

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve
č. 131562014
 uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Budúci predávajúci: Mesto Krupina
 zastúpený: Ing. Radoslavom Vazanom, primátorom mesta
 sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
 IČO: 00 320 056
 DIČ: 2021152540
 bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
 IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

a

Budúci kupujúci: Pekáreň Bzovík, s.r.o.
 so sídlom: 962 41, Bzovík č. 227
 IČO: 44088752
 zastúpený: Ing. Zuzanou Molnárovou, konateľkou spoločnosti
 Annou Matušovovou, konateľkou spoločnosti
 číslo účtu: 2437736255/0200
 zapísaný v ORSR Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 14569/S

uzavreli v súlade s ustanovením § 50a Občianskeho zákonníka túto zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy:

I.

Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 234/3 o výmere 3989 m², druh pozemku ostatné plochy, vedenej Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym, na LV č. 683, k.ú. Krupina.
2. Geometrickým plánom č 44476329-12/2014 vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO SLUŽBY s. r. o., 962 41 Bzovík 7, úradne overeným dňa 6.2.2014 pod číslom 27/2014, bola od parcely špecifikovanej v odseku 1. tohto článku odčlenená parcela registra C č. 234/10 o výmere 1 321 m², druh pozemku ostatné plochy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí kúpnej zmluvy, najneskôr v lehote do jedného roka odo dňa podpísania tejto zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra C č. 234/10 o výmere 1321 m², v nasledovnom znení:

Podľa osvedčovacej knihy č. 717, /2014

tento opis (kópia) listiny súhlasí

s predloženou listinou s počtom strán 4

Močinapredloženia listiny.

v KRUPINE, dňa 29.5.2014



.....
 podpis osvedčujúceho

Kúpna zmluva č.
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

Predávajúci: Mesto Krupina
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina
IČO: 00 320 056
DIČ: 2021152540
štatutárny orgán: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina
IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Pekáreň Bzovík, s.r.o.
so sídlom: 962 41, Bzovík č. 227
IČO: 44088752
zastúpený: Ing. Zuzanou Molnárovou, konateľkou spoločnosti
Annou Matušovovou, konateľkou spoločnosti
číslo účtu: 2437736255/0200
zapísaný v ORSR Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 14569/S

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

Článok 1

Všeobecné stanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, parcely registra C č. 234/3 o výmere 3989 m², druh pozemku ostatné plochy, evidovanej Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym, na LV č. 683, k.ú. Krupina.
2. Geometrickým plánom č.44476329-12/2014, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO SLUŽBY s.r.o., 962 41 Bzovík 7, úradne overeným dňa 6.2.2014 pod číslom 27/2014, bola od parcely špecifikovanej v odseku 1. tohto článku odčlenená parcela registra C č. 234/10 o výmere 1321 m², druh ostatné plochy.
3. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je prevod vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra C č. 234/10 o výmere 1321 m².

Článok 2

Predmet zmluvy

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva novovytvorenú parcelu registra C č. 234/10 o výmere 1321 m², druh pozemku ostatné plochy, zameranú geometrickým plánom č. 44476329-12/2014.
2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 93/2014– MsZ.
3. Prevod je v súlade s § 9a ods. 1 a) zákona č. 138/1991 Zb.

Článok 3

Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť bližšie špecifikovanú v článku 2 odsek 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 23,50 Eur/m², čo pri celkovej prevádzanej výmere pozemku 1321 m², činí kúpnu cenu 31 043,50 eur (slovom: tridsaťjedentisícšesťdesiatšesťdesiat eur a päťdesiat eurocentov). Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu vo výške 31 043,50 eur pri podpise tejto kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedie číslo zmluvy**
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad po podpísaní tejto zmluvy a doložení kolkových známok kupujúcim v hodnote 66,- eur za účelom podania návrhu na vklad do katastra.

