

**Zmluva o spolupráci**

uzavretá podľa ustanovení § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka  
medzi

**Účastník v I. rade :****Mesto Krupina**

v zastúpení Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

Svätotrojičné námestie č.4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

**Účastník v II. rade :****Pekáreň Bzovík s.r.o.**

V zastúpení :Ing. Zuzana Molnárová, konateľka spoločnosti

Anna Matušovová, konateľka spoločnosti

962 41 Bzovík č. 227

IČO: 44088752

Zapísaný v ORSR Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 14569/S

uzatvárajú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka túto

**ZMLUVU O SPOLUPRÁCI****Preambula**

1. Účastník v I. rade v zmysle §18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) obstaráva územnoplánovacia dokumentáciu obcí a zón.
2. Účastník v II. rade má záujem realizovať výstavbu obchodno-prevádzkového objektu vo väzbe na obchodnú vybavenosť mesta Krupina, na ploche, ktorá v územnom pláne mesta má navrhované funkčné využitie ako plochy športu a rekreácie, na ktorých nie je možné umiestniť stavbu charakteru vybavenosti nesúvisiacej so športovou vybavenosťou. Premetom riešenia ZaD č. 9 je zmena funkčnej plochy vymedzená parcelami: KN C č. 234/3 a 380 v k.ú. Krupina z funkcie športu na funkciu výrobných služieb a obchodu. Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia je územný plán obcí, s ktorým musí byť zámer výstavby v súlade. Z uvedeného dôvodu je potrebné aktualizovať platný územný plán mesta Krupina - vypracovať Zmenu a doplnok územného plánu v súlade s uznesením mestského zastupiteľstva č.246/2013 – MsZ zo dňa 11.12.2013.
3. Nakoľko obstaranie územnoplánovacej dokumentácie vyvolala výhradná potreba účastníka v II. rade, v zmysle §19 stavebného zákona uhradí náklady spojené so spracovaním a obstaraním územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 9 v súčinnosti s mestom Krupina z vlastných zdrojov, bez finančnej účasti účastníka v I. rade.

## I.

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej obchodnej spolupráci za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

## II.

1. Účastník v I. rade sa zaväzuje
  - 1.1. poskytnúť účastníkovi v II. rade všetky podklady, t.j. platnú územnoplánovacia dokumentáciu vrátane jej doplnkov a zmien, VZN a uznesenia týkajúce sa predmetnej ÚPN
  - 1.2. počas platnosti tejto zmluvy nepristúpiť k uzavretiu žiadneho dodatku, prípadne k prijatiu akýchkoľvek zmien zmlúv súvisiacich s obstaraním diela, ktoré by viedli k obsahovej zmene podstatných náležitostí uvedených zmlúv bez predchádzajúceho písomného súhlasu účastníka v II. rade
  - 1.3. vopred informovať účastníka v II. rade o všetkých skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na riešenie diela .
  - 1.4. uplatniť zodpovednosť za prípadné vady ÚPD u jej zhotoviteľa
2. Účastník v II. rade sa zaväzuje za podmienok dojednaných v tejto zmluve v súlade so stavebným zákonom obstaráť územnoplánovacia dokumentáciu „**Územný plán mesta Krupina – Zmeny a doplnky č. 9**“ (ďalej len „dielo“), čo pozostáva :
  - 2.1. zo zabezpečenia výkonu odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie ÚPP a ÚPD v súlade s §2a stavebného zákona
  - 2.2. zo zabezpečenia spracovania územnoplánovacej dokumentácie – **Územný plán mesta Krupina – Zmeny a doplnky č.9** oprávnenou osobou v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími predpismi
  - 2.3. z uhradenie všetkých nákladov spojených so spracovaním a obstaraním predmetného diela, ako aj administratívnymi činnosťami spojenými s obstarávaním a prerokovaním predmetnej ÚPD (poštovné, kopírovanie , tlač a pod.)
3. Účastník v I. rade oboznamuje účastníka v II. rade a účastník v II. rade berie na vedomie, že proces obstarávania územnoplánovacej dokumentácie musí byť realizovaný v súlade s legislatívou. V procese obstarávania môžu nastať skutočnosti, ktoré účastník v I. rade nemôže ovplyvniť (napr. stanoviská dotknutých orgánov, schválenie mestským zastupiteľstvom a pod.). V prípade ukončenia procesu obstarávania diela, resp. odstúpenia od tejto zmluvy z uvedených dôvodov, účastník v I. rade nemá povinnosť nahradiť uhradené náklady a účastník v II. rade je povinný znášať všetky náklady spojené s ukončením procesu.
4. Účastník v I. rade sa nezaväzuje k tomu, že dielo bude v mestskom zastupiteľstve schválené.

## III.

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, t.j. do ukončenia procesu obstarania diela podľa stavebného zákona – schválenie zmeny a doplnku v obecnom zastupiteľstve

2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu nie je žiadna zo zmluvných strán oprávnená vypovedať.
3. Účastník v I. rade je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy:
  - a) pokiaľ účastník v II. rade poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov špecifikovaných v článku II. odsek 2 tejto zmluvy,
  - b) v prípade ukončenia procesu obstarávania diela v zmysle čl. II ods.3. tejto
4. Účastník v II. rade je oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy v prípade, ak z pripomienok v rámci prerokovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie účastník v II. rade posúdi, že pokračovanie v obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie je pre neho neefektívne.
5. Odstúpenie od zmluvy musí byť v písomnej forme a musí byť doručené druhej zmluvnej strane s uvedením dôvodu odstúpenia. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany vylučujú použitie ustanovenia §351 ods. 2 Obchodného zákonníka.

#### IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov, podpísaných zmluvnými stranami, ak táto zmluva neustanovuje inak.
2. V prípade akéhokoľvek sporu medzi zmluvnými stranami je príslušný súd v mieste sídla účastníka v I. rade.
3. Vzťahy medzi zmluvnými stranami v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží účastník v I. rade a jedno vyhotovenie účastník v II. rade.
5. Ak zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že každá z nich má povinnosť oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu adresy pre doručovanie. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedá zmluvná strana druhej zmluvnej strane za škodu, ktorá jej takýmto porušením povinnosti vznikla. V takomto prípade sa zásielka považuje za doručenú momentom jej vrátenia späť k odosielateľovi. Pri inak zmarenom doručení ( napr. pri dočasnej neprítomnosti adresáta, odmietnutím prevzatia zásielky ....) sa má zásielka za doručenú tretím dňom od jej uloženia na pošte.
6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Krupine dňa : 29.05.2014

Účastník v I. rade :



Účastník v II. rade :

