

## NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 12858/2014

uzavretá podľa zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

medzi týmito zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Mesto Krupina**  
sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina  
v zastúpení: **Ing. Radoslav Vazan** - primátor mesta  
IČO: 00 320 056  
DIČ: 2021152540  
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina  
číslo účtu: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

**Nájomca:** **Marián Repiský**  
trvale bytom: Tanistravár 2/2890, 963 01 Krupina  
dátum narodenia: [REDACTED]  
rodné číslo: [REDACTED]

/ďalej len „nájomca“/

Po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu:

### I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom poľnohospodárskeho pozemku, parcely registra E č. 9587/2, o výmere 34 251 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy, evidovaného na LV č. 4578, v katastrálnom území Krupina.
2. Prenajímateľ dáva do nájmu pozemok, menovite časť pozemku uvedeného v článku I., odst. 1), v rozsahu parcely registra C č. 6539 o výmere 1056 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, podľa priloženej snímky. Nájom bol schválený Uznesením č. 99/2014 – MsZ.

### II.

#### Účel nájmu

1. Nájomca je povinný využívať prenajatý pozemok, ktorý je predmetom nájmu na poľnohospodárske účely a je oprávnený z nich brať úžitky.

### III.

#### Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 21,- eur/rok, za celý predmet nájmu.
2. Zmluvné stany sa dohodli, že ročné nájomné bude splatné vždy vopred k 1.1. príslušného kalendárneho roka.
3. Alikvotná čiastka nájomného za rok 2014 je 12,25 eur, ktoré je splatné do 7 dní od podpísania tejto nájomnej zmluvy.
4. Nájomné uhradí nájomca na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. expozitúra Krupina na číslo účtu SK24 0200 0000 0000 2002 0412, alebo v hotovosti do pokladne MsÚ. Variabilný symbol je číslo zmluvy, t.j. 12858/2014.

5. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného, je prenajímateľ oprávnený vymáhať spolu s nájomným za rok aj úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
6. Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zvýšiť nájomné každý kalendárny rok ku dňu 01.marcu bežného roka, a to najviac o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Zmluvné strany dojednávajú zmluvnú pokutu pre prípad omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu po ukončení tejto zmluvy a to vo výške 0,01 Eur za m<sup>2</sup> a deň.

### **III. Doba nájmu**

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa 01.06.2014.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah písomnou dohodou alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán k 1. novembru. Výpovedná lehota je jeden rok a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany môžu ukončiť nájomný vzťah odstúpením od zmluvy pri podstatnom porušení zmluvy, ak nedôjde k náprave ani do 15 dní od doručenia výzvy druhej zmluvnej strane. Za podstatné porušenie zmluvy, strany vždy rozumejú oneskorenie úrady nájomného o viac ako 30 dní, nedodržanie účelu nájmu, zanedbávanie povinnosti starať sa o poľnohospodárske využitie pozemkov so starostlivosťou riadneho hospodára.
4. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý pozemok v pôvodnom stave najneskôr v deň ukončenia nájomného vzťahu.

### **IV. Podmienky nájmu**

1. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, nie je oprávnený ho dať do podnájmu, zriaďovať na pozemku stavby trvalého charakteru, výsadbu drevín a vykonávať akékoľvek zmeny v teréne bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Počas doby nájmu je nájomca povinný zabezpečovať čistotu a udržiavať prenajatý pozemok v stave primeranom na dohodnuté užívanie.
3. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu na zdraví, ako aj ďalšiu škodu, ktorá prípadne vznikne jeho prevádzkovou činnosťou.

### **V. Záverčné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda 01.06.2014.
3. Záväzky a práva neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona 504/2003 Z.z.
4. Táto nájomná zmluva je uzavretá na základe Uznesenia č. 99/2014- MsZ zo dňa 7.05.2014.

ený  
nej  
lňu  
om  
cu  
n<sup>2</sup>

5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez výhrad, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

Prenajímateľ:

Nájomca:

V Krupine dňa: 20.5.2014

V Krupine dňa: 22.5.2014

.....



**Ing. Radoslav Vazan**  
primátor mesta

.....

**Marián Repiský**