

128/2014/OSMM

**Kúpna zmluva č. 12486/2014**  
uzavretá podľa § 588 a nasl. Obč. zákonníka  
medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluvné strany“):

**Predávajúci: Mesto Krupina**

sídlo: Svätotrojičné námestie 4/4, 963 01 Krupina

IČO: 00 320 056

DIČ: 2021152540

štatutárny zástupca: Ing. Radoslav Vazan, primátor mesta

bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Krupina

IBAN: SK24 0200 0000 0000 2002 0412

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci: Ing. Jozef Vahančík, rod. Vahančík**

trvale bytom: 963 01 Krupina, Dionýza Štúra 1040

a manželka

**Mária Vahančíková, rod. Szabóová**

trvale bytom: 963 01 Krupina, Dionýza Štúra 1040

(ďalej len „kupujúci“)

takto:

**Článok 1**

**Všeobecné stanovenia**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - parcely registra E č. 1554/3 o výmere 526 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,
  - parcely registra E č. 1554/1 o výmere 454 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,
  - parcely registra E č. 9587/1 o výmere 3354 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávnatý porast,
  - parcely registra E č. 9652/1 o výmere 1117 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,nachádzajúcich sa v k. ú. Krupina, zapísaných na LV č. 4578, vedenom Okresným úradom v Krupine, odborom katastrálnym.
2. Geometrickým plánom č. 44476329-93/2014 zo dňa 17.3.2014, vyhotoveným geodetickou kanceláriou GEO SLUŽBY s.r.o., IČO: 44476329, boli vytvorené nasledovné parcely registra C:
  - parcela č. 6564/5 o výmere 430 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
  - parcela č. 6565/6 o výmere 25 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty,
  - parcela č. 6565/7 o výmere 5 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty,
  - parcela č. 6545/5 o výmere 474 m<sup>2</sup>, ostatné plochy,
  - parcela č. 6565/11 o výmere 25 m<sup>2</sup>, trvalé trávnaté porasty,ktoré sú predmetom prevodu, tak ako je to uvedené v článku 2 tejto zmluvy.

**Článok 2**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov novovytvorené parcely registra C, bližšie špecifikované v článku 1 odsek 2. tejto zmluvy.

d'kol

2. Predaj bol schválený uznesením mestského zastupiteľstva č. 72/2014 – MsZ.
3. Prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy je v súlade s § 9a ods. 8b) zákona č. 138/1991 Zb.

### Článok 3

#### Kúpna cena

1. Predávajúci zo svojho výlučného vlastníctva predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov parcely registra C bližšie špecifikované v článku I. odsek 2. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 5,- Eur/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej prevádzanej výmere 959 m<sup>2</sup> činí 4.795,- eur (slovom: štyritisícosemstodevät'desiatpäť eur). Kúpnu cenu uhradia kupujúci do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy na číslo účtu predávajúceho, ako **variabilný symbol uvedú číslo zmluvy 124862014**. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo, na 5,-eur/m<sup>2</sup>.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich bude podaný Mestom Krupina na príslušný okresný úrad po podpísaní tejto zmluvy, zaplacení kúpnej ceny a doložení kolkových známk kupujúcimi v hodnote 66,- eur.
3. V prípade ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu v termíne 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy, predávajúci má právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy.

### Článok 4

#### Stav predmetu kúpy

Kupujúci poznajú stav prevádzaných nehnuteľností, žiadne vady si nevymieňujú a v takomto stave ich kupujú.

### Článok 5

#### Iné ustanovenia

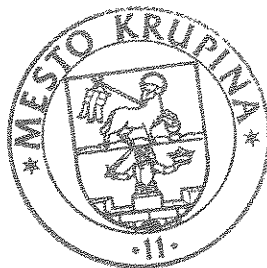
1. Zmluvné strany žiadajú, aby na základe tejto kúpnej zmluvy bol na Okresnom úrade v Krupine, odbore katastrálnom, vykonaný vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich.
2. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom zmluvy, budú z majetku mesta vyradené dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Článok 6

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola vyhotovená podľa slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, žiaden z nich nekonal v tiesni, v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dva rovnopisy sú určené pre príslušný okresný úrad, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúcich.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami, účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v zmysle zákona č. 546/2010 Z. z.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet zmluvy nadobudnú kupujúci až rozhodnutím Okresného úradu v Krupine o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

**Za predávajúceho:**  
V Krupine dňa .....2014



Ing. Radoslav Vazan  
primátor mesta

**Kupujúci:**  
V Krupine dňa .....2014

Ing. Jozef Vahančík

Mária Vahančíková

dyka!