Článok 4

Stav predmetu kúpy a účel kúpy

1. Kupujúci pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti, žiadne vady si nevymieňuje a v takomto stave ju kupuje.
2. Predávajúci nezodpovedá za stav inžinierskych sietí na pozemku.
3. Kupujúci kupuje pozemok za účelom realizácie stavby – malokapacitná prevádzka pekárenskej výroby.
4. V prípade ak kupujúci nezačne s realizáciou stavby do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, je predávajúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pričom sú zmluvné strany povinné vrátiť si vzájomné plnenie, t. j. pozemok v pôvodnom stave, v akom ho kupujúci prevzal a kúpnu cenu v plnej výške, a to v lehote do 90 dní odo dňa odstúpenia od zmluvy.

Článok 5

Iné ustanovenia

1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť, tvoriaca predmet zmluvy, bude z majetku mesta vyradená dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, dva pre predávajúceho a dva pre kupujúceho.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudne kupujúci až rozhodnutím okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

V Krupine dňa

V Krupine dňa

.....
Ing. Radoslav Vazan
primátor mesta

.....
Ing. Zuzana Molnárová
konateľka spoločnosti

II.

Podmienky uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy

1. Účastníci sa zaväzujú, že uzatvoria kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bude prevod vlastníckeho práva z výlučného vlastníctva budúceho predávajúceho do výlučného vlastníctva budúceho kupujúceho k nehnuteľnosti, parcele registra C č. 234/10 o výmere 1321 m², k. ú. Krupina v znení podľa článku I. odsek 3. tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.
2. Budúci kupujúci je oprávnený vyzvať budúceho predávajúceho k podpísaniu kúpnej zmluvy po získaní právoplatného rozhodnutia o povolení stavby – malokapacitná prevádzka pekárenskej výroby. Budúci predávajúci je povinný do tridsiatich dní od doručenia výzvy a po splnení podmienok uvedených v bode 2. tohto článku zmluvy, uzatvoriť riadnu kúpnu zmluvu.
3. Budúci predávajúci môže vyzvať budúceho kupujúceho k podpísaniu kúpnej zmluvy, ktorá je prílohou k tejto zmluve po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení stavby – malokapacitná prevádzka pekárenskej výroby. Budúci kupujúci je povinný do 30

dní od doručenia výzvy uzatvoríť riadnu kúpnu zmluvu, v opačnom prípade zmluva stráca platnosť.

4. Táto zmluva zaniká márnym uplynutím 1 roka odo dňa jej podpisu účastníkmi tejto zmluvy.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Kupujúci je povinný pri podpise kúpnej zmluvy uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške 31 043,50 eur na číslo účtu predávajúceho.
2. Závazok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká, pokiaľ sa okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku do takej miery zmenili, že nemožno od druhej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela
3. Závazok uzavrieť kúpnu zmluvu zaniká aj v prípade ak budúci kupujúci v lehote do 12 mesiacov od podpísania tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nezíska právoplatné rozhodnutie o povolení stavby - malokapacitná prevádzka pekárenskej výroby na parcele registra C č. 234/10, zameranej geometrickým plánom č. 44476329-12/2014.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa výslovne dohodli na podmienkach a podstatných náležitostiach budúcej - riadnej kúpnej zmluvy, ktorej znenie je uvedené v článku I. odsek 3 tejto zmluvy. Prehlasujú, že sú si vedomí, že táto zmluva je pre nich záväzná, dohodnutá kúpna cena je konečná a nebude sa ďalej meniť.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je uzatvorená v zmysle uznesenia mestského zastupiteľstva č. 03/2014 - MsZ zo dňa 7.5.2014.
3. Táto zmluva bude slúžiť ako podklad k vydaniu všetkých povolení súvisiacich so stavbou malokapacitnej prevádzky pekárenskej výroby.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravenými sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky .
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne neplatné ustanovenia zmluvy nahradiť novým ustanovením zodpovedajúcim účelu tejto zmluvy, ktoré zmluvné strany sledovali pri podpise zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch s platnosťou originálu, pričom každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si pred podpisom prečítali, zodpovedá ich skutočnej vôli, bola uzatvorená vážne a zrozumiteľne, úplne slobodne, strany nekonali v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:

V Krupine dňa 27.5.2014.

V Krupine dňa 27.5.2014

Ing. Radoslav Vazari
primátor mesta



Ing. Zuzana Michalová
konateľka spoločnosti