

DODATOK č. 3

k Nájomnej zmluve č. 77/2004 zo dňa 1.12.2004,
v plnom znení,

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Krupina**

so sídlom: Svätotrojičné nám. 4/4, 963 01 Krupina
v zastúpení: primátorom mesta – **Ing. Radoslavom Vazanom**
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
bankové spojenie: VÚB a.s. Zvolen, pobočka Krupina
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca: **PD – MEFA, s.r.o.**

sídlo: Pijavice, 963 01 Krupina
zastúpené: konateľ spoločnosti – **Pavol Sališ**
IČO: 31 605 109
Zápis v OR: Obch. reg. Okr. súdu Banská Bystrica, vložka č. 1884/S
Prevádzkovateľ podniku

/ďalej len „nájomca“/

Nájomná zmluva uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov:

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku menovite parcely registra E č. 1942/1 o výmere 25 733 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, evidovaný na LV č. 4578 v katastrálnom území Krupina.
- 2) Predmetom zmluvy je časť pozemku citovaného v článku I. odst. 1) tejto zmluvy o výmere 19 495 m².
- 3) Nájomca je povinný využívať prenajatý pozemok, ktorý je predmetom nájmu na poľnohospodárske účely a je oprávnený z nich brať úžitky.

Článok II.

Nájomné a platobné podmienky

- 1) Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné. V zmysle Uznesenia č. 217/2013, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Krupine je ročné nájomné 45,- €/ha/rok, čo predstavuje ročný nájom za celý predmet nájmu je 87,73 €.
- 2) Alikvotná čiastka nájomného za rok 2014 je vo výške 90,16 Eur, ktorú nájomca uhradí do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy vopred k 31.3. príslušného kalendárneho roka.
- 4) Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s., alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 77/2004.

- 5) V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 6) Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01. marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
- 7) Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,01 Eur za m² a deň.

Článok III. Doba nájmu

- 1) Doba nájmu sa dojednáva na dobu neurčitú.
- 2) Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvnej strany vždy rozumejú oneskorenie úhrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 3) Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.
- 4) Po uplynutí piatich rokov je možné ukončiť nájomný vzťah výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán vždy k 1. novembru bez výpovednej lehoty.

Článok IV. Podmienky nájmu

- 1) Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 2) Nájomca sa bude starať o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 3) Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
- 4) Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.
- 5) Nájomca sa zaväzuje, že komunikácie a poľné cesty, nachádzajúce sa na predmetnom pozemku ponechá prejazdné.
- 6) Nájomca berie na vedomie, že nájom poľnohospodárskeho pozemku v zmysle tohto dodatku nezahŕňa výkon práva poľovníctva.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.

oprávnený
% z dlžnej
ok ku dňu
n úradom
nájomcu
ur za m²

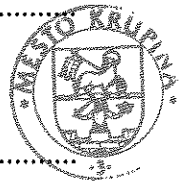
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.06.2014.
- 3) Závazky a práva neupravené týmto dodatkom sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 5) Tento dodatok je vyhotovený v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.

Prenajímateľ:

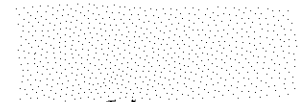
Nájomca:

V Krupine dňa: 27.5.2014

V Krupine dňa: 20.6.2014



Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta



Pavol Sališ
konateľ spoločnosti

uvné
šení
nej
ady
osti
ho
ň
c