislav Kohút**  
trvale bytom: Majerský rad č. 53, 963 01 Krupina  
dátum narodenia:   
rodné číslo: 

/ďalej len „nájomca“/

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu.

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku menovite parcely registra E č. 1942/1 o výmere 25 733 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovaný na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Prenajímateľ dáva do nájmu časť pozemku citovaného v článku I. odst. 1) tejto zmluvy o výmere 1300 m<sup>2</sup> v zmysle Uznesenia č. 89/2014 – MsZ, podľa priloženej snímky.

**Článok II.  
Účel nájmu**

- 1) Nájomca je povinný využívať prenajatý pozemok, ktorý je predmetom nájmu na poľnohospodárske účely a je oprávnený z nich brať úžitky.

**Článok III.  
Nájomné a platobné podmienky**

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. V zmysle Uznesenia č. 98/2014, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine dňa 07.05.2014 je ročné nájomné za celý predmet nájmu vo výške 26,- Eur/rok.
- 2) Alikvotná čiastka nájomného za rok 2014 je vo výške 15,17 Eur, ktoré je splatné do 7 dní odo dňa podpísania Nájomnej zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy vopred k 1.1. príslušného kalendárneho roka.
- 4) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 12988/2014.

- 5) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marca bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,01 Eur za m<sup>2</sup> a deň.

#### **Článok IV. Doba nájmu**

- 1) Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú od 01.06.2014.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvnej strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 4) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

#### **Článok V. Podmienky nájmu**

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 3) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.

#### **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
- 2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 3) Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
- 4) Táto nájomná zmluva je uzatvorená na základe Uznesenia č. 98/2014 – MsZ zo dňa 07.05.2014.

- 5) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Prenajímateľ:

V Krupine dňa: 2.6.2014.....

.....  
.....  
**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta



Nájomca:

V Krupine dňa: 20.6.2014.....

.....  
.....  
**Rastislav Kohút**